



Valide aqui
este documento



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
3380

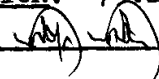
ficha
01

São Paulo, 29 de abril de 19 76

IMÓVEL:- Unidade Autônoma sob nº 72, no 7º andar do Edifí-
cio Gruta Azul, à Alameda Fernão Cardim, nº 217, no 28º sub-
distrito - Jardim Paulista, tendo dita unidade a área útil-
de 166,14m², área comum de 69,795m², encerrando a área to-
tal construída de 235,935m², correspondendo-lhe a fração -
ideal de 1/20 avos no terreno e nas coisas comuns do condo-
minio, correspondendo-lhe uma garagem coletiva sob o nº 11,-
no sub solo do referido Edifício. Contr. nº 009.091.0128.

PROPRIETÁRIOS:- RONALDO JORGE FLANK, brasileiro, do comér-
cio, port. da céd. de ident. RG. nº 2.818.288-SP. e sua mu-
lher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, - -
CHRISTIANE FLANK, luxemburguesa, do lar, portadora da céd.-
de identidade RG. nº 3.041.028-SP e do CIC em conjunto sob-
nº 011.698.078, domiciliados e residentes nesta Capital, à-
Rua Visconde de Porto Seguro, nº 1142.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- 75.117 deste Registro.

O OFICIAL MAIOR: 

R. 01/ 3380

Data: 29/abril/1976

Pela escritura de 30 de março de 1976, de notas do 26º Tabe-
lião desta Capital, Livro 424, fls. 156, os proprietários -
já qualificados, se comprometeram vender a YACOUN IBRAHIM -
BITAR, brasileiro, portador da céd. de identidade RG. nº -
2.979.136-SP e do CIC. nº 184.998.138, casado com JAMILE =
NASSEH YACOUN IBRAHIM BITAR; e, YOUSSEF IBRAHIM BITAR, liba-
nês, portador da céd. de identidade RG. nº 1.927.792-SP e -
do CIC nº 184.996.438, casado com HANNE AKACHE, ambos do co-
mércio, casados pelo regime da comunhão de bens, domicilia-
dos e residentes nesta Capital, à rua Azevedo Macedo, nº 57

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLFU4-2K973-WCN2M-383XB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
3380

ficha
01

verso

nº 57, apto. 52, o imóvel pelo valor de Cr\$300.000,00, por -
conta do qual já receberam anteriormente Cr\$40.000,00, e os-
restantes Cr\$260.000,00 serão pagos por meio de 12 prestações
mensais e sucessivas da seguinte forma: 3 do valor de Cr\$- -
\$10.000,00 cada uma, com vencimentos para os dias 10/04/1976
10/05/1976 e 10/06/1976; 1 do valor de Cr\$60.000,00 para o -
dia 15/07/1976; 3 do valor de Cr\$10.000,00 cada uma, com ven-
cimentos para os dias 10/07/1976, 10/08/1976 e 10/09/1976; -
4 do valor de Cr\$20.000,00 cada uma, com vencimentos para os
dias 01/10/1976, 01/11/1976, 01/12/1976 e 01/01/1977; e fi-
nalmente uma do valor de Cr\$60.000,00, com vencimento para o -
dia 10/01/1977.

O Escrevente habilitado: _____

O OFICIAL MAIOR: _____

R-02/ 3.380

Data: -18/março/1977

Pela escritura datada de 1º de fevereiro de 1977, de notas
do 26º Cartório desta Capital, livro 478, fls. 27, YACQUB
IBRAHIM BITAR, brasileiro, RG.2.979.136-SP., do comercio e
sua mulher JAMILE NASSEH YACQUB IBRAHIM BITAR, casados na-
comunhão de bens, ela brasileira, do lar, RGs.7.643.887-SP
e do CIC. em conjunto n. 184.998.138, domiciliados nesta -
Capital, à Rua Zevedo Macedo, 57, apt. 52, cederam e trans-
feriram a YOUSSEF IBRAHIM BITAR, que assina YOUSSEF I. BI-
TAR, já qualificado no R-01, casado com HANNE AKACHE na co-
munhão de bens, todos os direitos e obrigações decorrentes
do R-01, que tem por objeto a METADE IDEAL do imóvel, pelo
valor de Cr.\$ 150.000,00.

