

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Arupadi, antiga rua Dezoito parte do lote 16, da quadra 23, Jardim Aricanduva, no TATUAPÉ, medindo 5,00ms de frente, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 125,00 ms², confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a rua com o remanescente do lote de Euclides Baptista e sua mulher, do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote 15, e nos fundos com parte do lote 13.

PROPRIETÁRIOS: EUCLYDES BAPTISTA, RG-nº 3.438.731, brasileiro industrial, e sua mulher ISaura ANTONIA PAZZETTO BAPTISTA, brasileira, do lar, RG-nº 8.946.315, casados no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, CPF (ambos) nº 373.382.938-72.

R.ANTERIOR: R.1/26:609 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 148.036.0027-8.

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 31.858 - Em 29 de março de 1979.

De Escritura datada de 12 de março de 1979, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 1738, fls 58, os proprietários supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **PAULINO HISAIOSHI YAMANAKA**, brasileiro, inspetor de qualidade, RG-nº 2.999.105, CPF-nº 116.805.988-72, casado no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, com **APARECIDA DE LOURDES ALBANO YAMANAKA**; pelo valor de R\$ 15.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Gilberto Augusto da Silva - Escrevente

Av.2/31.858 Em 30 de dezembro de 2009

Do requerimento datado de 25 de Novembro de 2.009, e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Ofício de Registro de Imóveis, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel objeto

continua no verso

matricula

ficha

31.858

01o

desta matrícula, atualmente é tributado pela Prefeitura desta Capital pelo **CONTRIBUINTE nº148.036.0069-3.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.3/31.858 Em 30 de dezembro de 2009

Do requerimento mencionado na Av.2, e elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Ofício de Registro de Imóveis, em convênio com a Municipalidade de São Paulo, verifica-se que a Rua Arupadi, denomina-se atualmente Rua Campos de Maiorca.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.4/31.858 Em 30 de dezembro de 2009

Do requerimento mencionado na Av.2, e do Certificado de Regularidade da Edificação nº 002.887.793-1, emitido em 15/05/1.995, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio com 93,00m2 de área construída, que recebeu o nº 137, da Rua Campos de Maiorca. Foi apresentada a CND/INSS nº 008442009-21200073 (CEI: 70.002.38073/68), emitida em 23.12.2009, a qual fica arquivada nesta serventia.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
31.858

ficha
02

São Paulo,

10 de agosto de 2010

R.5/31.858

Em 10 de agosto de 2010

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 155550402926), datado de 28 de Julho de 2010, **PAULINO HISAIOSHI YAMANAKA**, RG nº 2.999.105-5-SSP/SP, já qualificado, e sua mulher **APARECIDA DE LOURDES ALBANO YAMANAKA**, brasileira, do lar, RG nº 12.378.775-SSP/SP, CPF/MF nº 157.242.598-93, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Campos de Maiorca, nº 137, Jardim Aricanduva, **VENDERAM** a: 1-) **JOSÉ AILTON FERREIRA**, separado judicialmente, gerente, RG nº 29.872.251-3-SSP/SP, CPF/MF nº 418.453.664-68, residente à Rua do Oratório, nº 3.702, Alto da Moóca; e, 2-) **ANDRELY ALEXANDRA DE MORAIS**, solteira, maior, do lar, RG nº 25.758.351-8-SSP/SP, CPF/MF nº 193.564.258-84, residente à Rua do Oratório, nº 2.702, Alto da Moóca, ambos brasileiros e domiciliados nesta Capital, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$ 165.000,00.- **PROTOCOLO: 364.973 de 30/07/2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.6/31.858

Em 10 de agosto de 2010

Pelo instrumento particular mencionado no R.5, 1-) **JOSÉ AILTON FERREIRA**, separado judicialmente; e, 2-) **ANDRELY ALEXANDRA DE MORAIS**, solteira, maior, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 148.500,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título.- Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$ 165.000,00.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

(continua no verso)

31.858

02ha

Av. 07/31.858 Em 16 de novembro de 2022.

Da Certidão de Penhora Online datada de 04 de novembro de 2022, expedida pelo Juízo da 26ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 1100585-39.2020.8.26.0100), movida por **MACRO FACTORING FOMENTO MERCANTIL EIRELI**, CNPJ/MF nº 08.078.324/0001-54, contra 1) **JOSÉ AILTON FERREIRA**, CPF/MF nº 418.453.664-68, e 2) **JOSE AILTON FERREIRA CONFECÇÕES**, CNPJ/MF nº 11.076.613/0001-29, verifica-se que ocorreu a **PENHORA dos direitos decorrentes dos R.s 5 e 6, relativos ao imóvel desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$75.711,65.- PROTOCOLO Nº 737.972 de 07/11/2022.

Selo: 113779331CG001104252OM22Q

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av. 08/31.858 Em 03 de março de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 23/02/2023, expedida pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III, Comarca de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1015731-78.2021.8.26.0100, da ação de execução movida por 1) **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS BIZCAPITAL EMPÍRICA PME**, CNPJ/MF nº 31.368.812/0001-18, contra 1) **JOSE AILTON FERREIRA CONFECÇÕES**, CNPJ/MF nº 11.076.613/0001-29, e 2) **JOSÉ AILTON FERREIRA**, CPF/MF nº 418.453.664-68, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$233.555,95. PROTOCOLO Nº 749.839 de 23/02/2023.

Selo: 113779331FP001188971QM239

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada