

14º Registro de Imóveis

14º RI 00921465

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º 14.º

CNM

111211.2.0102948-58 | **MÓVEIS**

de São Paulo

matricula

102.948

ficha

-01-

São Paulo, 04 de Julho de 1.990

IMÓVEL:- ESCRITÓRIO Nº 83, localizado no 8º andar do "CONDOMÍNIO DOWN TOWN COMERCIAL BUILDING", situado à Alameda Iraê nºs. 620 e 634, Indianópolis - 24º Subdistrito.-

UM ESCRITÓRIO, com a área útil de 36,560m², área comum de 33,769m², perfazendo a área total de 70,329m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,73134%.-

PROPRIETÁRIA:- PLANALTO PLANEJAMENTO, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÕES LTDA., CGC nº 50.661.982/0001-30, com sede nesta Capital, à Avenida Angélica nº 2.318, 6º andar, conjunto nº 61, sala "A".-

REGISTROS ANTERIORES:- R.4 Matr. 49.971 e R.1 Matr. 57.149 e 57.745 deste Registro.-

CONTRIBUINTES:- 041.145.0010-3/0011-1/0012-1.-

A Escr.auta. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 04 de julho de 1.990

TÍTULO:- Venda e Compra

Por escritura de 04 de junho de 1.990, do 16º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 1.531-fls. 65vº), a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a RUBENS MUNIZ FERRAZ, industrial, RG 3.848.697, CIC 045.133.398-53 casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/-77, com MARIA ADUA POMAROLLI FERRAZ, do lar, RG 3.837.795, CIC 154.078.578-55, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Haroldo Paranhos nº 265, a fração ideal de 0,73134%, que corresponde a unidade desta matrícula, e a fração ideal do imóvel da matrícula nº 102.949, pelo preço de Cr\$ 84,15; cuja unidade é de construção própria dos mesmos adquirentes, através de construção por administração a preço de custo referido no título, cumprido entre as mesmas partes, importando o custo final em Cr\$ - \$ 15.654,52, inclusive o custo do imóvel da matrícula nº - 102.949, quitado pelo mesmo título.-

A Escr.auta. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 12 de novembro de 1.999.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

-continua no verso-

Verificador: Caudia Viana Felix
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO
É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/88 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1.942 (Doc. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 1.º Registro de Imóveis.



140 Registro de Imóveis

14º RI 00921465

14º RI

CNM

111211.2.0102948-58

matricula

102.948

ficha

01

verso

-continuação-

Por escritura de 28 de outubro de 1.999, do 10º Tabelião de Notas, desta Capital, (Lº 1765, fls. 251), RUBENS MUNIZ FERRAZ, corretor de imóveis e sua mulher MARIA ADUA POMAROLLI FERRAZ, RG nº 3.837.795-0-SSP/SP, já qualificados no R.1, transmitiram a IVALDO JOAO FACCILO, bancário, RG nº 7.910.852-SSP/SP, CIC nº 875.889.008-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDILENE CASTROVIEJO RIBEIRO FACCILO, psicóloga, RG nº 7.779.779-6-SSP/SP, CIC nº 038.426.278-31, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Vicente Leporace nº 540, pelo valor de R\$42.000,00, (quarenta e dois mil reais), o imóvel desta matrícula; lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.145.0103-7.

O Escr. Autº Valfrido Ernesto Trujilho. (Valfrido Ernesto Trujilho).

R.3/102.948, em 25 de março de 2011.

TITULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

Por instrumento particular de 30 de setembro de 2010, registrado sob nº 404.910/10-5 em 22 de novembro de 2010 na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, IVALDO JOAO FACCILO, do comércio, RG nº 7.910.852-SSP/SP, CPF nº 875.889.008-49, e sua mulher EDILENE CASTROVIEJO RIBEIRO FACCILO, psicóloga, RG nº 7.779.779-6-SSP/SP, CPF nº 038.426.278-31, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Vicente Leporace nº 540, Campo Belo, transmitiram à PERDONARE NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 12.689.492/0001-53, com sede nesta Capital, na Rua Anadir nº 78, Jabaquara, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$12.000,00 (doze mil reais).

A Escr. Autº Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins. (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Av.4/102.948, em 23 de maio de 2012.

À vista do ofício de 27 de abril de 2012, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos nº 0025654-66.2012.8.26.0002 da ação de procedimento ordinário – obrigações, movida por FAMILY SOCIEDADE LTDA, em face de IVALDO JOAO FACCILO e outros, faço constar que foi determinado o **bloqueio** do imóvel desta e das matrículas nºs 102.636, 102.637, 102.946, 102.947 e 102.949.

O Escr. Autº Cleber Farias da Silva Gasques. (Cleber Farias da Silva Gasques).

- continua na ficha nº 02 -

14^o Registro de Imóveis

14° RI 00921465

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

102.948

ficha

02

CNM

14^o RI SP

111211.2.0102948-58

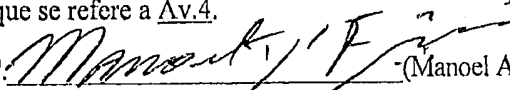
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 29 de outubro de 2.014.

Av.5/102.948, em 29 de outubro de 2.014.

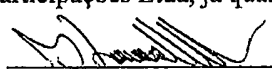
À vista do ofício de 02 de outubro de 2014, expedido pelo Juízo de Direito 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos nº 0025654-66.2012.8.26.0002 da ação de procedimento ordinário movida por FAMILY SOCIEDADE LTDA em face de IVALDO JOÃO FACCILO e outros, faço constar o **cancelamento** do bloqueio a que se refere a Av.4.

O Escr. Autº:  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 881.945 de 09 de março de 2023.

Av.6/102.948, em 22 de março de 2023.

Conforme certidão de 08 de março de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da Vara de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos nº 0171326-39.2011.8.26.0100 da ação de execução civil movida por BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 31.895.683/0001-16 em face de PERDONARE NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 12.689.492/0001-53, EDILENE CASTROVIEJO RIBEIRO FACCILO, CPF nº 038.426.278-31, IVALDO JOÃO FACCILO, CPF nº 875.889.008-49 e VALENTINE S SOLUÇÕES EM EMBALAGENS LTDA (OU KENPACK SOLUC. EMBALAGENS LTDA), CNPJ nº 61.468.146/0001-50, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$7.680.915,95 (sete milhões, seiscentos e oitenta mil, novecentos e quinze reais e noventa e cinco centavos). Depositário: Perdonare Negócios e Participações Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº:  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 921.465 de 12 de junho de 2024.

Av.7/102.948, em 19 de junho de 2024.

Conforme certidão de 12 de junho de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, extraída dos autos nº 00005050420115020461 da ação de execução trabalhista movida por SINDICATO DOS METALÚRGICOS DO ABC, CNPJ nº 71.535.520/0001-47, em face de PERDONARE NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 12.689.492/0001-53, o imóvel desta matrícula, foi **penhorado**. Valor da dívida: R\$85.187,41 (oitenta e cinco mil, cento e oitenta e sete reais e quarenta e um centavos). Depositária: Perdonare Negócios e Participações Ltda, já qualificada.

- continua no verso -

14^o Registro de Imóveis

14° RI 00921465

14^o RI

CNM

111211.2.0102948-58

matricula

102.948

ficha

02

verso

- continuação -

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).**EM BRANCO**
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS**EM BRANCO**
14° OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Registro de Imóveis

14º RI 00921465

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0921465

São Paulo, 19/06/2024 16:50:23

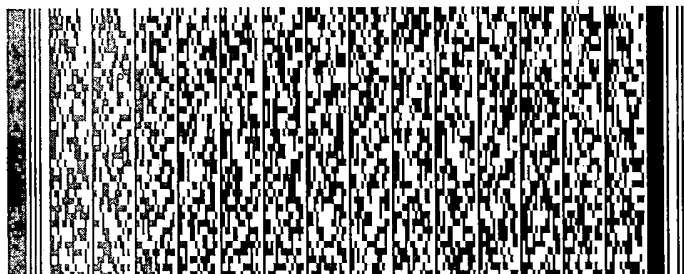
Oficial: Ricardo Nahat

Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escr. Aut. Justiça gratuita.

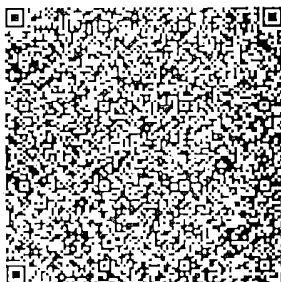
São Paulo, 19/06/2024 16:50:23

Claudia Vrbán Felix



Claudia Vrbán Felix
Escrevente Autorizado

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113910000001449968242



EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DO REGISTRO

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14^o registro de imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

OFICIAL: RICARDO NAHAT

SUBSTITUTOS: JULIA EIKO YUASA

MUCIO DE ANDRADE E SILVA NETO

Outorgado: SINDICATO DOS METALURGICOS DO ABC.

C E R T I F I C A QUE O PRESENTE
TÍTULO FOI PROTOCOLADO SOB Nº **921465** EM **12/06/2024**
TENDO-SE NESTA DATA PROCEDIDO AO(S) SEGUINTE(S) ATO(S):
(SELO DIGITAL / ATO PRATICADO)

1112113E1000000145515124P - Av.00007/102948 - penhora.

1112113E1000000145515324L - COPIA DE MATRICULA

São Paulo, 19 de JUNHO de 2024

Oficial/Of. Subst./Escr. autorizado

REGISTRO(S):

PENHORA
COPIA DE MATRICULA

EMOLUMENTOS:

0,00
0,00

Claudia Urban Felix
Escrivente Autorizado

EMOLUMENTOS.....	R\$	0,00
CUSTAS DO ESTADO.....	R\$	0,00
SECRETARIA DA FAZENDA.....	R\$	0,00
FUNDO REG.CIVIL GRATUITO.....	R\$	0,00
FUNDO ESPECIAL TRIBUNAL JUSTIÇA.....	R\$	0,00
FUNDO ESP. MINISTÉRIO PÚBLICO....	R\$	0,00
IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS.....	R\$	0,00
TOTAL.....	R\$	0,00
DEPÓSITO.....	R\$	0,00
		0,00

OBS: JUSTIÇA GRATUITA.

Recebi a importância indicada.

Data: / /

C A I X A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113910000001449988242

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula
em certidão reprográfica, parte integrante do título. (art. 230 da Lei 6.015/73)

