



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 01 de 013.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.330

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

IMÓVEL: LOTE 422 da VILA NOVA TRIESTE, zona urbana do município de Jarinu, da Comarca de Atibaia-SP, com a área de 500,00 m², medindo 10,00 metros de frente para a Rua Mazzini; 10,00 metros nos fundos, confrontando com parte do lote 417; 50,00 metros do lado direito de quem da Rua Mazzini, olha para o imóvel, confronta com o lote 421; e 50,00 metros do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confrontando com a Avenida Papini.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 0590.000.0422.00-0.....

PROPRIETÁRIA: OLGA JERONYMA MAGNANI, solteira, domiciliada em São Paulo-SP, comerciante.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 9.903, de 22/03/1947, às folhas 241, do Livro 3-V.....

Atibaia, 25 de novembro de 2014.

O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.01/113.330 - Ex-officio - A presente matrícula foi aberta com base nos dados constantes da transcrição nº 9.903, bem como nos mencionados na certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Jarinu-SP em 14/11/2014, nº 3486/2014. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.02/113.330 - Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **QUALIFICAÇÃO** - Pelo formal de partilha a seguir registrado, instruído com cópia dos documentos pessoais, a proprietária OLGA JERONYMA MAGNANI, é brasileira, aposentada, solteira, portadora do RG nº 933.790 SSP/SP, inscrita no CPF nº 066.994.138-72, residente e domiciliada na Rua Ayrton Gomes Miranda, nº 112, Vila Caminho do Mar, São Bernardo do Campo-SP. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.03/113.330 - Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 1º Subdistrito de Santo André-SP, livro C-116, folhas 9-V, termo nº 70.745, a proprietária OLGA JERONYMA MAGNANI faleceu em 20/06/2003. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 02 de 013.

MATRÍCULA

113.330

FICHA

01

R.04/113.330 – Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo Formal de Partilha expedido em 11 de setembro de 2014, nos autos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de OLGA JERONYMA MAGNANI, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões de São Bernardo do Campo-SP, processo nº. 0021602-05.2003.8.26.0564, nº de ordem 1420/04 (antigo 1761/03), homologado por sentença de 07 de agosto de 2014, transitada em julgado em 26/08/2014, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 3.000,00, em partilha, coube aos herdeiros irmãos: **1º) ANTONIO MAGNANI**, brasileiro, divorciado desde 25/03/1983, aposentado, RG 1.625.608-6 SSP/SP, CPF 212.083.018-83, residente e domiciliado na Rua Piratininga, nº 162, Jordanópolis, São Bernardo do Campo-SP, **proporção de 1/6 (16,666%)**; **2º) TEREZA MAGNANI**, brasileira, separada desde 18/09/1954, aposentada, RG 8.768.712 SSP/SP, CPF 318.379.218-49, residente e domiciliada na Rua Gal. Bertoldo Klinger, nº 995, Vila Paulicéia, São Bernardo do Campo-SP, **proporção de 1/6 (16,666%)**; **3º) MARIA MAGNANI**, brasileira, solteira, aposentada, RG 14.662.500-6 SSP/SP, CPF 373.641.208-82, residente e domiciliada na Avenida César Magnani, nº 941, Vila Paulicéia, São Bernardo do Campo-SP, **proporção de 1/6 (16,666%)**; e aos herdeiros sobrinhos: **4º) CÉSAR LAERTE MAGNANI**, brasileiro, comerciante, RG 2.143.991 SSP/SP, CPF 069.454.818-91, casado pelo regime da comunhão de bens, em 29/01/1966, com **AMPARO MARTIN MAGNANI**, espanhola, comerciante, RNE W 371.002-5, CPF 061.047.298-43, residentes e domiciliados na Rua Francisco Alves, nº 419, Vila Paulicéia, São Bernardo do Campo-SP, **proporção de 1/18 (5,555%)**; **5º) PAULO LAÉRCIO MAGNANI**, brasileiro, viúvo desde 06/03/2002, aposentado, RG 4.788.077-6 SSP/SP, CPF 490.034.298-04, residente e domiciliado na Rua Alfredo Scarpelli, nº 400, apartamento 702, Jardim Yrajá, São Bernardo do Campo-SP, **proporção de 1/18 (5,555%)**; **6º) FERNANDO MAGNANI**, brasileiro, aposentado, RG 6.022.792 SSP/SP, CPF 234.323.738-72, casado pelo regime da comunhão de bens, em 22/11/1968, com **VERA LUCIA FERREIRA MAGNANI**, brasileira, do lar, RG 16.712.510 SSP/SP, CPF 234.323.738-72, residentes e domiciliados na Rua Antonio Pereira de Matos, nº 85, Jardim Vera Cruz, São Bernardo do Campo-SP, **proporção de 1/18 (5,555%)**; **7º) VALTER ZECHETTI**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 5.686.811 SSP/SP, CPF 386.054.738-00, residente e domiciliado na Rua Doze de Outubro, nº 87, Vila Franca, São Bernardo do Campo-SP, **proporção de 1/24 (4,1666%)**; **8º) JOSÉ ZECHETTI**, brasileiro, aposentado, RG 3.947.148 SSP/SP, CPF 051.238.528-91, casado pelo regime da comunhão de bens, em 22/12/1973, com **ALICE ROSA ZECHETTI**, brasileira, do lar, RG 5.534.129-9 SSP/SP, CPF 192.630.728-33,

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 03 de 013.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.330

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

residentes e domiciliados na Rua Cruzada Santa, nº 78, Casa 03, Jordanópolis, São Bernardo do Campo-SP, **proporção de 1/24 (4,1666%)**; 9º) **PAULO ZECHETTI**, brasileiro, motorista, RG 6.697.428 SSP/SP, CPF 655.159.788-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 15/10/1987, com ANA MARIA TROGIANI ZECHETTI, brasileira, do lar, RG 12.679.326 SSP/SP, CPF 004.331.418-08, residentes e domiciliados na Rua Barão de Limeira, nº 301, Jardim dos Campeões, Diadema-SP, **proporção de 1/24 (4,1666%)**; 10º) **CÉSAR ZECHETTI**, brasileiro, vendedor, RG 3.859.198-4 SSP/SP, CPF 197.714.018-15, casado pelo regime da comunhão de bens, em 28/10/1967, com **MÉRCIA NUNES ZECHETTI**, brasileira, do lar, RG 7.202.850 SSP/SP, CPF 080.234.298-17, residentes e domiciliados na Rua Vinã Del Mar, nº 484, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo-SP, **na proporção de 1/24 (4,1666%)**; e 11º) **ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO**, brasileira, pedagoga, RG 3.329.923 SSP/SP, CPF 051.166.278-53, casada pelo regime da comunhão de bens, em 04/05/1957, com **BELTRÃO ASECIO**, brasileiro, aposentado, RG 2.501.487 SSP/SP, CPF 061.878.898-00, residentes e domiciliados na Rua Ayrton Gomes Miranda, nº 112, Vila Santa Terezinha, São Bernardo do Campo-SP, **proporção de 1/6 (16,666%)**. Constou nos Autos o recolhimento do ITCMD. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor venal base R\$ 5.580,00. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.05/113.330 - Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 2º Subdistrito de São Bernado do Campo-SP, livro C-14, folhas 117-V, termo nº 7.034 a co-proprietária MARIA MAGNANI faleceu em 27/03/2004. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.06/113.330 - Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo mesmo Formal de Partilha no R.04, nos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MARIA MAGNANI, a **fração de 1/6 (16,667%)** do imóvel aqui matriculado, em partilha, coube aos herdeiros irmãos: 1º) **ANTONIO MAGNANI**, **proporção de 1/30 (3,333%)**; 2º) **TEREZA MAGNANI**, **proporção de 1/30 (3,333%)**; e aos herdeiros sobrinhos: 3º) **CÉSAR LAERTE MAGNANI**, e sua mulher **AMPARO MARTIN MAGNANI**, **proporção de 1/90 (1,111%)**; 4º) **PAULO LAÉRCIO MAGNANI**, **proporção de 1/90 (1,111%)**; 5º) **FERNANDO MAGNANI** e sua mulher

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 04 de 013.

MATRÍCULA

113.330

FICHA

02

VERA LUCIA FERREIRA MAGNANI, proporção de 1/90 (1,111%); 6º) **VALTER ZECHETTI**, proporção de 1/120 (0,8333%); 7º) **JOSÉ ZECHETTI** e sua mulher **ALICE ROSA ZECHETTI**, proporção de 1/120 (0,8333%); 8º) **PAULO ZECHETTI** casado com ANA MARIA TROGIANI ZECHETTI, proporção de 1/120 (0,8333%); 9º) **CÉSAR ZECHETTI** e sua mulher **MÉRCIA NUNES ZECHETTI**, na proporção de 1/120 (0,8333%); e 10º) **ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO** e seu marido **BELTRÃO ASECIO**, proporção de 1/30 (3,333%). Valor venal base R\$ 930,00. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.07/113.330 – Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil de Diadema-SP, livro C-87, folhas 285-F, termo nº 52.123 o co-proprietário **PAULO ZECHETTI** faleceu em 03/03/2011. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.08/113.330 – Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo mesmo Formal de Partilha no R.04, nos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **PAULO ZECHETTI**, a fração de 1/20 (5%) do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 190,50, em partilha, coube à viúva: **ANA MARIA TROGIANI ZECHETTI**, já qualificada; e aos herdeiros filhos: 1º) **EDUARDO ZECHETTI**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de motos, RG 42.999.186-1 SSP/SP, CPF 371.133.778-31; e 2º) **LUIZA ZECHETTI**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, RG 46.342.470-0 SSP/SP, CPF 371.133.788-03, residentes e domiciliados na Rua Barão de Limeira, nº 301, Jardim dos Campeões, Diadema-SP, na proporção de 1/60 (1,666%) a cada um. Valor venal base R\$ 279,00. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.09/113.330 – Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 1º Subdistrito de São Bernardo do Campo-SP, matrícula 111419.01.55.2011.4.00164.168.0098514-91 o proprietário **ANTONIO MAGNANI** faleceu em 23/10/2011. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 05 de 013.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.330

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

R.10/113.330 -- Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo mesmo Formal de Partilha no R.04, nos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de ANTONIO MAGNANI, a **fração de 1/5 (20%)** do imóvel aqui matriculado, em partilha, coube à companheira: **NILDA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 16.998.960-4 SSP/SP, CPF 289.625.878-74, residente e domiciliada na Rua Piratiniga, nº 162, Jordanópolis, São Bernardo do Campo-SP; e aos herdeiros filhos: **1º) MARIA AUGUSTA MAGNANI**, brasileira, divorciada desde 29/04/1983, atriz, RG 5.687.172-7 SSP/SP, CPF 702.839.908-72, residente e domiciliada na Rua Armando Backx, nº 157, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo-SP; **2º) VALDEREIS MAGNANI**, brasileira, divorciada desde 06/08/1985, advogada, RG 4.955.108-5 SSP/SP, CPF 892.285.888-53, residente e domiciliada na Rua Julio Battistin, nº 15, Jardim Irajá, São Bernardo do Campo-SP; **3º) JOSÉ CARLOS MAGNANI**, brasileiro, solteiro, aposentado, RG 7.559.519 SSP/SP, CPF 004.070.138-73, residente e domiciliado na Rua Miguel Veiga, nº 186, Jardim Peruíbe, Peruíbe-SP; **4º) MEYRE MAGNANI**, brasileira, solteira, psicóloga, RG 11.642.466-7 SSP/SP, CPF 069.522.898-60, residente e domiciliada na Rua Piratiniga, nº 162, Jordanópolis, São Bernardo do Campo-SP; e **5º) ANTONIO CESAR MAGNANI**, brasileiro, motorista, RG 14.497.691-2 SSP/SP, CPF 061.061.218-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/05/1991, com SANDRA ELENA RIMOLI MAGNANI, brasileira, secretária, RG 16.847.930-8 SSP/SP, CPF 091.899.728-30, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gabriel Sabatini, nº 64, Jardim Irajá, São Bernardo do Campo-SP, na **proporção de 1/10 (10%) para a companheira e 1/50 (2%) para cada herdeiro filho**. Valor venal base R\$ 1.116,00. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.11/113.330 - Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **ESTADO CIVIL** - Pela certidão de óbito do 1º Registro Civil de São Bernardo do Campo-SP, matrícula 111419.01.55.1981.4.00024.259.0014709.23, a co-proprietária TEREZA MAGNANI, passou a ter o estado civil de viúva, em virtude do falecimento de JOSÉ GRAVIL, ocorrido em 28/05/1981. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

★ **Av.12/113.330** - Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil da 12ª Circunscrição do Rio de Janeiro-RJ, matrícula

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 06 de 013.

