

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 17/12/2025

ADVOCACIA

Fls. 1 de 3

Autor: Condominio e Edificio Petropolis X Réu: Espolio de Luiz Leite e OO
Processo: 1000620-34.2024.8.26.0590 1ª Vara Cível de São Vi

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Condomínios em atraso											
10/01/2023	Cond. 01/2023	684,78	89.838289	775,37	2%	15,50	10/01/2023	35	35,0000%	271,37	1.062,24
10/02/2023	Cond. 02/2023	630,95	90.251545	711,14	2%	14,22	10/02/2023	34	34,0000%	241,78	967,14
10/03/2023	Cond. 03/2023	684,78	90.946481	765,92	2%	15,31	10/03/2023	33	33,0000%	252,75	1.033,98
10/04/2023	Cond. 04/2023	684,78	91.528538	761,05	2%	15,22	10/04/2023	32	32,0000%	243,53	1.019,80
10/05/2023	Cond. 05/2023	684,78	92.013639	757,04	2%	15,14	10/05/2023	31	31,0000%	234,68	1.006,86
10/06/2023	Cond. 06/2023	684,78	92.344888	754,32	2%	15,08	10/06/2023	30	30,0000%	226,29	995,69
10/07/2023	Cond. 07/2023	684,78	92.252543	755,08	2%	15,10	10/07/2023	29	29,0000%	218,97	989,15
10/08/2023	Cond. 08/2023	684,78	92.169515	755,76	2%	15,11	10/08/2023	28	28,0000%	211,61	982,48
10/09/2023	Cond. 09/2023	684,78	92.353854	754,25	2%	15,08	10/09/2023	27	27,0000%	203,64	972,97
10/10/2023	Cond. 10/2023	684,78	92.455443	753,42	2%	15,06	10/10/2023	26	26,0000%	195,88	964,36
10/11/2023	Cond. 11/2023	684,78	92.566389	752,52	2%	15,05	10/11/2023	25	25,0000%	188,13	955,70
10/12/2023	Cond. 12/2023	684,78	92.658955	751,76	2%	15,03	10/12/2023	24	24,0000%	180,42	947,21
10/01/2024	cond. 01/2024	684,78	93.168579	747,65	2%	14,95	10/01/2024	23	23,0000%	171,95	934,55
10/02/2024	cond. 02/2024	684,78	93.699639	743,41	2%	14,86	10/02/2024	22	22,0000%	163,55	921,82
10/03/2024	cond. 03/2024	684,78	94.458606	737,44	2%	14,74	10/03/2024	21	21,0000%	154,86	907,04
10/04/2024	cond. 04/2024	684,78	94.638077	736,04	2%	14,72	10/04/2024	20	20,0000%	147,20	897,96
10/05/2024	cond. 05/2024	684,78	94.988273	733,33	2%	14,66	10/05/2024	19	19,0000%	139,33	887,32
10/06/2024	cond. 06/2024	684,78	95.425182	729,97	2%	14,59	10/06/2024	18	18,0000%	131,39	875,95
10/07/2024	cond. 07/2024	684,78	95.663744	728,15	2%	14,56	10/07/2024	17	17,0000%	123,78	866,49
10/08/2024	cond. 08/2024	684,78	95.912469	726,26	2%	14,52	10/08/2024	16	16,0000%	116,20	856,98
10/09/2024	cond. 09/2024	684,78	95.778191	727,28	2%	14,54	10/09/2024	15	15,0000%	109,09	850,91
10/10/2024	cond. 10/2024	684,78	96.237926	723,81	2%	14,47	10/10/2024	14	14,0000%	101,33	839,61
10/11/2024	cond. 11/2024	684,78	96.824977	719,42	2%	14,38	10/11/2024	13	13,0000%	93,52	827,32
10/12/2024	cond. 12/2024	684,78	97.338993	715,62	2%	14,31	10/12/2024	12	12,0000%	85,87	815,80
10/01/2025	cond. 01/2025	684,78	97.669945	713,19	2%	14,26	10/01/2025	11	11,0000%	78,45	805,90
10/02/2025	cond. 02/2025	684,78	97.777381	712,41	2%	14,24	10/02/2025	10	10,0000%	71,24	797,89
10/03/2025	cond. 03/2025	684,78	98.980042	703,75	2%	14,07	10/03/2025	9	9,0000%	63,33	781,15
10/04/2025	cond. 04/2025	684,78	97.338993	715,62	2%	14,31	10/04/2025	8	8,0000%	57,24	787,17
10/07/2025	cond. 07/2025	684,78	100.663047	691,99	2%	13,83	10/07/2025	5	5,0000%	34,59	740,41
10/08/2025	cond. 08/2025	684,78	100.995235	689,71	2%	13,79	10/08/2025	4	4,0000%	27,58	731,08

