

Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 04/08/2026

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. Ed. Principe de Castela X Réu: Marilu Conc. Gonçalves
Processo: 1029057722024

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Despesas Condominiais									
25/01/2024	Despesas Condominiais	1.120,09	2%	93.168579	1.268,25	25/01/2024	30,0000%	380,47	1.674,08
25/02/2024	Despesas Condominiais	1.092,33	2%	93.699639	1.229,80	25/02/2024	29,0000%	356,64	1.611,03
25/03/2024	Despesas Condominiais	1.089,63	2%	94.458606	1.216,91	25/03/2024	28,0000%	340,73	1.581,97
25/04/2024	Despesas Condominiais	1.095,88	2%	94.638077	1.221,57	25/04/2024	27,0000%	329,82	1.575,82
25/05/2024	Despesas Condominiais	1.087,43	2%	94.988237	1.207,68	25/05/2024	26,0000%	313,99	1.545,82
25/06/2024	Despesas Condominiais	1.085,01	2%	95.425182	1.199,47	25/06/2024	25,0000%	299,86	1.523,31
25/11/2024	Despesas Condominiais	1.095,49	2%	96.73921	1.194,61	25/11/2024	20,0000%	238,92	1.457,42
25/01/2025	Despesas Condominiais	1.197,37	2%	97.669945	1.293,27	25/01/2025	18,0000%	232,78	1.551,91
25/02/2025	Despesas Condominiais	1.147,77	2%	97.777381	1.238,33	25/02/2025	17,0000%	210,51	1.473,60
25/04/2025	Despesas Condominiais	1.121,87	2%	99.613514	1.188,08	25/04/2025	15,0000%	178,21	1.390,05
25/05/2025	Despesas Condominiais	1.126,32	2%	100.041852	1.187,68	25/05/2025	14,0000%	166,27	1.377,70
25/06/2025	Despesas Condominiais	1.155,69	2%	100.402002	1.214,28	25/06/2025	13,0000%	157,85	1.396,41
25/07/2025	Despesas Condominiais	1.111,86	2%	100.663047	1.165,20	25/07/2025	12,0000%	139,82	1.328,32
25/11/2025	Despesas Condominiais	1.104,43	2%	101.520347	1.147,64	25/11/2025	8,0000%	91,81	1.262,40
25/02/2026	Despesas Condominiais	1.218,06	2%	102.18165	1.257,52	25/02/2026	5,0000%	62,87	1.345,54
25/03/2026	Despesas Condominiais	1.232,00	2%	103.039975	1.261,32	25/03/2026	4,0000%	50,45	1.336,99
25/04/2026	Despesas Condominiais	1.231,26	2%	103.49335	1.255,04	25/04/2026	3,0000%	37,65	1.317,79
25/05/2026	Despesas Condominiais	1.204,66	2%	104.41444	1.217,09	25/05/2026	2,0000%	24,34	1.265,77
25/06/2026	Despesas Condominiais	1.266,72	2%	105.061809	1.271,91	25/06/2026	1,0000%	12,71	1.310,05
25/07/2026	Despesas Condominiais	1.226,59	2%	0	1.226,59	25/07/2026	0,0000%	0,00	1.251,12
Subtotal:		23.010,46			24.462,24			3.625,70	28.577,10
DESPESAS PROCESSUAIS									
04/11/2024	Custas Processuais	1.919,97		96.73921	2.093,69			0,00	2.093,69
15/01/2025	Custas Processuais	37,02		97.669945	39,98			0,00	39,98
03/04/2025	Custas Processuais	37,02		99.613514	39,20			0,00	39,20
18/09/2025	Custas Processuais	222,12		100.853841	232,33			0,00	232,33
Subtotal:		2.216,13			2.405,20			0,00	2.405,20

Departamento Jurídico

13- 3208-3281

Emissão: 04/08/2026

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. Ed. Príncipe de Castela X Réu: Marilu Conc. Gonçalves
Processo: 1029057722024

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/07/2026 - Multiplicador do Cálculo: 105.492562 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2026. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.						Total do Principal Corrigido: 24.462,24			
						Total de Multas: 489,16			
						Total de Juros: 3.625,70			
						Total de Despesas Processuais: 2.405,20			
						Subtotal: 30.982,30			
						+ Honorários 10% 2.857,71			
						Total do Cálculo: 33.840,01			