MATRÍCULA

113.330

FICHA

03

093336.02.55.2012. 4.00037.069.0007468-96 a co-proprietária TEREZA MAGNANI faleceu em 25/10/2012. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.13/113.330 – Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo mesmo Formal de Partilha no R.04, nos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de TEREZA MAGNANI, a **fração de 1/5 (20%)** do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 996,00, em partilha, coube às herdeiras filhas: **1ª) MARLENE TERESA MARCHESE**, brasileira, separada desde 06/05/2009, do lar, RG 17.673.386-3 SSP/SP, CPF 093.501.408-02, residente e domiciliada na Rua General Bertoldo Klinger, nº 995, apartamento 3, bloco 01, Vila Paulicéia, São Bernardo do Campo-SP; **2ª) DOROTI NEUSA CASTRO RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG 5.246.046-0 SSP/SP, CPF 305.716.648-22, casada pelo regime da comunhão de bens, em 14/01/1966, com **RUBENS CASTRO RODRIGUES**, brasileiro, aposentado, RG 3.316.334-0 SSP/SP, CPF 046.211.828-20, residentes e domiciliados na Rua Tanyguá, nº 50, Balneário Convento Velho, Peruíbe-SP; e **3ª) CLAUDIA MAGNANI TEODORO**, brasileira, solteira, maior, executiva, RG 16.538.624-1 SSP/SP, CPF 092.509.188-01, residente e domiciliada na Rua Joaquim Moreira Neves, nº 441, apartamento 303, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro-RJ, na **proporção de 1/15 (6,666%)**. Valor venal base R\$ 1.116,00. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.14/113.330 – Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 1º Subdistrito São Bernardo do Campo-SP, matrícula 111419.01.55.2013. 4.00171.208.0102794-26 a co-proprietária MARLENE TERESA MARCHESE faleceu em 04/05/2013. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.15/113.330 – Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo mesmo Formal de Partilha no R.04, nos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de MARLENE TERESA MARCHESE, a **fração de 1/15 (6,666%)** do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 352,00, em partilha, coube aos herdeiros filhos: **1ª) RICARDO DE SOUZA GOUVEIA**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG 24.461.949-9 SSP/SP, CPF 172.354.008-03, residente e domiciliado na Rua

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 07 de 013.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.330

FICHA

04

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Cáster Líbero, nº 351, bloco 05, apartamento 204, Vila Paulicéia, São Bernardo do Campo-SP; e 2º) **MARCIO ROGÉRIO GRAVIL**, brasileiro, comerciante, RG 16.288.043-1 SSP/SP, CPF 107.784.808-01, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16/11/1990, com **MÔNICA DE JESUS GRAVIL**, brasileira, do lar, RG 17.637.289-1 SSP/SP, CPF 094.848.148-08, residentes e domiciliados na Rua Urbano Contesine, nº 25, Bairro Montanhão, São Bernardo do Campo-SP, **na proporção de 1/30 (3,333%), para cada um.** Valor venal base R\$ 372,00. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.16/113.330 - Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, São Paulo-SP, matrícula 122721.01. 55.2013.4.00413.075.0209093-81, a co-proprietária **VALDEREIS MAGNANI** faleceu em 15/10/2013. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.17/113.330 - Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **FORMAL DE PARTILHA** - Pelo mesmo Formal de Partilha no R.04, nos de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **VALDEREIS MAGNANI**, a **fração de 1/50 (2%)** do imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 105,60, em partilha, coube aos herdeiros filhos: 1º) **LILIAN MAGNANI DA SILVA**, brasileira, divorciada desde 12/03/2010, administradora, RG 21.298.604-1 SSP/SP, CPF 161.705.228-01, residente e domiciliada na Rua Heizo Nakano, nº 44, apartamento 04, bloco 04, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo-SP; 2º) **HENRIQUE MAGNANI ASSAF**, brasileiro, comerciante, RG 23.893.782-3 SSP/SP, CPF 180.374.468-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/03/2007, com **KAROLINA HELENA DEMARCHI**, brasileira, decoradora, RG 29.987.181-2 SSP/SP, CPF 282.742.418-51, residentes e domiciliados na Rua Cristiano Ângeli, nº 2.019, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo-SP; e 3º) **SAMANTHA CAROLINE MAGNANI MARINO**, brasileira, solteira, consultora de viagens, maior, RG 35.520.391-1 SSP/SP, CPF 229.475.808-00, residente e domiciliada na Rua Julio Batistin, nº 15, apartamento 201, Jardim Irajá, São Bernardo do Campo-SP, **na proporção de 1/150 (0,666%), para cada um.** Valor venal base R\$ 111,60. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.18/113.330 - Ex-Ofício - **SITUAÇÃO DOMINIAL** - Após o R.17 desta matrícula, os

