

MAGALHÃES MARQUES ADVOGADOS

Emissão: 14/11/2025

Atualização Montária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 4

Autor: COND. RES. PARQUE NOVA CINTRA X Réu: ALCIDES ASSIS MARQUES DA ROCHA
Processo: AP. 01-H

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
16/09/2018	CONDOMÍNIO AGOSTO/18	187,77	2%	69.466894	274,41	16/09/2018	86,0000%	240,70	520,59
16/10/2018	CONDOMÍNIO SETEMBRO/18	193,41	2%	69.675294	281,80	16/10/2018	85,0000%	244,31	531,74
16/11/2018	CONDOMÍNIO OUTUBRO/18	204,08	2%	69.953995	296,17	16/11/2018	84,0000%	253,75	555,84
16/12/2018	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/18	203,11	2%	69.77911	295,50	16/12/2018	83,0000%	250,17	551,58
16/01/2019	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/18	210,40	2%	69.8768	305,67	16/01/2019	82,0000%	255,65	567,43
16/02/2019	CONDOMÍNIO JANEIRO/19	220,22	2%	70.128356	318,79	16/02/2019	81,0000%	263,37	588,53
16/03/2019	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/19	233,15	2%	70.507049	335,70	16/03/2019	80,0000%	273,92	616,33
16/04/2019	CONDOMÍNIO MARÇO/19	199,05	2%	71.049953	284,41	16/04/2019	79,0000%	229,17	519,26
16/05/2019	CONDOMÍNIO ABRIL/19	235,53	2%	71.476252	334,53	16/05/2019	78,0000%	266,15	607,37
16/07/2019	CONDOMÍNIO JUNHO/19	243,15	2%	71.590624	344,80	16/07/2019	76,0000%	267,28	618,97
16/08/2019	CONDOMÍNIO JULHO/19	232,03	2%	71.662214	328,70	16/08/2019	75,0000%	251,45	586,72
16/09/2019	CONDOMÍNIO AGOSTO/19	279,59	2%	71.748208	395,60	16/09/2019	74,0000%	298,59	702,10
16/10/2019	CONDOMÍNIO SETEMBRO/19	214,56	2%	71.712333	303,74	16/10/2019	73,0000%	226,16	535,97
16/11/2019	CONDOMÍNIO OUTUBRO/19	204,61	2%	71.741017	289,54	16/11/2019	72,0000%	212,63	507,96
16/12/2019	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/19	200,55	2%	72.128418	282,27	16/12/2019	71,0000%	204,41	492,32
16/01/2020	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/19	191,04	2%	73.008384	265,64	16/01/2020	70,0000%	189,66	460,61
16/02/2020	CONDOMÍNIO JANEIRO/20	181,98	2%	73.147099	252,56	16/02/2020	69,0000%	177,75	435,36
16/03/2020	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/20	181,63	2%	73.271449	251,65	16/03/2020	68,0000%	174,54	431,22
16/04/2020	CONDOMÍNIO MARÇO/20	184,28	2%	73.403337	254,86	16/04/2020	67,0000%	174,16	434,11
16/05/2020	CONDOMÍNIO ABRIL/20	184,24	2%	73.234509	255,40	16/05/2020	66,0000%	171,93	432,43
16/06/2020	CONDOMÍNIO MAIO/20	186,56	2%	73.051422	259,26	16/06/2020	65,0000%	171,88	436,32
16/07/2020	CONDOMÍNIO JUNHO/20	192,34	2%	73.270576	266,49	16/07/2020	64,0000%	173,95	445,76
16/08/2020	CONDOMÍNIO JULHO/20	185,91	2%	73.592966	256,45	16/08/2020	63,0000%	164,78	426,35
16/09/2020	CONDOMÍNIO AGOSTO/20	195,65	2%	73.8579	268,92	16/09/2020	62,0000%	170,05	444,34
16/10/2020	CONDOMÍNIO SETEMBRO/20	199,16	2%	74.500463	271,39	16/10/2020	61,0000%	168,85	445,66
16/11/2020	CONDOMÍNIO OUTUBRO/20	201,68	2%	75.163517	272,40	16/11/2020	60,0000%	166,70	444,54
16/12/2020	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/20	210,21	2%	75.87757	281,25	16/12/2020	59,0000%	169,25	456,12
16/01/2021	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/20	205,02	2%	76.985382	270,35	16/01/2021	58,0000%	159,93	435,68
16/02/2021	CONDOMÍNIO JANEIRO/21	201,51	2%	77.193242	265,01	16/02/2021	57,0000%	154,07	424,38
16/03/2021	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/21	228,21	2%	77.826226	297,68	16/03/2021	56,0000%	170,03	473,66
16/04/2021	CONDOMÍNIO MARÇO/21	468,81	2%	78.495531	606,32	16/04/2021	55,0000%	340,14	958,58
16/05/2021	CONDOMÍNIO ABRIL/21	1.094,64	2%	78.793814	1.410,36	16/05/2021	54,0000%	776,82	2.215,38
16/06/2021	CONDOMÍNIO MAIO/21	526,93	2%	79.550234	672,45	16/06/2021	53,0000%	363,52	1.049,41
16/07/2021	CONDOMÍNIO JUNHO/21	229,51	2%	80.027535	291,14	16/07/2021	52,0000%	154,41	451,37
16/08/2021	CONDOMÍNIO JULHO/21	233,65	2%	80.843815	293,40	16/08/2021	51,0000%	152,62	451,88
16/09/2021	CONDOMÍNIO AGOSTO/21	234,70	2%	81.55524	292,15	16/09/2021	50,0000%	148,99	446,98
16/10/2021	CONDOMÍNIO SETEMBRO/21	317,64	2%	82.533902	390,71	16/10/2021	49,0000%	195,27	593,79

