

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 27/06/2025

Fls. 1 de 4

Autor: Condomínio Edifício Costa Rica X Réu: Davi de Melo Monteiro

Processo: 1010694-76.2020.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
20/03/2018	Débito condominial	330,00	67.834193	488,43	2%	9,76	20/03/2018	87	87,0000%	424,93	923,12
18/10/2018	Débito condominial	335,00	69.675294	482,73	2%	9,65	18/10/2018	80	80,0000%	386,18	878,56
15/12/2018	Débito condominial	330,00	69.77911	474,82	2%	9,49	15/12/2018	78	78,0000%	370,35	854,66
20/01/2019	Débito condominial	360,00	69.8768	517,26	2%	10,34	20/01/2019	77	77,0000%	398,29	925,89
20/02/2019	Débito condominial	356,00	70.128356	509,68	2%	10,19	20/02/2019	76	76,0000%	387,35	907,22
29/03/2019	Débito condominial	360,00	70.507049	512,63	2%	10,25	29/03/2019	75	75,0000%	384,47	907,35
15/04/2019	Débito condominial	364,00	71.049953	514,37	2%	10,28	15/04/2019	74	74,0000%	380,63	905,28
15/05/2019	Débito condominial	360,00	71.476252	505,68	2%	10,11	15/05/2019	73	73,0000%	369,14	884,93
15/06/2019	Débito condominial	360,00	71.583466	504,93	2%	10,09	15/06/2019	72	72,0000%	363,54	878,56
15/07/2019	Débito condominial	360,00	71.590624	504,88	2%	10,09	15/07/2019	71	71,0000%	358,46	873,43
15/08/2019	Débito condominial	360,00	71.662214	504,37	2%	10,08	15/08/2019	70	70,0000%	353,05	867,50
15/09/2019	Débito condominial	360,00	71.748208	503,77	2%	10,07	15/09/2019	69	69,0000%	347,60	861,44
15/10/2019	Débito condominial	360,00	71.712333	504,02	2%	10,08	15/10/2019	68	68,0000%	342,73	856,83
15/11/2019	Débito condominial	360,00	71.741017	503,82	2%	10,07	15/11/2019	67	67,0000%	337,55	851,44
15/12/2019	Débito condominial	360,00	72.128418	501,11	2%	10,02	15/12/2019	66	66,0000%	330,73	841,86
20/01/2020	Débito condominial	330,00	73.008384	453,81	2%	9,07	20/01/2020	65	65,0000%	294,97	757,85
17/02/2020	Débito condominial	330,00	73.147099	452,95	2%	9,05	17/02/2020	64	64,0000%	289,88	751,88
15/03/2020	Débito condominial	365,00	73.271449	500,15	2%	10,00	15/03/2020	63	63,0000%	315,09	825,24
15/04/2020	Débito condominial	365,00	73.403337	499,25	2%	9,98	15/04/2020	62	62,0000%	309,53	818,76
15/05/2020	Débito condominial	365,00	73.234509	500,40	2%	10,00	15/05/2020	61	61,0000%	305,24	815,64
15/06/2020	Débito condominial	365,00	73.051422	501,65	2%	10,03	15/06/2020	60	60,0000%	300,99	812,67
15/07/2020	Débito condominial	365,00	73.270576	500,15	2%	10,00	15/07/2020	59	59,0000%	295,08	805,23
15/08/2020	Débito condominial	365,00	73.592966	497,96	2%	9,95	15/08/2020	58	58,0000%	288,81	796,72
15/09/2020	Débito condominial	365,00	73.8579	496,17	2%	9,92	15/09/2020	57	57,0000%	282,81	788,90
15/10/2020	Débito condominial	365,00	74.500463	491,89	2%	9,83	15/10/2020	56	56,0000%	275,45	777,17
15/11/2020	Débito condominial	365,00	75.163517	487,56	2%	9,75	15/11/2020	55	55,0000%	268,15	765,46
15/12/2020	Débito condominial	365,00	75.87757	482,97	2%	9,65	15/12/2020	54	54,0000%	260,80	753,42
15/01/2021	Débito condominial	365,00	76.985382	476,02	2%	9,52	15/01/2021	53	53,0000%	252,29	737,83
15/02/2021	Débito condominial	365,00	77.193242	474,74	2%	9,49	15/02/2021	52	52,0000%	246,86	731,09
15/03/2021	Débito condominial	365,00	77.826226	470,87	2%	9,41	15/03/2021	51	51,0000%	240,14	720,42

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 27/06/2025

Fls. 2 de 4

Autor: Condomínio Edifício Costa Rica X Réu: Davi de Melo Monteiro

Processo: 1010694-76.2020.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/04/2021	Débito condominial	365,00	78.495531	466,86	2%	9,33	15/04/2021	50	50,0000%	233,43	709,62
15/05/2021	Débito condominial	365,00	78.793814	465,09	2%	9,30	15/05/2021	49	49,0000%	227,89	702,28
15/06/2021	Débito condominial	365,00	79.550234	460,67	2%	9,21	15/06/2021	48	48,0000%	221,12	691,00
15/07/2021	Débito condominial	365,00	80.027535	457,92	2%	9,15	15/07/2021	47	47,0000%	215,22	682,29
15/08/2021	Débito condominial	365,00	80.843815	453,30	2%	9,06	15/08/2021	46	46,0000%	208,51	670,87
15/09/2021	Débito condominial	365,00	81.55524	449,34	2%	8,98	15/09/2021	45	45,0000%	202,20	660,52
15/10/2021	Débito condominial	365,00	82.533902	444,02	2%	8,88	15/10/2021	44	44,0000%	195,36	648,26
15/11/2021	Débito condominial	365,00	83.491295	438,92	2%	8,77	15/11/2021	43	43,0000%	188,73	636,42
15/12/2021	Débito condominial	365,00	84.192621	435,27	2%	8,70	15/12/2021	42	42,0000%	182,81	626,78
15/01/2022	Débito condominial	365,00	84.807227	432,11	2%	8,64	15/01/2022	41	41,0000%	177,16	617,91
15/02/2022	Débito condominial	365,00	85.375435	429,24	2%	8,58	15/02/2022	40	40,0000%	171,69	609,51
15/03/2022	Débito condominial	365,00	86.229189	424,99	2%	8,49	15/03/2022	39	39,0000%	165,74	599,22
15/04/2022	Débito condominial	365,00	87.703708	417,84	2%	8,35	15/04/2022	38	38,0000%	158,77	584,96
15/05/2022	Débito condominial	365,00	88.615826	413,54	2%	8,27	15/05/2022	37	37,0000%	153,00	574,81
15/06/2022	Débito condominial	365,00	89.014597	411,69	2%	8,23	15/06/2022	36	36,0000%	148,20	568,12
15/07/2022	Débito condominial	365,00	89.566487	409,15	2%	8,18	15/07/2022	35	35,0000%	143,20	560,53
15/08/2022	Débito condominial	365,00	89.029088	411,62	2%	8,23	15/08/2022	34	34,0000%	139,95	559,80
15/09/2022	Débito condominial	365,01	88.753097	412,91	2%	8,25	15/09/2022	33	33,0000%	136,26	557,42
15/10/2022	Débito condominial	365,00	88.469087	414,23	2%	8,28	15/10/2022	32	32,0000%	132,55	555,06
15/11/2022	Débito condominial	515,00	88.884891	581,73	2%	11,63	15/11/2022	31	31,0000%	180,33	773,69
15/12/2022	Débito condominial	517,36	89.222653	582,18	2%	11,64	15/12/2022	30	30,0000%	174,65	768,47
15/01/2023	Débito condominial	517,34	89.838289	578,17	2%	11,56	15/01/2023	29	29,0000%	167,66	757,39
15/02/2023	Débito condominial	517,34	90.251545	575,52	2%	11,51	15/02/2023	28	28,0000%	161,14	748,17
15/03/2023	Débito condominial	517,76	90.946481	571,59	2%	11,43	15/03/2023	27	27,0000%	154,32	737,34
15/04/2023	Débito condominial	567,25	91.528538	622,24	2%	12,44	15/04/2023	26	26,0000%	161,78	796,46
15/05/2023	Débito condominial	548,07	92.013639	598,03	2%	11,96	15/05/2023	25	25,0000%	149,50	759,49
15/06/2023	Débito condominial	543,36	92.344888	590,76	2%	11,81	15/06/2023	24	24,0000%	141,78	744,35
15/07/2023	Débito condominial	552,35	92.252543	601,14	2%	12,02	15/07/2023	23	23,0000%	138,26	751,42
15/08/2023	Débito condominial	541,78	92.169515	590,17	2%	11,80	15/08/2023	22	22,0000%	129,83	731,80
15/09/2023	Débito condominial	567,77	92.353854	617,24	2%	12,34	15/09/2023	21	21,0000%	129,62	759,20
15/10/2023	Débito condominial	527,83	92.455443	573,19	2%	11,46	15/10/2023	20	20,0000%	114,63	699,28
15/11/2023	Débito condominial	552,88	92.566389	599,68	2%	11,99	15/11/2023	19	19,0000%	113,93	725,60

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 27/06/2025

Fls. 3 de 4

Autor: Condomínio Edifício Costa Rica X Réu: Davi de Melo Monteiro

Processo: 1010694-76.2020.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL											
15/12/2023	Débito condominial	551,66	92.658955	597,75	2%	11,95	15/12/2023	18	18,0000%	107,59	717,29
15/01/2024	Débito condominial	553,29	93.168579	596,24	2%	11,92	15/01/2024	17	17,0000%	101,36	709,52
15/02/2024	Débito condominial	555,76	93.699639	595,51	2%	11,91	15/02/2024	16	16,0000%	95,28	702,70
15/03/2024	Débito condominial	554,33	94.458606	589,20	2%	11,78	15/03/2024	15	15,0000%	88,38	689,36
15/04/2024	Débito condominial	554,65	94.638077	588,43	2%	11,76	15/04/2024	14	14,0000%	82,38	682,57
15/05/2024	Débito condominial	551,15	94.988237	582,56	2%	11,65	15/05/2024	13	13,0000%	75,73	669,94
15/06/2024	Débito condominial	551,20	95.425182	579,94	2%	11,59	15/06/2024	12	12,0000%	69,59	661,12
15/07/2024	Débito condominial	549,21	95.663744	576,41	2%	11,52	15/07/2024	11	11,0000%	63,40	651,33
15/08/2024	Débito condominial	550,88	95.912469	576,66	2%	11,53	15/08/2024	10	10,0000%	57,66	645,85
15/09/2024	Débito condominial	552,58	95.778191	579,25	2%	11,58	15/09/2024	9	9,0000%	52,13	642,96
15/10/2024	Débito condominial	539,96	96.237926	563,32	2%	11,26	15/10/2024	8	8,0000%	45,06	619,64
15/11/2024	Débito condominial	541,07	96.824977	561,05	2%	11,22	15/11/2024	7	7,0000%	39,27	611,54
15/12/2024	Débito condominial	563,03	97.144499	581,90	2%	11,63	15/12/2024	6	6,0000%	34,91	628,44
15/01/2025	Débito condominial	563,41	97.610792	579,52	2%	11,59	15/01/2025	5	5,0000%	28,97	620,08
15/02/2025	Débito condominial	558,24	97.610792	574,20	2%	11,48	15/02/2025	4	4,0000%	22,96	608,64
15/03/2025	Débito condominial	555,69	99.055431	563,24	2%	11,26	15/03/2025	3	3,0000%	16,89	591,39
15/04/2025	Débito condominial	557,34	99.560613	562,05	2%	11,24	15/04/2025	2	2,0000%	11,24	584,53
15/05/2025	Débito condominial	558,31	100.041852	560,31	2%	11,20	15/05/2025	1	1,0000%	5,60	577,11
15/06/2025	Débito condominial	557,54	0	557,54	2%	11,15	15/06/2025		0,0000%	0,00	568,69
Subtotal:		35.160,40		41.714,47		833,91				16.078,71	58.627,09
DESPESAS PROCESSUAIS											
16/03/2020	Matrícula	54,99	73.271449	75,35		0,00				0,00	75,35
19/06/2020	Custas	138,05	73.051422	189,73		0,00				0,00	189,73
19/06/2020	Custas	23,25	73.051422	31,95		0,00				0,00	31,95
19/06/2020	Custas	23,21	73.051422	31,89		0,00				0,00	31,89
23/09/2020	Custas	16,00	73.8579	21,75		0,00				0,00	21,75
19/10/2020	Custas	16,00	74.500463	21,56		0,00				0,00	21,56
12/03/2021	Custas	26,00	77.826226	33,54		0,00				0,00	33,54
23/01/2023	Custas	276,57	89.838289	309,09		0,00				0,00	309,09
23/01/2023	Custas	272,00	89.838289	303,98		0,00				0,00	303,98

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 27/06/2025

Fls. 4 de 4

Autor: Condomínio Edifício Costa Rica X Réu: Davi de Melo Monteiro

Processo: 1010694-76.2020.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
DESPESAS PROCESSUAIS											
06/05/2024	Custas	35,36	94.988237	37,37		0,00				0,00	37,37
17/02/2025	Custas	111,06	97.610792	114,23		0,00				0,00	114,23
17/03/2025	Custas	111,06	99.055431	112,56		0,00				0,00	112,56
01/04/2025	Custas edital	485,00	99.560613	489,09		0,00				0,00	489,09
Subtotal:		1.588,55		1.772,09		0,00				0,00	1.772,09

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 30/06/2025
- Multiplicador do Cálculo: 100.402002
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2025.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	41.714,47
Total de Multas:	833,91
Total de Juros:	16.078,71
Total de Despesas Processuais:	1.772,09
Subtotal:	60.399,18

+ Honorários 10%	5.862,70
+ Honorários sobre Embargos	5.862,70

Total do Cálculo: 72.124,58