



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ANO: 1979

MATRÍCULA N.º 12.508 FICHA N.º I

DATA 14/dezembro/1979

IMÓVEL - Um prédio residencial sito à Avenida Rio Amazonas, nº 215, antiga Avenida Central, lote nº 25 da quadra 10 da planta do loteamento denominada do Estancia Balneária Hawai, situado no Bairro de Massaguaçu, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, SP, medindo na frente e nos fundos 11,00m (onze metros) por 27,00m (vinte e sete metros) de ambos os lados da frente aos fundos, ou seja com a área de 297,00m². (duzentos e noventa e sete metros quadrados), confinando na frente com a antiga Avenida Central, atual Avenida Rio Amazonas; de um lado, com o lote 24 (vinte e quatro); de outro com o lote 26 (vinte e seis) e nos fundos com o lote nº 4 (quatro). Transcrição nº 2376, fls. 60 do livro 3-B do Registro de Imóveis/ desta comarca.

PROPRIETARIO: Espólio de HIKARU IMANAGA, Caraguatatuba, 14 de dezembro de 1979. A escriv. aut. *Guaraciaba*

R.1- Nos termos do Formal de Partilha de 27 de junho de 1979, extraído / dos autos sob o nº 287/78, de inventário dos bens deixados por falecimento de Hikaru Imanaga, Juízo de Direito da Primeira Vara Distrital do Tatuapé - São Paulo, Capital, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara Dr. Francisco Murilo Pinto, o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado à dona HIDEKO NAKASHIMA IMANAGA, japonesa, RG nº 1.918./245, viúva, do lar, possuidora do CIC nº 608.564.918/53, residente e domiciliada na Capital, à rua dos Aliados número 136, pelo valor de cr\$22.275,00 (vinte e dois mil, duzentos e setenta e cinco cruzeiros). Caraguatatuba, 14 de dezembro de 1979. A escriv. aut. *Guaraciaba*
Ao oficial - cr\$ 330,00; Ao estado - cr\$ 65,00, À cart. das Serv. cr\$49,50.

AV.2/12.508 - Proceder-se à presente averbação para consignar que à vista da Lei Municipal nº 910/01, de 05 de setembro de 2001, a Avenida Rio Amazonas passou a denominar-se Avenida Kunio Nishi.

Caraguatatuba, 28 de janeiro de 2009.

Guaraciaba
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getulio
Getulio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.3/12.508 - Prenotação n.º 126.072, de 09/01/2009.

À vista do formal de partilha de 05 de agosto de 2008, extraído dos autos do processo de inventário
.....continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZSMF-A78QE-E8DHX-LT7HP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZSMF-A78QE-E8DHX-LT7HP>

12.508

01V

n.º 583.08.06.115898-3-controle-2287, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional VIII, Tatuapé, São Paulo/SP, e dos documentos respectivamente indicados, consigna-se que: **I) o IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado sob n.º 08.079.023-1 de identificação fiscal, conforme Demonstrativo de Cálculos do IPTU de 2009, emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba; e **II) a proprietária HIDEKO NAKASHIMA IMANAGA** atualmente é inscrita no CPF n.º 033.554.068-64, como prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Secretaria da Receita Federal, código de controle n.º 8B1D.11C0.E04D.8261 emitido via "Internet", em 20/01/2009.
Caraguatatuba, 28 de janeiro de 2009.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.4/12.508 - Prenotação n.º 126.072, de 09/01/2009.

À vista do formal de partilha referido na AV.3/12.508, e da cópia autenticada certidão extraída do termo de óbito n.º 000027150 (L.C-0043 - f.100V), no dia 28 de setembro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito Vila Maria, São Paulo/SP, inclusa nos autos supramencionados, consigna-se que a proprietária **HIDEKO NAKASHIMA IMANAGA** faleceu em 22 de setembro de 2006.

Caraguatatuba, 28 de janeiro de 2009.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.5/12.508 - Prenotação n.º 126.072, de 09/01/2009.

Do formal de partilha referido na AV.3/12.508, dos bens deixados pela proprietária **HIDEKO NAKASHIMA IMANAGA**, inscrita no CPF n.º 033.554.068-64, consigna-se que nos termos da sentença judicial proferida em 02 de julho de 2008, transitada em julgado em 22 de julho de 2008, o **IMÓVEL** foi **PARTILHADO** entre os herdeiros **JULIA HIROMI TAMARIBUTI**, do lar, RG n.º 3.826.641-6-SSP/SP, CPF n.º 287.582.778-20, e seu marido **AKIO TAMARIBUTI**, aposentado, RG n.º 3.125.485-8-SSP/SP, CPF n.º 226.450.988-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Natal Meira de Barros, n.º 136, Jardim Aricanduva, São Paulo/SP; **MIOKO IWAMOTO**, brasileira, cabeleireira, RG n.º 2.281.586-SSP/SP, CPF n.º 152.893.938-70, e seu marido **TOMIO IWAMOTO**, japonês, farmacêutico, CPF n.º 042.884.838-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Miguel Telles Junior, n.º 276, apto. 122, Cambuci, São Paulo/SP; **HELENA ARUMI IMANAGA BABA**, desenhista, RG n.º 5.425.321-4-SSP/SP, CPF n.º 755.649.808-59, e seu marido **ELJI BABA**, bancário, RG n.º 3.790.817-SSP/SP, CPF n.º 235.268.318-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Paris, n.º 707, Bloco B 15, apto. 131, Jardim Independência, Riberão Preto/SP; **GETÚLIO KIMINORI IMANAGA**, comerciante, RG n.º 3.805.511-SSP/SP, CPF n.º 665.433.718-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA IMACULADA IMANAGA**, do lar, RG n.º 10.939.569-4-SSP/SP, CPF n.º 536.149.768-15, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ana Biju, n.º 61, Jardim Aricanduva, São Paulo/SP; **KAYOKO IMANAGA KAJIMURA**, brasileira, divorciada, técnica ambiental, RG n.º 3.649.167-SSP/SP, CPF n.º 765.560.008-25, residente e domiciliada na Rua José Feliciano, n.º 119, Vila Mascote, São Paulo/SP; e **NELSON HISATOSHI IMANAGA**, atendente farmacêutico, RG n.º 4.445.862-SSP/SP, CPF n.º 898.881.628-53, Residente e

.....continua ficha02.....

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
12.508

ficha
02F

Caraguatatuba, **28** de **janeiro** de **2009**.

domiciliado na Rua São João nº 32, Centro, Mirabela/MG, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RISONÉLIA BORGES BASTOS**, cozinheira, RG nº 5.048.077-SSP/SP, CPF nº 266.578.548-03, brasileiros, residente e domiciliada na Rua Benvida Aparecida de Abreu Leme, nº 263, apto. 42, Santana, São Paulo/SP. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2009 é de R\$ 55.204,49.

Caraguatatuba, 28 de janeiro de 2009.

Guaraciata Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Getúlio Mentz Abrecht
Registrador Substituto

AV.6/12.508 - Prenotação n.º 132.264, de 31/03/2010.
À vista da escritura pública de inventário e partilha (L. 3289- p. 073/081), de 28 de setembro de 2009, do 6º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, e da cópia autenticada da certidão extraída do termo de óbito matrícula n.º 143032 01 55 2009 4 00080 098 0073115-07, expedida em 25 de março de 2010, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito- Tatuapé, São Paulo/SP, consigna-se que a proprietária **JULIA HIROMI TAMARIBUTI** faleceu em 29 de março de 2009.

Caraguatatuba, 06 de abril de 2010.

Viviane Aparecida Vilela
Escrivente Autorizada

Getúlio Mentz Abrecht
Registrador Substituto

R.712.508 - Prenotação n.º 132.264, de 31/03/2010.

Pela escritura pública de inventário e partilha referida na **AV.6/12.508**, de partilha dos bens deixados por **JULIA HIROMI TAMARIBUTI**, inscrita no CPF nº 287.582.778-20, consigna-se que a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/12 (UM DOZE AVOS)** do **IMÓVEL** foi **ATRIBUÍDA** a **AKIO TAMARIBUTI**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 3.125.485-8-SSP/SP, CPF nº 226.450.988-00, residente e domiciliado na Rua Natal Meira de Barros, nº 136, Jardim Aricanduva, São Paulo/SP; e a **PARTE IDEAL** correspondente a **1/12 (UM DOZE AVOS)** do **IMÓVEL** foi partilhada entre os herdeiros: **MAURO TAMARIBUTI**, RG nº 23.488.511-SSP/SP, CPF nº 270.244.848-88, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELZA AKEMI AKAMINE TAMARIBUTI**, RG nº 15.549.107-SSP/SP, CPF nº 251.975.998-47, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados na Rua Natal Meira de Barros, nº 136, Jardim do Aricanduva, São Paulo/SP; e **ANA PAULA TAMARIBUTI GRIMAUTH**, RG nº 23.488.510-5-SSP/SP, CPF nº 265.193.788-60, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **OSWALDO DUARTE GRIMAUTH NETO**, RG nº 28.234.176-SSP/SP, CPF nº 262.109.878-93, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados na Rua Muniz de Souza, nº 10, apto 24, Bairro do Jardim Oriental, São Paulo/SP. O valor do **IMÓVEL** atribuído na partilha é de R\$ 55.204,49. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2010 é de R\$

.....continua no verso.....

D.E. 30432333 - 80

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZSMF-A78QE-E8DHX-LT7HP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZSMF-A78QE-E8DHX-LT7HP>

| | |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 12.508 | 02V |

57.577,47. Caraguatatuba, 06 de abril de 2010.

Viviane Aparecida Vilela
Viviane Aparecida Vilela
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.8/12.508 - Prenotação n.º 166.110, de 16/11/2015.
À vista da escritura pública de inventário e partilha (L. 3825 - p. 271/276), de 11 de setembro de 2015, do 17º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão de óbito n.º 12291101 55 2015 4 00033 046 0015327 13), expedida em 10 de julho de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Caçapava/SP, consigna-se que o proprietário **NELSON HISATOSHI IMANAGA** faleceu em 10 de julho de 2015.
Caraguatatuba, 24 de novembro de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.9/12.508 - Prenotação n.º 166.110, de 16/11/2015.
Por escritura pública de inventário e partilha referida na **AV.8/12.508**, dos bens deixados pelo proprietário **NELSON HISATOSHI IMANAGA**, inscrito no CPF nº 898.881.628-53, consigna-se que uma **PARTE IDEAL** correspondente a 1/12 (**UM DOZE AVOS**) do **IMÓVEL** foi **ATRIBUÍDA** a **RISONÉLIA BORGES BASTOS**, Brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.048.077-7-SSP/SP, CPF nº 266.578.548-03, residente e domiciliada na Rua Benvinda Aparecida de Abreu Leme, nº 263, Santana, apto 42, São Paulo/SP, uma **PARTE IDEAL** correspondente a 1/12 (**UM DOZE AVOS**) do **IMÓVEL** foi **PARTILHADA** entre os herdeiros: **JULIANA ERIKA IMANAGA KUROSAKI**, assistente administrativa, RG nº 32.758.660-6-SSP/SP, CPF nº 289.472.048-38, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCIO HIRO KUROSAKI**, radialista, RG nº 25.995.996-0-SSP/SP, CPF nº 267.530.078-06, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Taubaté, nº 333, apto 55, Vila Fernandes, São Paulo/SP; **ELIANE MATIKO IMANAGA**, secretária, RG nº 34.001.573-1-SSP/SP, CPF nº 219.030.288-92, e **NELSON HISATOSHI IMANAGA JUNIOR**, estoquista, RG nº 43.250.762-0-SSP/SP, CPF nº 376.622.988-50, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Benvinda Aparecida de Abreu Leme, nº 263, Santana, apto 42, São Paulo/SP. Foi atribuído na partilha ao **IMÓVEL**, o valor de R\$ 11.944,76. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é R\$ 71.668,60.
Caraguatatuba, 24 de novembro de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.10/12.508 - Prenotação n.º 184.877, de 23/07/2018.
Pela escritura pública (L.3360 - p.309/312), de 04 de junho de 2018, do 3º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, os proprietários **HELENA ARUMI IMANAGA BABA**, aposentada, RG nº 5.425.321-4 SSP/SP, CPF nº 755.649.808-59, e seu marido **ELJI BABA**, funcionário público federal, RG nº 3.790.817-0-SSP/SP, CPF nº 235.268.318-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Pacifico Moneda, nº 2.343, casa 36, Vargão, Jaguariúna/SP; e **MIOKO IWAMOTO**, brasileira, RG nº 2.281.586-7-SSP/SP, CPF nº 152.893.938-70, e seu marido **TOMIO IWAMOTO**, Japonês, RNE nºcontinua na ficha 03.....