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 08 de 013.

MATRÍCULA

113.330

FICHA

04

proprietários e suas respectivas proporções, são: 1º) CÉSAR LAERTE MAGNANI e sua mulher AMPARO MARTIN MAGNANI, são proprietários de 1/15 (6,666%); 2º) PAULO LAÉRCIO MAGNANI, é proprietário de 1/15 (6,666%); 3º) FERNANDO MAGNANI e sua mulher VERA LUCIA FERREIRA MAGNANI, são proprietários de 1/15 (6,666%); 4º) VALTER ZECHETTI, é proprietário de 1/20 (5,000%); 5º) JOSÉ ZECHETTI e sua mulher ALICE ROSA ZECHETTI, são proprietários de 1/20 (5,000%); 6º) CÉSAR ZECHETTI e sua mulher MÉRCIA NUNES ZECHETTI, são proprietários de 1/20 (5,000%); 7º) ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO e seu marido BELTRÃO ASSECIO, são proprietários de 1/5 (20,000%); 8º) ANA MARIA TROGIANI ZECHETTI, é proprietária de 1/60 (1,6666%); 9º) EDUARDO ZECHETTI, é proprietária de 1/60 (1,6666%); 9º) LUIZA ZECHETTI, é proprietária de 1/60 (1,6666%); 10º) NILDA DA SILVA, é proprietária de 1/10 (10,000%); 10º) MARIA AUGUSTA MAGNANI, é proprietária de 1/50 (2,000%); 11º) JOSÉ CARLOS MAGNANI, é proprietário de 1/50 (2,000%); 12º) MEYRE MAGNANI, é proprietário de 1/50 (2,000%); 13º) ANTONIO CESAR MAGNANI casado com SANDRA ELENA RIMOLI MAGNANI, é proprietário de 1/50 (2,000%); 14º) DOROTI NEUSA CASTRO RODRIGUES e seu marido RUBENS CASTRO RODRIGUES, são proprietários de 1/15 (6,666%); 15º) CLAUDIA MAGNANI TEODORO, é proprietária de 1/15 (6,666%); 16º) RICARDO DE SOUZA GOUVEIA, é proprietário de 1/30 (3,333%); 17º) MARCIO ROGÉRIO GRAVIL casado com MÔNICA DE JESUS GRAVIL, é proprietário de 1/30 (3,333%); 18º) LILIAN MAGNANI DA SILVA, é proprietária de 1/150 (0,666%); 19º) HENRIQUE MAGNANI ASSAF casado com KAROLINA HELENA DEMARCHI, é proprietário de 1/150 (0,666%); e 20º) SAMANTHA CAROLINE MAGNANI MARINO, é proprietária de 1/150 (0,666%). Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.19/113.330 – Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014, reap. em 19/11/2014 - **EXISTÊNCIA DE AÇÕES** – Conforme certidão a fls. 562, do arrolamento registrado no R.17, consta a existência dos seguintes mandados de penhora no rosto dos autos, em face de Centro Educacional e Cultural Piramide S/c Ltda, e **Anna Josephina Magnani Asencio**: Processo nº 00547-2002-462-02-00-3, pela 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: Vera Marina Contrim de Barros, valor R\$ 30.075,02, em 1º/09/2004. Processo nº 1382/2000, pela 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: Elisneia Gonçalves Becarri, valor R\$ 9.977,90, em 1º/07/2005. Processo nº 00549-2002-464-02-00-5, pela 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: Maria Helena Borges de

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 09 de 013.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.330

FICHA

05

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS nº 12.048-5

Abreu, valor R\$ 41.382,87, em 1º/08/2006. Processo nº 02176-2002-464-02-00-7, pela 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: Ivani Garcia Gallego, valor R\$ 138.670,97, em 1º/05/2010. Processo nº 1242/1999, pela 5ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: Lourdes Dora Camargo Taniuti, valor R\$ 13.087,25, em 1º/07/2010. Processo nº 02200-2002-461-02-00-9, pela 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, autora: Elisabete Valverde da Silva Buosi, Valor R\$ 131.444,73, em 1º/05/25010. Processo nº 1568/2001, pela 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, autor: James Ricardo Ramos, valor R\$ 40.168,78, em 1º/08/2010. Processo nº 02174-2002-464-02-00-8, pela 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: Patrícia Maria Giannetti, valor R\$ 16.656,10, em 1º/09/2010. Processo nº 00946-2005-464-02-00-0, pela 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: União Federal, valor R\$ 6.849,32, em 31/08/2009. Processo nº 00639-2003-462-02-00-4, pela 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: R\$ 8.739,72, em 1º/10/2010. Processo nº 02152-2002-461-02-00-9, pela 1ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: Maria Ester Teixeira e Mariano, valor R\$ 19.190,71, em 1º/11/2010. Processo nº 01370009520015020464, pela 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autor: Amarildo José de Oliveira, valor R\$ 286.742,79, em 1º/06/2011. Processo nº 00840004220085020463, pela 3ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: União Fededral, valor R\$ 6.922,01, em 31/05/2010. Processo nº 02297006220025020462, pela 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: Cleide Santoro dos Santos. Valor R\$ 199.839,93, em 1º/11/2008. Processo nº 00223000920015020464, pela 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, autora: Simone Zuzarte Pacheco, valor R\$ 84.853,90, em 1º/10/2011; e Processo 1991/05, pelo 5º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, autor: Laerte Elias da Silva e outros, Valor R\$ 40.893,67. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.20/113.330 - Protocolo n. 283.255 de 07/11/2014 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 11/04/2014 sob nº 2014/04.1015.00027345-1A-050, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina pelos Rs. 4 e 6 **ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO**, CPF: 051.166.278/53 teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r. determinação do Juízo de Direito do 1º Ofício da Fazenda Pública de São Bernardo do Campo - SP., processo nº 5640120020435501. Atibaia, 25 de novembro de 2014. O Escrevente,

(continua no verso)

Emerson Luis Ladini

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 010 de 013.

MATRÍCULA

113.330

FICHA

05

Av.21/113.330 – Protocolo Eletrônico n. 310.835 de 29/06/2017 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo - SP, em 28/06/2017, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº 15057764419984036114, protocolo PH000170090 que MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ: 00.394.460/0216-53, move em face de CENTRO EDUCACIONAL E CULTURAL PIRAMIDE S/C LTDA - ME, CNPJ: 51.119.097/0001-97, ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO, já qualificada e CLEIDE ANGELINA MAGNANI SOARES, CPF: 303.278.308-91, foi determinada a **PENHORA da fração ideal de 10%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária Anna Josephina Magnani Asencio. Valor da causa: R\$ 26.552,26. Valor desta: R\$ 13.276,13. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE item 1.7). Atibaia, 04 de julho de 2017. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.22/113.330 – Protocolo n. 312.594 de 29/08/2017 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/08/2017 sob nº 201708.2211.00315897-IA-900, na Central de Indisponibilidade, é feita esta averbação para constar que a condômina pelos Rs. 4 e 6 **ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO**, CPF. 051.166.278/53 teve decretada a indisponibilidade dos seus bens, nos termos da r. determinação da 2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, processo nº 02297006220025020462. Atibaia, 14 de setembro de 2017. O Escrevente,

Cláudio Bueno de Faria

Av.23/113.330 – Protocolo n. 349.806 de 11/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 05/11/2020, sob nº 202011.0507.01380412-IA-061, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 02777009219995020464 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.04 e 06, **ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO**, CPF. 051.166.278-53. Atibaia, 11 de novembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331NJ000175324SB20L.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 011 de 013.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.330