MAGALHÃES MARQUES ADVOGADOS

Emissão: 14/11/2025

Atualização Montária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 4

Autor: COND. RES. PARQUE NOVA CINTRA X Réu: ALCIDES ASSIS MARQUES DA ROCHA
Processo: AP. 01-H

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
16/11/2021	CONDOMÍNIO OUTUBRO/21	291,85	2%	83.491295	354,87	16/11/2021	48,0000%	173,74	535,70
16/12/2021	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/21	439,47	2%	84.192621	529,91	16/12/2021	47,0000%	254,03	794,53
16/01/2022	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/21	1.055,38	2%	84.807227	1.263,36	16/01/2022	46,0000%	592,76	1.881,38
16/02/2022	CONDOMÍNIO JANEIRO/22	315,69	2%	85.375435	375,38	16/02/2022	45,0000%	172,29	555,17
16/03/2022	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/22	326,04	2%	86.229189	383,85	16/03/2022	44,0000%	172,26	563,78
16/04/2022	CONDOMÍNIO MARÇO/22	299,79	2%	87.703708	347,01	16/04/2022	43,0000%	152,19	506,14
16/05/2022	CONDOMÍNIO ABRIL/22	226,76	2%	88.615826	259,78	16/05/2022	42,0000%	111,28	376,25
16/06/2022	CONDOMÍNIO MAIO/22	228,78	2%	89.014597	260,92	16/06/2022	41,0000%	109,11	375,24
16/07/2022	CONDOMÍNIO JUNHO/22	228,45	2%	89.566487	258,93	16/07/2022	40,0000%	105,64	369,74
16/08/2022	CONDOMÍNIO JULHO/22	232,77	2%	89.029088	265,42	16/08/2022	39,0000%	105,58	376,30
16/09/2022	CONDOMÍNIO AGOSTO/22	228,37	2%	88.753097	261,22	16/09/2022	38,0000%	101,24	367,68
16/10/2022	CONDOMÍNIO SETEMBRO/22	228,65	2%	88.469087	262,38	16/10/2022	37,0000%	99,01	366,63
16/11/2022	CONDOMÍNIO OUTUBRO/22	229,98	2%	88.884891	262,67	16/11/2022	36,0000%	96,45	364,37
16/12/2022	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/22	243,28	2%	89.222653	276,81	16/12/2022	35,0000%	98,81	381,15
16/01/2023	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/22	247,48	2%	89.838289	279,66	16/01/2023	34,0000%	96,98	382,23
16/02/2023	CONDOMÍNIO JANEIRO/23	392,28	2%	90.251545	441,26	16/02/2023	33,0000%	148,52	598,60
16/03/2023	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/23	245,66	2%	90.946481	274,22	16/03/2023	32,0000%	89,50	369,20