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matricula 12.508 ficha 03F
Caraguatatuba, 30 de julho de 2018.

W382794-9-SE/DPMAF/DPF, CPF n° 042.884.838-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Miguel Teles Junior, n° 276, Cambuci, São Paulo/SP, DOARAM a parte ideal correspondente a 1/3 do IMÓVEL a KAYOKO IMANAGA KAJIMURA, brasileira, viúva, aposentada, RG n° 3.649.167-SSP/SP, CPF n° 765.560.008-25, residente e domiciliada na Rua Epaminondas de Paula Freitas, n° 125, Jardim Nova América, São José dos Campos/SP, pelo valor estimativo de R\$ 26.992,50. O valor venal do IMÓVEL no exercício de 2018 é de R\$ 80.977,49.

Caraguatatuba, 30 de julho de 2018.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Getúlio Montez Albrecht
Registrador Substituto

AV.11/12.508 - Prenotação n° 184.878, de 23/07/2018.

À vista da escritura pública (L. 3360 - p.313/318), de 04 de maio de 2018, do 3° Tabelião de Notas de São Paulo/SP, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão de casamento matrícula n° 111310 01 55 2016 2 00151 191 0044927-31, expedida em 24 de abril de 2018 pelo 18° Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Subdistrito Ipiranga - São Paulo/SP, consigna-se que a proprietária ELIANE MATIKO IMANAGA casou-se em 16 de abril de 2016, pelo regime da comunhão parcial de bens, com FERNANDO PINHEIRO SERRANO, continuando a assinarem o mesmo nome.

Caraguatatuba, 30 de julho de 2018.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Getúlio Montez Albrecht
Registrador Substituto

R.12/12.508 - Prenotação n° 184.878, de 23/07/2018.

Pela escritura pública referida na AV.11/12.508, os proprietários RISONÉLIA BORGES BASTOS, já qualificada; JULIANA ERIKA IMANAGA KUROSAKI, supervisora de saúde dental, RG n° 32.758.660-6-SSP/SP, CPF n° 289.472.048-38, com anuência de seu marido MARCIO HIRO KUROSAKI, radialista, RG n° 25.995.996-0-SSP/SP, CPF n° 267.530.078-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Taubaté, n° 333, apartamento 55, Vila Fernandes, São Paulo/SP; ELIANE MATIKO IMANAGA, analista de comunicação senior, RG n° 34.001.573-1-SSP/SP, CPF n° 219.030.288-92, com anuência de seu marido FERNANDO PINHEIRO SERRANO, especialista em planejamento financeiro, RG n° 25.965.063-8-SSP/SP, CPF n° 270.317.268-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clemente Pereira, n° 665, apartamento 308, Ipiranga, São Paulo/SP; NELSON HISATOSHI IMANAGA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, gestor em TI, RG n° 43.250.762-0-SSP/SP, CPF n° 376.622.988-50, residente e domiciliado na Rua Benvinda Aparecida de Abreu Leme, n° 263, apartamento 42, Santana, São Paulo/SP; e GETÚLIO KIMINORI IMANAGA, empresário, RG n° 3.805.511-9-SSP/SP, CPF n° 665.433.718-20, com anuência de sua mulher MARIA IMACULADA IMANAGA, aposentada, RG n° 10.939.569-4-SSP/SP, CPF n° 536.149.768-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nolvalino de Moraes, n° 48, casa 1, Jardim Marilu, Itapeccerica da Serra/SP, VENDERAM a parte ideal correspondente a 1/3

.....continua no verso.....