FICHA

06

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

Av.24/113.330 – Protocolo n. 351.200 de 08/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 03/12/2020, sob nº 202012.0317.01419370-IA-010, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo-SP, processo nº 01002007120015020463 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.04 e 06, **ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO**, CPF. 051.166.278-53. Atibaia, 10 de dezembro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485331YV000183950MG20C.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.25/113.330 – Protocolo n. 366.523 de 27/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 05/10/2021, sob nº 202110.0510.01849100-IA-810, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02188001120025020465 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.04 e 06, **ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO**, CPF 051.166.278-53. Atibaia, 28 de outubro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331HK000289337KU21M.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.26/113.330 – Protocolo n. 368.575 de 06/12/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2ª VARA FEDERAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, em 06/12/2021, nos autos da ação de Execução Fiscal - proc. nº 0005435-24.2000.4.03.6114, protocolo PH000396108, que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0534-96, move em face de CENTRO EDUCACIONAL E CULTURAL PIRAMIDE S/C LTDA - ME, ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO, CLEIDE ANGELINA MAGNANI SOARES, já qualificados, foi determinada a **PENHORA da fração de 10% do imóvel** aqui matriculado, sendo nomeada depositária Anna Josephina Magnani Asencio. Valor da causa: R\$ 102.264,50. Valor desta: R\$ 51.132,25. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 09 de dezembro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321HL000302771SP21B.

Arthur Henrique Celante

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 012 de 013.

MATRÍCULA

113.330

FICHA

06

Av.27/113.330 – Protocolo n. 371.878 de 18/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 02/02/2022, sob nº 202202.0200.01991665-IA-350, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Itu-SP, processo nº 00108375720195150018 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelos Rs.04 e 06, **PAULO LAERCIO MAGNANI** CPF: 490.034.298-04. Atibaia, 16 de março de 2022. O Escrevente, Selo digital: 120485331HB000330656CT22F.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.28/113.330 – Protocolo n. 407.294 de 06/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/04/2024, sob nº 202404.2213.03285004-IA-580, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 0138200-80.2000.5.02.0462 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.04 e 06, **ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO**, CPF: 051.166.278-53. Atibaia, 06 de maio de 2024. O Escrevente, Selo digital: 120485331VY000558350DH24N.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.29/113.330 – Protocolo n. 408.119 de 23/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 18/05/2024, sob nº 202405.1819.03338592-IA-209, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02648003820035020464 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da condômina pelos Rs.04 e 06, **ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO**, CPF: 051.166.278-53. Atibaia, 23 de maio de 2024. O Escrevente, Selo digital: 120485331HU000564114CU24W.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ATIBAIA

Rua Castro Fafe, nº 255 - 2º andar - sala 06 - centro - Atibaia - SP - CEP 12940-440 - Tel: (11) 4414-5550

Maria do Carmo de Rezende Campos Couto - Oficial

Prot.: 419015 - Mat.: 113330 - Página 013 de 013.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.330

FICHA

07

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Av.30/113.330 – Protocolo eletrônico n. 419.015 de 20/01/2025 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, em 20/01/2025, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **0054900-49.2002.5.02.0464**, protocolo PH000551051, que MARIA HELENA BORGES DE ABREU, CPF: 058.699.998-12, move em face de CENTRO EDUCACIONAL E CULTURAL PIRAMIDE S/C LTDA, ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO, já qualificadas, e MAURICIO MAGNANI SOARES, CPF: 080.119.068-10, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada ANNA JOSEPHINA MAGNANI ASECIO. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 13/06/2024. Folhas: ID. 9f61191. Valor da causa: R\$ 119.984,26. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 13/06/2024. Folhas: ID. 9f61191. Atibaia, 31 de janeiro de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485321YS000637165YU258.

Marcos Henrique Machado Santos

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **113330** do livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73. Certidão Digital expedida conforme o item 356 e seguintes do Cap. XX - Tomo II das NSCGJSP. O Escrevente, Armando Pedro Lima Luiz.

Atibaia-SP, 4 de fevereiro de 2025.

Selo nº 1204853C3MD000637166UF25M

Consulte o selo em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Oficial:	Estado:	S. Fazenda	Reg. Civil	TJ	MP	ISS	Total
R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00	R\$: 0,00

Para lavratura de escritura esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP Cap. XIV, 15, "c").

★

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TE5MY-5SFVP-SN3QM-LGFAM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

