



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA

FICHA

49.476

001

Santos, 01 de março de 2000

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.31, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, com entrada pelo andar térreo ou 1º pavimento, do edifício situado à Avenida Pinheiro Machado, nº.450, no perímetro urbano desta Comarca, com área útil de 94,50m²., pertencendo-lhe uma fração ideal de 35% sobre a área construída, confrontando: pela frente com a área de recuo fronteira à mencionada avenida; do lado direito com a Rua Delfino Stockler Lima; do lado esquerdo e, nos fundos com a área de recuo do prédio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº.44.010.006.003. **PROPRIETARIA:** MARIA DE LOURDES, que também se assina, MARIA DE LOURDES FELIX, MARIA DE LOURDES FONSECA DE ALBUQUERQUE e MARIA DE LOURDES ALBUQUERQUE FELIX, portuguesa, viúva, do lar, CPF.000.312.387-18, domiciliada nesta cidade. **MATRICULA ANTERIOR:** 41.771 de 24.04.95. Especificação Condominial registrada sob nº.05, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.108, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, *[assinatura]*

R.1/49.476. Santos, 01 de março de 2.000. Por Carta de Adjudicação expedida pelo 3º Ofício Cível de Santos-SP., aos 26 de fevereiro de 1.997, assinada pela Dra. Thaís Cabaleiro Coutinho, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que, por sentenças de 13 de maio de 1.996 e 08 de novembro de 1.996, transitada em julgado, proferida nos autos do Inventário dos bens deixados por falecimento de MARIA DE LOURDES, que também assinava, MARIA DE LOURDES FELIX, MARIA DE LOURDES FONSECA DE ALBUQUERQUE e MARIA DE LOURDES ALBUQUERQUE FELIX, CPF.040.476.298-04, foi adjudicada com favor da IRMANDADE DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE SANTOS, CGC.58.198.524/0001-19, com sede nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$.3.836,56, para efeitos fiscais. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/49.476. Santos, 20 de abril de 2.017. Por Ofício expedido nesta cidade, aos 17 de março de 2.017, assinado digitalmente por João Marcelo Soares Vaz, matrícula: 68476 e Relação de Bens, requisição nº.17.00.00.50.66, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 de Lei nº.9.532 de 10.12.1997, foi determinada a presente averbação, para constar que em caso de ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto desta matrícula, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas. O Oficial, *[assinatura]*

Av.3/49.476. Santos, 05 de fevereiro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 16 de janeiro de 2.024, conforme
(continua no verso)

MATRICULA

49.476

FICHA

001

CNM 111443.2.0049476-17

disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0018004-87.2019.8.26.0562, da 2ª Vara Cível desta Comarca, que HMS IMPORTAÇÃO E COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS LTDA., CNPJ.00.736.601/0001-67, move contra IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SANTOS, CNPJ.58.198.524/0001-19, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 760.148,00, figurando como depositária a executada. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis