



CNM: 112474.2.0052282-56
CNM nº 112474.2.0052282-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA
52.282

FICHA
1

Santos, 18 de AGOSTO de 19 89

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O ESPAÇO OU VAGA DEMARCADO NO PISO DO PAVIMENTO SOB NÚMERO 10, localizado no mezanino do EDIFÍCIO ATARAGI, à rua Coronel Proost de Souza número 53 e confronta de um lado, nos fundos e na frente com áreas livres e de outro lado com o espaço ou vaga número 11, tendo dito espaço uma área útil de 11,75m², área comum de 4,22m², num total de 15,97m², pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,35% no terreno que acha-se descrito e confrontado na especificação condominial.- **PRO.. PRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA IGARATÁ LTDA., com sede em Santos, CGC. nº 51.641.397/0001-71.- **REGISTRO ANTERIOR:-** MATRÍCULA NÚMERO 36.230.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:-

R. 1 - 52.282.-

DATA:- 18 de agosto de 1.989.-

TRANSMITENTE:- CONSTRUTORA IGARATÁ LTDA., já qualificada.- **ADQUIRENTE:-** TRANSDATA INSTRUMENTOS E SISTEMAS LTDA., com sede em São Paulo, CGC. nº 53.487.161/0001-18.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 15 de maio de 1.989, das notas do 2º Tabelião de Santos.- **VALOR:-** NCz\$... 1.500.00.- HUM MIL E QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:-

AV. 2 - 52.282. (cadastro municipal)

DATA:- 29 de setembro de 1.995.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 77.014.037.017.

AVERBADO POR:- PAULO ANGELO CORREA, **PAULO ANGELO CORREA,** escrevente.

R. 3 - 52.282. (promessa de venda e compra)

DATA:- 29 de setembro de 1.995.

Pelo instrumento particular celebrado em São Paulo, Capital, em 09 de agosto de 1.995, à **proprietária TRANSDATA INSTRUMENTOS E SISTEMAS LTDA.**, com sede à Rua Mário Faustino, no. 40/46, Parque Jabaquara, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF. sob no. 53.487.161/0001-18, "**PROMETEU VENDER**" o imóvel desta matrícula à **LUCIANA MARTINS ORNELAS**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG. no. 2.457.303-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no. 133.623.548-90; **ELAINE MARTINS ORNELAS**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG. no. 25.443.750-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no. 245.939.118-85.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3930CF6-19FC-415C-A5C2-EB8A3F605F08>

1

52.282

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM: 112474.2.0052282-56

CNM nº 112474.2.0052282-56

MATRÍCULA

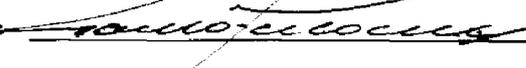
52.282

FICHA

1

VERSO

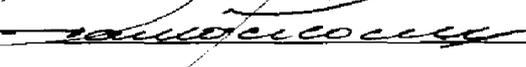
e **CRISTIANE MARTINS ORNELAS**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG. no. 25.443.749-SSP/SP, inscrita no CPF. sob no. 245.522.008-79, residentes e domiciliadas nesta cidade, à Rua Cel. Proost de Souza no. 53, apto. 91, Embaré, pelo preço de Cr\$7.315.532,00 (padrão monetário do instrumento particular firmado entre as partes em 28/08/92), pagos integralmente, de cuja quantia a promitente vendedora deu plena, geral, rasa e irrevogável quitação. **Valor Venal - R\$ 8.352,46.**

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORREA**, escrevente.

R. 4 - 52.282. (promessa de cessão de direitos)

DATA:- 29 de setembro de 1.995.

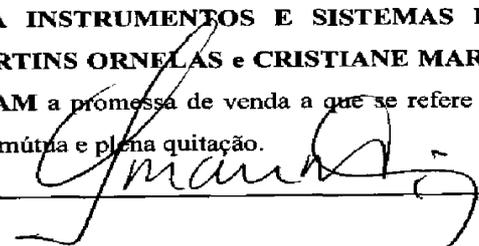
Pelo instrumento particular celebrado nesta cidade em 09 de agosto de 1.995, **LUCIANA MARTINS ORNELAS; ELAINE MARTINS ORNELAS**, e, **CRISTIANE MARTINS ORNELAS**, todas solteiras, maiores, anteriormente qualificadas, "**PROMETERAM CEDER**", todos os seus direitos decorrentes da promessa de venda e compra constantes do R. 3, desta matrícula, à **NEY DE ABREU PEREIRA**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG. no. 5.070.629-SSP/SP e do CPF. no. 188.664.928-68, e sua mulher **OLGA UBIRAJARA QUEBDINHO DE ABREU PEREIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 7.139.188-SSP/SP e do mesmo CPF. do marido, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à Rua Oswaldo Cochrane, no. 175, apto. 22-B, pelo preço de R\$ 2.660,00 (dois mil, seiscentos e sessenta reais), já integralmente pagos, de cuja quantia, as promitentes deram plena, geral, raza e irrevogável quitação. **Valor Venal - R\$ 8.352,46.**

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORREA**, escrevente.

AV. 5 - 52.282. (rescisão)

DATA:- 08 de dezembro de 1.995.

Nos termos do instrumento particular celebrado nesta cidade, em data de 16 de novembro de 1.995, os contratantes **TRANSDATA INSTRUMENTOS E SISTEMAS LTDA., LUCIANA MARTINS ORNELAS, ELAINE MARTINS ORNELAS e CRISTIANE MARTINS ORNELAS**, anteriormente qualificados, **RESCINDIRAM** a promessa de venda a que se refere o R. 3, desta matrícula, dando-se entre eles, a mais recíproca, mútua e plena quitação.

AVERBADO POR:-  **JORGE TADEU SANTOS**, escrevente.

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -





CNM: 112474.2.0052282-56

CNM nº 112474.2.0052282-56

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

52.282

2

COMARCA DE SANTOS

Santos, 08

de dezembro

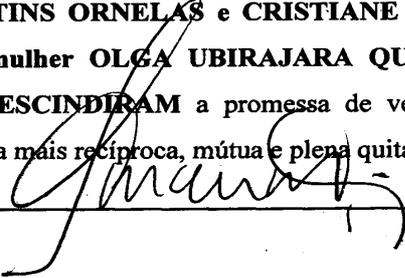
de 19 95

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 52.282) -

AV. 6 - 52.282. (rescisão)

DATA:- 08 de dezembro de 1.995.

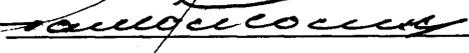
Nos termos do instrumento particular referido na AV. 5, os contratantes **LUCIANA MARTINS ORNELAS, ELAINE MARTINS ORNELAS e CRISTIANE MARTINS ORNELAS e NEY DE ABREU PEREIRA e sua mulher OLGA UBIRAJARA QUEDINHO DE ABREU PEREIRA**, anteriormente qualificados, **RESCINDIRAM** a promessa de venda, a que se refere o R. 4, desta matrícula, dando-se entre eles, a mais recíproca, mútua e plena quitação.

AVERBADO POR:-  **JORGE TADEU SANTOS, escrevente.**

R. 7 - 52.282. (venda e compra)

DATA:- 22 de dezembro de 1.995.

Pela escritura de 13 de dezembro de 1:995, lavrada no 10o. Serviço Notarial de Santos, livro 73, fls. 360, à proprietária **TRANSDATA - INSTRUMENTOS E SISTEMAS LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Mário Faustino nos. 40/46, Parque Jabaquara, inscrita no CGC/MF. sob no. 53.487.161.0001-18, "**VENDEU**" o imóvel desta matrícula, à **VALMIR PRATAS GUIMARÃES**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 3.972.596-SSP/SP e do CIC. no. 020.754.238/49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **REGINA HELENA DA SILVEIRA GUIMARÃES**, brasileira, dentista, portadora da cédula de identidade RG. no. 14.339.309-SSP/SP e do CIC. no. 078.034.514/20, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Presidente Wilson, no. 78, apto. 131, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **Valor Venal - R\$ 8.502,90.**

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORREA, escrevente.**

AV. 8 - 52.282. (cancelamento de registro) - Prenotação nº 325.310

DATA:- 14 de junho de 2.017.

Pela Carta de Sentença extraída dos autos da Ação de Anulação de Ato Jurídico, nº 562.01.1996.007132-5/000000/000, em trâmite perante a 6ª Vara Cível de Santos-SP, expedida nos termos dos itens 213 a 218, da Seção XII, do Capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por Kleber de Paula Oliveira, Tabelião Substituto do 7º Tabelião de Notas de Santos, na qual é requerente **Ney de Abreu Pereira** e outro, e como requerido **Luciana Martins Ornelas** e outros, e tendo vista o r. Mandado expedido em 17 de setembro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Santos-SP, extraído dos autos da ação ordinária (proc. n.º 547/96), **procedo esta averbação para ficar constando o cancelamento das averbações n.ºs 05 e 06 e registro n.º 07, nesta matrícula.**

-(**SEGUE NO VERSO**) -

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3930CF6-19FC-415C-A5C2-EB8A3F605F08>

2

52.282



SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br



CNM nº 112474.2.0052282-56

MATRÍCULA 52.282	FICHA 2 VERSO
----------------------------	----------------------------

AVERBADO POR:-- ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,
escrevente autorizado.