D. E. 90432333 - 80

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZSMF-A78QE-E8DHX-LT7HP

101817584-8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZSMF-A78QE-E8DHX-LT7HP>

matrícula 12.508 ficha 03V

do IMÓVEL a AKIO TAMARIBUTI, já qualificado, pelo preço de R\$ 80.000,00. O valor venal do IMÓVEL no exercício de 2018 é de R\$ 80.977,49.

Caraguatatuba, 30 de julho de 2018.

Ramon Rodrigues dos Santos Escrevente Autorizado

Getulio Mehl Albrecht Registrador Substituto

AV.13/12.508 - Prenotação nº 218.253, de 10/08/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 10 de agosto de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202208.1008.02292186-IA-850, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10006355720215020612, determinando a DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS do proprietário, MAURO TAMARIBUTI inscrito no CPF nº 270.244.848-88.

Caraguatatuba, 19 de agosto de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10218253JE16KO22J

AV.14/12.508 - Prenotação nº 219.996, de 17/10/2022.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 14 de outubro de 2022, protocolo da indisponibilidade nº 202210.1410.02401720-IA-130, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10014568820215020021, determinando a DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS do proprietário, MAURO TAMARIBUTI inscrito no CPF nº 270.244.848-88.

Caraguatatuba, 20 de outubro de 2022.

Guaraciaba Gadelha dos Santos Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10219996FENYD2227

AV.15/12.508 - Prenotação nº 225.593, de 22/06/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 21 de junho de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202306.2110.02768150-IA-540, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial -continua na ficha seguinte.....

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Matrícula 12.508 | Ficha 04 F |
|----------------------------|----------------------|

CNS Nº 12059-2

CNM. 120592.2.0012508-83

GAEPP - processo nº 10002342220205020312, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **MAURO TAMARIBUTI** inscrito no CPF nº 270.244.848-88.

Caraguatatuba, 27 de junho de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10225593FI7PN0234

AV.16/12.508 - Prenotação nº 225.806, de 29/06/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 28 de junho de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202306.2819.02782565-IA-720, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10003074220215020608, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **MAURO TAMARIBUTI** inscrito no CPF nº 270.244.848-88.

Caraguatatuba, 04 de julho de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10225806XRQHGL23Z

AV.17/12.508 - Prenotação nº 231.194, de 08/02/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 05 de fevereiro de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202402.0512.03146730-IA-850, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10002264220205020313, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **MAURO TAMARIBUTI** inscrito no CPF nº 270.244.848-88.

Caraguatatuba, 15 de fevereiro de 2024.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102311948JEP49249

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZSMF-A78QE-E8DHX-LT7HP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZSMF-A78QE-E8DHX-LT7HP>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número
12.508

Ficha
04 V

CNS 12059-2

CNM. 120592.2.0012508-83

AV.18/12.508 - Prenotação nº 232.682, de 03/04/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 15 de março de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202403.1509.03218949-IA-400, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10000353220225020602, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **MAURO TAMARIBUTI** inscrito no CPF nº 270.244.848-88.
Caraguatatuba, 03 de abril de 2024.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Selo digital.1205923J10232682MIZEXH24K

AV.19/12.508 - Prenotação nº 239.212, de 05/11/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 30 de outubro de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202410.3018.03675567-IA-709, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10007065520225020602, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **MAURO TAMARIBUTI** inscrito no CPF nº 270.244.848-88.
Caraguatatuba, 07 de novembro de 2024.


Bianca Temporine Peniche de Souza
Escrevente Autorizada


Guacriaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J1023921276LSMO24D

AV.20/12.508 - Prenotação nº 239.213, de 05/11/2024.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 11 de outubro de 2024, protocolo da indisponibilidade nº 202410.1117.03638114-IA-009, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10012200220225020604, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **MAURO TAMARIBUTI** inscrito no CPF nº 270.244.848-88.
Caraguatatuba, 07 de novembro de 2024.


Bianca Temporine Peniche de Souza
Escrevente Autorizada


Guacriaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10239213ZTLUP824Y

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Matrícula 12.508 | Ficha 05 F | CNS Nº 12059-2 | CNM. 120592.2.0012508-83 |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|

AV.21/12.508 - Pre notação nº 239.214, de 05/11/2024.
 À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 16 de outubro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202410.1615.03646213-IA-620, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10018846720215020604, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **MAURO TAMARIBUTI** inscrito no CPF nº 270.244.848-88.
 Caraguatatuba, 07 de novembro de 2024.

Bianca Temporne
 Bianca Temporne Peniche de Souza
 Escrevente Autorizada

Guacaciaba Gadelha dos Santos
 Guacaciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J1023921406VAG7240

AV.22/12.508 - Pre notação nº 240.814, de 03/01/2025.
 À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 05 de dezembro de 2024, protocolo de indisponibilidade nº 202412.0517.03741983-IA-700, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - processo nº 10001841320225020607, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, **MAURO TAMARIBUTI** inscrito no CPF nº 270.244.848-88.
 Caraguatatuba, 13 de janeiro de 2025.

Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
 Ana Lidia Ituassu Sant'Ana
 Escrevente Autorizada

Ramon Rodrigues dos Santos
 Ramon Rodrigues dos Santos
 Escrevente Autorizado

Selo digital.1205923J10240814AC642825W

AV.23/12.508 - Pre notação nº 241.702, de 04/02/2025.
 À vista da certidão judicial de 04 de fevereiro de 2025, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000553432, expedida pelo Tribunal Regional da 2ª Região - 5ª Vara do Trabalho do Foro da Zona Leste de São Paulo/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 1000280-34.2022.5.02.0605, da ação requerida por **BARBARA KELLY DA SILVA**, inscrita no CPF nº 431.978.618-17, em face dos executados **AVENTURA FESTAS E EVENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 19.199.099/0001-20; **TAMARIBUTI SERVICOS E TREINAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 30.070.559/0001-59; **PEDRO LUCAS GOMES**, inscrito no CPF nº 386.982.558-84 e
continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZSMF-A78QE-E8DHX-LT7HP>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Número 12.508

Ficha 05 V

CNS 12059-2

CNM. 120592.2.0012508-83

MAURO TAMARIBUTI, inscrito no CPF nº 270.244.848-88, consigna-se que a PARTE IDEAL de 4,16% do IMÓVEL foi PENHORADO, para garantir a execução no valor de R\$ 15.316,54, restando como depositário do IMÓVEL o executado MAURO TAMARIBUTI, já qualificado. Caraguatatuba, 11 de fevereiro de 2025.

Bianca Temporine Peniche de Souza
Escrevente Autorizada

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923210241702XSGIWC25C

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZSMF-A78QE-E8DHX-LT7HP>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12508, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/1973, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. O imóvel objeto desta tem sua situação com referência a alienações e títulos prenotados, até 07 de fevereiro de 2025, inteiramente noticiada na presente certidão. **Certifico finalmente**, que a instalação deste registro imobiliário ocorreu em 26 de setembro de 1965, tendo, até tal data, os imóveis situados neste município sido objeto de registros que se acham aos cuidados do Oficial de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP, sendo possível, na forma do art. 169, I da Lei Federal n.º 6.015/1973, a realização de averbações posteriores a essa data à margem dos referidos registros. Eu LUIZ CARLOS SILVA VOLPIN, Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Caraguatatuba, 11 de fevereiro de 2025.

Pedido nº 355.602C- Oficial R\$ 0,00 + Estado R\$ 0,00 + IPESP R\$ 0,00 + R.Civil R\$0,00 + Trib. Justiça R\$ 0,00 + ISS R\$ 0,00 Ministério Público R\$ 0,00 = Total R\$ 0,00

Para verificar a validade deste documento, acesse <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo: 1205923F10241702UO9PW125C

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