O Escrevente habilitado: _____

O OFICIAL MAIOR, _____

(cont. nua na ficha 02)-:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLFU4-2K973-WCN2M-383XB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLFU4-2K973-WCN2M-383XB>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL continuação matrícula 3.380	4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo São Paulo, de de 19
ficha 02	

R-03/ 3.380 **Data: -18/março/1977**

Pela escritura datada de 01 de fevereiro de 1977, de notas-
do 26º Cartório desta Capital, fls. 27, livro 478, os pro -
prietários: RONALDO JORGE FLANK e sua mulher CHRISTIANE - /
FLANK, transmitiram por venda a YOUSSEF IBRAHIM BITAR, que -
assina YOUSSEF I. BITAR, já qualificado no R-01, o imóvel,
pelo valor de Cr.\$ 300.000,00.

O Escrevente habilitado,

O OFICIAL MAIOR,

Av. 04/ 3.380 **Data: -18/março/1977**

CANCELADOS os R-01 e R-02, em virtude do adquirente YOUSSEF
IBRAHIM BITAR, que assina YOUSSEF I. BITAR, ter recebido -
a escritura definitiva do imóvel.

O Escrevente Habilitado,

O OFICIAL MAIOR,

R.05/3.380 **DATA: 05/agosto/1.985**

Pelo Formal de Partilha passado em 15 de junho de 1.984, pe-
lo Cartório do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8ª Vara, am-
bos da Família e das Sucessões desta Capital, o Espólio de
YOUSSEF IBRAHIM BITAR, CPF 184.996.438-68 (falecido em 28
de abril de 1.983, no estado civil de casado em primeira e
única nupcias pelo regime da comunhão de bens, com Hanne
Akache Bitar ou Hanne Akache), transmitiu a título de par-
tilha a HANNE AKACHE BITAR que também assina HANNE AKACHE,
brasileira, viúva, do lar, R.G. 1.932.915 e CPF número
184.996.438-68, domiciliada nesta Capital, na Alameda Fer-
nã Cardim, 217, apto. 72, o imóvel, pelo valor de Cr.....

-continua no verso -



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 3.380	ficha 02 verso	
\$9.151.837,00. JOSÉ PINTO DA SILVA Escrivente Habilitado JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO Escrivente Autorizado		
Av.06/ Data: 02/MAIO/2013 PROT. 468.876 Verifica-se que HANNE AKACHE BITAR está inscrita no CPF/MF sob nº 106.860.088-80, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por certidão expedida em 26 de abril de 2013, referida na Av.07. <i>Carla Sottano C. dos Santos</i> Substituta da Oficial		
Av.07/ Data: 02/MAIO/2013 PROT. 468.876 Por Certidão expedida em 26 de abril de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 769/1998, movida por MARTIM GOMES DE SOUSA, CPF/MF nº 176.719.348-36, em face de VICTOR YOUSSEF BITAR, CPF/MF nº 021.329.388-90, HANNE AKACHE BITAR, CPF/MF nº 106.860.088-80 e BITTAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., CNPJ nº 59.288.852/0001-79, verifica-se que <u>foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula</u> de propriedade de Hanne Akache Bitar. Valor da dívida: R\$55.609,40. Figura(m) como depositário(s): BITTAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA. <i>Carla Sottano C. dos Santos</i> Substituta da Oficial		
continua na ficha 03		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLFU4-2K973-WCN2M-383XB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
3.380	03

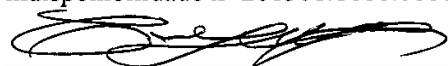
Av.08/ Data: 14/MAIO/2013 PROT. 469.545

Por Certidão expedida em 10 de maio de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 667.252/08, movida por **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.392.130/0003-80 em face de **HANNE AKACHE BITAR**, CPF/MF nº 106.860.088-80, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$7.558,38. Figura(m) como depositário(s): HANNE AKACHE BITAR.