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 17/12/2025

ADVOCACIA

Fls. 2 de 3

Autor: Condominio e Edificio Petropolis X Réu: Espolio de Luiz Leite e OO
Processo: 1000620-34.2024.8.26.0590 1ª Vara Cível de São Vi

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
10/09/2025	cond. 09/2025	684,78	100.853841	690,68	2%	13,81	10/09/2025	3	3,0000%	20,72	725,21
10/10/2025	cond. 10/2025	684,78	101.337939	687,38	2%	13,74	10/10/2025	2	2,0000%	13,74	714,86
10/11/2025	cond. 11/2025	684,78	101.520347	686,14	2%	13,72	10/11/2025	1	1,0000%	6,86	706,72
10/12/2025	cond. 12/2025	684,78	0	684,78	2%	13,69	10/12/2025		0,0000%	0,00	698,47
Subtotal:		23.228,69		24.791,66		495,66				4.580,87	29.868,19
PRINCIPAL - Deposito para ser levantado											
13/05/2025	deposito fls., 188 a ser levantado	(486,88)	100.041852	(495,06)		0,00				0,00	(495,06)
Subtotal:		(486,88)		(495,06)		0,00				0,00	(495,06)
PRINCIPAL - Despesas Processuais											
24/01/2024	taxa postal fls., 40/1	179,82	93.168579	196,33		0,00				0,00	196,33
24/01/2024	taxa postal fls., 42/3	61,90	93.168579	67,58		0,00				0,00	67,58
28/02/2024	averação da matricula fls., 233	109,38	93.699639	118,74		0,00				0,00	118,74
25/08/2024	guia fls., 97/8	61,90	95.912469	65,65		0,00				0,00	65,65
28/08/2024	guia fls., 113/4	35,36	95.912469	37,50		0,00				0,00	37,50
28/08/2024	guia fls., 119/20	35,36	95.912469	37,50		0,00				0,00	37,50
11/10/2024	guia fls., 128/30	106,08	96.237926	112,12		0,00				0,00	112,12
16/07/2025	guia fls., 287/8	111,06	100.663047	112,22		0,00				0,00	112,22
14/08/2025	guia fls., 284/5	340,75	100.995235	343,20		0,00				0,00	343,20
Subtotal:		1.041,61		1.090,84		0,00				0,00	1.090,84

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 17/12/2025

ADVOCACIA

Fls. 3 de 3

Autor: Condominio e Edificio Petropolis X Réu: Espolio de Luiz Leite e OO
Processo: 1000620-34.2024.8.26.0590 1ª Vara Cível de São Vi

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/12/2025 - Multiplicador do Cálculo: 101.723387 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/12/2025. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.							Total do Principal Corrigido: 25.387,44				
							Total de Multas: 495,66				
							Total de Juros: 4.580,87				
							Total de Despesas Processuais: 0,00				
							Subtotal: 30.463,97				
							+ Honorários 10% 2.986,81				
							Total do Cálculo: 33.450,78				