16/04/2023	CONDOMÍNIO MARÇO/23	256,60	2%	91.528538	284,61	16/04/2023	31,0000%	89,99	380,29
16/05/2023	CONDOMÍNIO ABRIL/23	239,59	2%	92.013639	264,34	16/05/2023	30,0000%	80,88	350,50
16/06/2023	CONDOMÍNIO MAIO/23	243,68	2%	92.344888	267,89	16/06/2023	29,0000%	79,23	352,47
16/07/2023	CONDOMÍNIO JUNHO/23	257,85	2%	92.252543	283,75	16/07/2023	28,0000%	81,03	370,45
16/08/2023	CONDOMÍNIO JULHO/23	257,27	2%	92.169515	283,37	16/08/2023	27,0000%	78,03	367,06
16/09/2023	CONDOMÍNIO AGOSTO/23	261,72	2%	92.353854	287,69	16/09/2023	26,0000%	76,29	369,73
16/10/2023	CONDOMÍNIO SETEMBRO/23	364,09	2%	92.455443	399,78	16/10/2023	25,0000%	101,94	509,71
16/11/2023	CONDOMÍNIO OUTUBRO/23	260,63	2%	92.566389	285,84	16/11/2023	24,0000%	69,97	361,52
16/12/2023	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/23	300,58	2%	92.658955	329,32	16/12/2023	23,0000%	77,25	413,15
16/01/2024	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/23	290,12	2%	93.168579	316,12	16/01/2024	22,0000%	70,93	393,37
16/02/2024	CONDOMÍNIO JANEIRO/24	340,55	2%	93.699639	368,97	16/02/2024	21,0000%	79,03	455,37
16/03/2024	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/24	306,41	2%	94.458606	329,31	16/03/2024	20,0000%	67,17	403,06
16/04/2024	CONDOMÍNIO MARÇO/24	957,87	2%	94.638077	1.027,52	16/04/2024	19,0000%	199,13	1.247,20
16/05/2024	CONDOMÍNIO ABRIL/24	617,49	2%	94.988237	659,95	16/05/2024	18,0000%	121,16	794,30
16/06/2024	CONDOMÍNIO MAIO/24	276,74	2%	95.425182	294,41	16/06/2024	17,0000%	51,04	351,33
16/07/2024	CONDOMÍNIO JUNHO/24	270,18	2%	95.663744	286,72	16/07/2024	16,0000%	46,79	339,24
16/08/2024	CONDOMÍNIO JULHO/24	292,37	2%	95.912469	309,46	16/08/2024	15,0000%	47,34	362,98
16/09/2024	CONDOMÍNIO AGOSTO/24	313,71	2%	96.094702	331,42	16/09/2024	14,0000%	47,32	385,36
16/10/2024	CONDOMÍNIO SETEMBRO/24	301,56	2%	96.219625	318,17	16/10/2024	13,0000%	42,18	366,71
16/11/2024	CONDOMÍNIO OUTUBRO/24	272,69	2%	96.73921	286,16	16/11/2024	12,0000%	35,02	326,90
16/12/2024	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/24	338,90	2%	97.338993	353,45	16/12/2024	11,0000%	39,65	400,16

MAGALHÃES MARQUES ADVOGADOS

Emissão: 14/11/2025

Atualização Montária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 4

Autor: COND. RES. PARQUE NOVA CINTRA X Réu: ALCIDES ASSIS MARQUES DA ROCHA
Processo: AP. 01-H

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
16/01/2025	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/24	279,07	2%	97.669945	290,07	16/01/2025	10,0000%	29,58	325,45
16/02/2025	CONDOMÍNIO JANEIRO/25	279,65	2%	97.777381	290,35	16/02/2025	9,0000%	26,65	322,80
16/03/2025	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/25	275,45	2%	98.980042	282,51	16/03/2025	8,0000%	23,05	311,21
16/04/2025	CONDOMÍNIO MARÇO/25	337,55	2%	99.613514	344,01	16/04/2025	7,0000%	24,56	375,45
16/05/2025	CONDOMÍNIO ABRIL/25	265,67	2%	100.041852	269,59	16/05/2025	6,0000%	16,49	291,47
16/06/2025	CONDOMÍNIO MAIO/25	266,42	2%	100.402002	269,38	16/06/2025	5,0000%	13,73	288,49
16/07/2025	CONDOMÍNIO JUNHO/25	279,97	2%	100.663047	282,35	16/07/2025	4,0000%	11,51	299,50
16/08/2025	CONDOMÍNIO JULHO/25	279,41	2%	100.995235	280,86	16/08/2025	3,0000%	8,59	295,06
16/09/2025	CONDOMÍNIO AGOSTO/25	279,87	2%	100.853841	281,71	16/09/2025	2,0000%	5,74	293,08
16/10/2025	CONDOMÍNIO SETEMBRO/25	292,25	2%	101.337939	292,77	16/10/2025	1,0000%	2,98	301,60
Subtotal:		24.613,10			29.426,97			12.850,65	42.865,70

DESPESAS PROCESSUAIS									
19/04/2020	CUSTAS INICIAIS	190,42		73.403337	263,36	19/04/2020	67,0000%	176,45	439,81
07/10/2020	GUIA DE RECOLHIMENTO	29,10		74.500463	39,65	07/10/2020	61,0000%	24,18	63,83
30/11/2020	OF. JUSTIÇA	82,83		75.163517	111,87	30/11/2020	60,0000%	67,12	178,99
03/02/2021	GUIA DE RECOLHIMENTO	32,00		77.193242	42,08	03/02/2021	57,0000%	23,98	66,06
27/02/2021	OF. JUSTIÇA	87,27		77.193242	114,77	27/02/2021	57,0000%	65,41	180,18
19/07/2021	GUIA DE RECOLHIMENTO	32,00		80.027535	40,59	19/07/2021	52,0000%	21,10	61,69
14/12/2021	EDITAL	218,82		84.192621	263,85	14/12/2021	47,0000%	124,00	387,85
26/01/2022	EDITAL	288,00		84.807227	344,75	26/01/2022	46,0000%	158,58	503,33
17/04/2023	EDITAL	750,08		91.528538	831,96	17/04/2023	31,0000%	257,90	1.089,86
15/05/2024	OF. JUSTIÇA	106,08		94.988237	113,37	15/05/2024	18,0000%	20,40	133,77
15/05/2024	GUIA DE REDOLHIMENTO	32,75		94.988237	35,00	15/05/2024	18,0000%	6,30	41,30
02/09/2024	GUIA DE RECOLHIMENTO	32,75		96.094702	34,59	02/09/2024	14,0000%	4,84	39,43
Subtotal:		1.882,10			2.235,84			950,26	3.186,10

MAGALHÃES MARQUES ADVOGADOS

Emissão: 14/11/2025 **Atualização Montária de Débitos Judiciais** Fls. 4 de 4

Autor: COND. RES. PARQUE NOVA CINTRA X Réu: ALCIDES ASSIS MARQUES DA ROCHA

Processo: AP. 01-H

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:									
CORREÇÃO MONETÁRIA:									
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2025									
- Multiplicador do Cálculo: 101.520347									
JUROS MORATÓRIOS:									
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/11/2025.									
- Taxa: 1% ao Mês Simples.									