R. 9 - 52.282. (cessão de direitos) - Prenotação nº 328.408 de 27/09/2017

DATA:-- 11 de outubro de 2.017.

Pela escritura de 12 de setembro de 2.017, lavrada no 6º Tabelião de Notas de Santos-SP, livro 1102 - pag. 195, os promissários **NEY DE ABREU PEREIRA** e sua mulher **OLGA UBIRAJARA QUEDINHO DE ABREU PEREIRA**, CPF/MF nº 218.904.828-11, residentes e domiciliados na Rua Oswaldo Cochrane, nº 175, apto. 228, em Santos-SP, anteriormente qualificados, representados por seu procurador Carlos Eduardo Araújo, CPF no. 247.391.308-07, **CEDERAM E TRANSFERIRAM todos os direitos da promessa de cessão objeto do R. 04**, nesta matrícula, pelo preço de **R\$ 20.000,00**, a **FELIPE FILGUEIRAS RODRIGUES**, empresário, RG nº 28.920.457-4-SSP/SP, CPF/MF nº 272.488.858-86, e sua mulher **JULIANA KNUDSEN RODRIGUES**, bancária, RG-nº 29.285.933-8-SSP/SP, CPF/MF nº 261.241.118-61, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Torres Homem, nº 507, apto. 54, em Santos-SP. Valor venal proporcional - R\$ 39.294,11.

REGISTRADO POR:-- ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,
escrevente autorizado.

Av.10 / M-52.282 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 03 de maio de 2021 - Prenotação nº 365.678 de 27/04/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202104.2420.01594643-IA-890) aos 24/04/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10016479820165020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **FELIPE FILGUEIRAS RODRIGUES - CPF nº 272.488.858-86.**

Marina Abrahão de Almeida
Escrevente Autorizada
Selo digital: 112474331141ED0036567821Z

Av.11 / M-52.282 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 01 de novembro de 2023 - Prenotação nº 399.463 de 30/10/2023

(CONTINUA NA FICHA 03)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3930CF6-19FC-415C-A5C2-EB8A3F605F08>

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





CNM nº 112474.2.0052282-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA
52.282

FICHA
03

Santos, 01 de novembro de 2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202310.2512.03001502-IA-310) aos 25/10/2023 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, referente ao Processo nº 10003460320225020447, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **FELIPE FILGUEIRAS RODRIGUES - CPF nº 272.488.858-86**.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311DA1F0039946323I

Av.12 / M-52.282 - PENHORA

Averbado aos 13 de novembro de 2024 - Prenotação nº 413.294 de 08/11/2024

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000542468*, aos 07/11/2024, pela Escrivã/Diretora da 7ª Vara do Trabalho de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora dos direitos aquisitivos sobre o imóvel** levada a efeito aos 09/09/2024 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 1000346-03.2022.5.02.0447, movida por **CONSÓRCIO ERGOS FORTNORT**, CNPJ nº 24.219.381/0001-62; **WXM TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 10.733.630/0001-29; **FORTNORT DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL E URBANO LTDA.**, CNPJ nº 00.900.846/0001-88, em relação a **FELIPE FILGUEIRAS RODRIGUES**, CPF nº 272.488.858-86; e consta terceira interessada **JULIANA KNUDSEN RODRIGUES**, CPF nº 261.241.118-61, visando o recebimento da importância de R\$393.789,05 (trezentos e noventa e três mil setecentos e oitenta e nove reais e cinco centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **FELIPE FILGUEIRAS RODRIGUES**. Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado - *Data da decisão: 18/10/2024 Folhas: Id e3d4958. Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita. Data da decisão: 02/11/2024 Folhas: Id 96a0ad2.*

Heloise Romares Pinheiro

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743E1185160041329424B

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3930CF6-19FC-415C-A5C2-EB8A3F605F98>

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





CNM nº 112474.2.0052282-56

52.282

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 413294

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 14 de novembro de 2024.

Fabrcio Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743E31C8BE00413294249



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=F3930CF6-19FC-415C-A5C2-EB8A3F605F98>



ONR
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

