

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

72.064.

ficha

1.

São Paulo, 31 de outubro de 1984.

O APARTAMENTO Nº 83, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO ROBERTA", situado na Avenida Professor Souza / Barros, nº 125, esquina com a Rua Soares de Avelar, no 42º-Subdistrito - Jabaquara, possuindo a área útil de 58,4104m², área de garagem (vaga indeterminada) de 26,6622m² e a área/comum de 40,9965m², perfazendo a área total construída de / 126,0691m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,03125 ou seja, 3,125%. O referido edifício acha-se construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 34.010, deste Registro. Inscrito no cadastro / dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº ..... 047.170.0001-3.-

PROPRIETÁRIAS:- NAMOUR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua José Maria / Lisboa, nº 369, CGC nº 47.685.391/0001-99; MARP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., atual denominação de MARP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Rua General Jardim, nº 703, 1º andar, conjunto 102, / CGC nº 44.981.892/0001-24, e STANDARD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Haddock / Lobo, nº 1.307, 13º andar, CGC nº 43.762.038/0001-04.-

TÍTULO ANTERIOR :- R.4/M.34.010, deste Registro.-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R.1/72.064. Por instrumento particular de venda e compra de 26 de setembro de 1984, as proprietárias transmitiram a ALBERTO MAGNO ANESIO, industrial, e sua mulher CLO-  
- continua no verso -



matrícula

72.064.

folha

1.

verso

NERIA APARECIDA DANIEL ANESIO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº ... 6.515/77, CIRG nºs 7.949.481-SP e 9.248.789-SP, CIC nºs ... 286.679.486-91, e 034.150.358-40, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fernando de Noronha, nº 439, bairro da Colina, Santa Barbara D'Oeste, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 58.910.000,00.- São Paulo, 31 de outubro de 1984. O Escrevente: [Assinatura]

O Escrevente Autorizado: - - - - /

R.2/72.064. Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários ALBERTO MAGNO ANESIO e sua mulher CLONERIA APARECIDA DANIEL ANESIO, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., por sua filial nesta Capital, CGC nº 00.360.305/1364-1, para garantir a dívida confessada, do valor de Cr\$ 53.018.689,00, equivalentes/ a 4.000,00000 UPC's do BNH, a qual deverá ser amortizada -/ através de 240 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o sistema de amortização mencionado no título (SIMC), com juros anuais às taxas nominal de 10% e/ efetiva de 10,4713067%, correspondendo a primeira prestação, na data do título, a Cr\$ 579.607,23, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para 30 dias a contar da data do título. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de Cr\$ 58.956.772,16.- São Paulo, 31 de outubro de / 1984. O Escrevente: [Assinatura]. O Escrevente Autorizado: [Assinatura].

wg.



LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
72.064ficha  
02.

São Paulo, 10 de março de 1987

Av.3/72.064 - Conforme se verifica do instrumento particu-  
lar adiante mencionado e do aviso recibo municipal nº - - -  
234.191/86, o imóvel matriculado passou a ser lançado, pre-  
sentemente, pelo contribuinte nº 047.170.0220-2.- São Paulo,  
10 de março de 1987. O Escrevente: Julio Hideo Tozatti

O Escrevente Autorizado: Alcides Augusto Ribeiro

R.4/72.064 - Por instrumento particular de venda e compra -  
de 17 de fevereiro de 1987, os proprietários, ALBERTO MAGNO  
ANÉSIO, engenheiro eletrônico, e sua mulher CLONERIA APARE-  
CIDA DANIEL ANÉSIO, brasileiros, casados pelo regime da co-  
munhão parcial de bens, nos termos da lei 6.515/77, CIRG -/  
nºs 7.949.481-SP e 9.248.789-SP, CIC nºs 286.679.486-91 e /  
034.150.358-40, respectivamente, residentes e domiciliados/  
em Santa Bárbara do Oeste, deste Estado, na Rua Fernando de  
Noronha, nº 439, transmitiram a JOÃO MARCOS CUNHA, engenhei-  
ro, e sua mulher MARIA CECÍLIA FERREIRA BERTOLDI, dentista,  
brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de - -  
bens, nos termos da lei 6.515/77, CIRG nºs 6.764.964-SP e -  
7.788.558-SP, CIC nºs 010.610.088-27 e 005.326.568-81, res-  
pectivamente, residentes e domiciliados neste Capital, na -  
Rua Arnaldo Balduino Walter, nº 128, Jabaquara, o imóvel ma-  
trriculado, pelo valor de Cz\$ 476.160,40. São Paulo, 10 de  
março de 1987. O Escrevente: Julio Hideo Tozatti

O Escrevente Autorizado: Alcides Augusto Ribeiro

Av.5/72.064 - Conforme se verifica do mesmo instrumento par-  
ticular atrás mencionado, os atuais proprietários, JOÃO MAR-  
COS CUNHA e sua mulher MARIA CECÍLIA FERREIRA BERTOLDI, - -  
atrás qualificados, com a concordância da credora, CAIXA -/  
ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF., na SBS - -  
Quadras 3/4, lote 34, CGC nº 00.360.305/0001-04, por sua fi



matrícula

72.064

ficha

02.

verso

lial nesta Capital, sub-rogarão-se nas obrigações decorren-  
tes da hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, cujo/  
saldo devedor, na data do título, corresponde a - - - - -  
Cz\$ 450.410,40, devendo ser amortizado por meio de 212 - -/  
prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, calculadas -  
segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade/  
com o sistema de amortização mencionado no título (TP), com  
juros anuais às taxas nominal de 10,00% e efetiva de - - -/  
10,47130674%, correspondendo a primeira dessas prestações,  
na data do título, a Cz\$ 2.761,45, já incluídas principal,  
juros e demais encargos, com vencimento para o dia 26 de fe-  
vereiro de 1987. O valor estimativo do imóvel hipotecado é/  
de Cz\$ 473.267,20. São Paulo, 10 de março de 1987. O Escre-  
vente: Julio Kaneshira. O Escreven-  
te Autorizado: Alexandre Ribeiro.

wn.

Av.6/72.064. Protocolo nº 375.339, em 7/8/2001. CANCELAMENTO. À  
vista do instrumento particular de 3 de julho de 2001 e por autorização  
expressa da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, procedo o cancelamento do  
registro de hipoteca lançado sob o nº 2, bem como da averbação nº 5. São  
Paulo, SP, 27 de agosto de 2001.

Escrevente: Julio Kaneshira

Substituto: Manoel Antonio de A. Ferreira

R-7. Protocolo nº 448.265, em 14/07/2006. USUFRUTO. Por escritura de 03 de julho  
de 2006, do 22º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.697, folha 149), os  
proprietários, JOÃO MARCOS CUNHA, engenheiro, RG nº 6.764.964-SP, CPF nº  
010.610.088-27, e sua mulher MARIA CECÍLIA FERREIRA BERTOLDI, dentista,  
RG nº 7.788.558-SP, CPF nº 005.326.568-81, brasileiros, casados pelo regime da

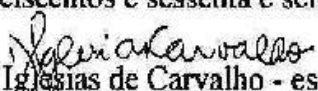
(continua na ficha 03)




LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatricula  
72.064ficha  
03

São Paulo, 18 de julho de 2006

comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arnoldo Balduino Welter, 128, Jabaquara, instituíram, em caráter vitalício e a título oneroso, o USUFRUTO DO IMÓVEL a RACHEL BORGES DA CRUZ, brasileira, solteira, maior, representante comercial, RG nº 21.309.104-5-SP, CPF nº 177.897.898-30, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor José Carlos de Toledo Piza, 149, ap. 54, Morumbi, pelo valor de R\$ 26.666,00 (vinte e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais). São Paulo, SP, 18 de julho de 2006.

  
Dorali Iglesias de Carvalho - escrevente

  
Augusto Tiyossu Sato - substituto

R-8. Protocolo nº 448.265, em 14/07/2006. VENDA E COMPRA. Pela mesma escritura de que trata o registro anterior, os proprietários, JOÃO MARCOS CUNHA e sua mulher MARIA CECÍLIA FERREIRA BERTOLDI, transmitiram o IMÓVEL a LETÍCIA BORGES DA CRUZ PAVANELLO, RG nº 38.818.485-1-SP, CPF nº 336.029.028-38, e a VINÍCIUS ROGÉRIO BORGES DA CRUZ, RG nº 50.023.989-7-SP, CPF nº 336.029.078-05, brasileiros, menores púberes, estudantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor José Carlos de Toledo Piza, 149, ap. 54, Morumbi, pelo valor de R\$ 53.334,00 (cinquenta e três mil e trezentos e trinta e quatro reais) - nua propriedade. São Paulo, SP, 18 de julho de 2006.

  
Dorali Iglesias de Carvalho - escrevente

  
Augusto Tiyossu Sato - substituto

Av-9. Protocolo nº 545.979, em 7/2/2011. PENHORA. Conforme certidão expedida em 12 de novembro de 2010, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, nos autos nº 0122316-02.2006.8.26.0003, da ação de procedimento sumário - despesas condominiais movida por CONDOMINIO EDIFÍCIO ROBERTA, situado nesta Capital, na Rua Professor Souza Barros, 125, Planalto Paulista, CNPJ nº 59.948.133/0001-37, em face dos proprietários, LETÍCIA BORGES DA CRUZ PAVANELLO e VINÍCIUS ROGÉRIO BORGES DA CRUZ e da usufrutuária, RACHEL BORGES DA CRUZ, todos já qualificados, o IMÓVEL foi PENHORADO, para garantir a execução no valor de R\$ 2.052,91 (dois mil e cinquenta e dois reais e noventa e um centavos), sendo nomeado como depositário, a executada, RACHEL BORGES DA CRUZ. São Paulo, SP, 10 de fevereiro de 2011.

Continua no verso.

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matricula 72.064	ficha 03
verso	

Dimas Faria - escrevente

Jose Valdemir da Silva - autorizado