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/ Data: 21/AGOSTO/2013 PROT. 474.477

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens de **HANNE AKACHE BITAR**, CPF/MF nº 106.860.088-80, nos termos do Item 1, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 10ª Vara de Execuções Fiscais Federais desta Capital, nos autos do processo nº 00470519020054036182. Data do Pedido 16/08/2013. Protocolo de indisponibilidade nº 201308.1610.00014684-IA-370.

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.10/ Data: 30/AGOSTO/2013 PROT. 474.901

Por Certidão expedida em 29 de agosto de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 86.189/07, movida por **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.392.130/0003-80 em face de **HANNE AKACHE BITAR** ou **HANNE AKACHE**, CPF/MF nº 106.860.088-80, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$8.434,41. Figura(m) como depositário(s): HANNE AKACHE BITAR ou HANNE AKACHE.

 Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLFU4-2K973-WCN2M-383XB>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



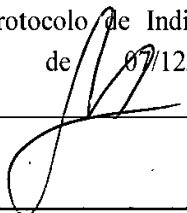
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLFU4-2K973-WCN2M-383XB>

matricula	ficha
3.380	03
verso	

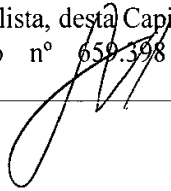
Av.11/ Data: 11/DEZEMBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **HANNE AKACHE BITAR**, CPF nº 106.860.088-80, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 1001230-74.2018.5.02.0058. Data do Pedido: 06 de dezembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0622.03073782-IA-410. Protocolo nº 654.778 de 07/12/2023. Selo Digital: 1134983E1000000094650923E.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

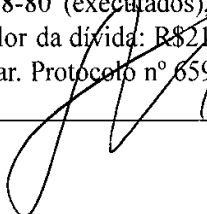
Av.12/ Data: 05/ABRIL/2024

Verifica-se o óbito de **HANNE AKACHE BITAR**, ocorrido em 23 de setembro de 2018, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, por certidão de 12 de março de 2024, referida na Av.13. Protocolo nº 659.398 de 12/03/2024. Selo Digital: 113498331000000100238124T.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/ Data: 05/ABRIL/2024

Por Certidão expedida em 12 de março de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 34º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0009738-76.20188260100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO GRUTA AZUL**, CNPJ nº 54.029.632/0001-07 (exequente) e **CATARINA BITAR KANNAB**, CPF nº 036.511.148-13; **ROSEMARY BITAR**, CPF nº 125.609.808-60; **VICTOR YOUSSEF BITAR**, CPF nº 021.329.388-90; e, Espólio de **HANNE AKACHE BITAR**, CPF nº 106.860.088-80 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$2107557,50. Figura(m) como depositário(s): Espólio de Hanne Akache Bitar. Protocolo nº 659/398 de 12/03/2024. Selo Digital: 113498331000000100238324P.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 4

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

CNM 113498.2.0003380-71

matricula	ficha
3.380	04

Av.14/

Data: 05/ABRIL/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **HANNE AKACHE BITAR**, CPF nº 106.860.088-80, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01638003820015020052. Data do Pedido: 20 de março de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.2016.03229192-IA-250. Protocolo nº 659.951 de 21/03/2024. Selo Digital: 1134983E10000001002391246.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/

Data: 03/SETEMBRO/2024

Por certidão expedida em 28 de junho de 2024, e ofício expedido em 29 de julho de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, ambos pela Secretaria da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001230-74.2018.5.02.0058, em que são partes: **ELIZABETH MATTIOLI**, CPF nº 058.071.008-40 (exequente) e o Espólio de **HANNE AKACHE BITAR**, CPF nº 106.860.088-80 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$15.645,37. Figura(m) como depositário(s): Espólio de Hanne Akache Bitar. Protocolo nº 669829 de 29/08/2024. Selo Digital: 1134983E1000000108960324I.

Ivan Jacopetti do

Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLFU4-2K973-WCN2M-383XB>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado