



Prot.nº 686710  
PH000555196

Página: 1 / 9

**BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS**, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0158871-14

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

matricula

158.871

ficha

01

São Paulo, 04 de setembro

2008

**IMÓVEL**:- UM TERRENO, situado na Rua Francisco Barroso Pereira, parte do lote 15 da quadra 71, no Distrito de Ermelino Matarazzo, (lote 15-B do projeto de desdobro de lote), medindo 5,25m de frente para a referida rua, 46,62m do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 15-A do projeto de desdobro, 48,15m do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 17, 5,00m nos fundos, confrontando com os lotes 5 e 6, perfazendo a área total de 237,32m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE**:- 111.328.0020-9 ( área maior )

**PROPRIETÁRIOS**:- JOSE MARIA DE OLIVEIRA, RG nº 3.816.479-SSP/SP e CPF/MF nº 109.240.608-59, comerciante, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com IRACE DAMACENO DE OLIVEIRA, RG nº 9.115.211-2-SSP/SP e CPF/MF nº 044.514.598-69, do lar, brasileira, residentes e domiciliados na Rua Rui Pirozelli nº 66, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR**:- R.4/99.324, feito em 26/06/2000, neste Registro.

**O ESCRIVENTE SUBSTITUTO**

Nsa. \_\_\_\_\_

Av.1/158.871 - São Paulo, 04 de setembro de 2008

Os proprietários autorizaram a abertura da presente matrícula, nos termos do requerimento datado de 13/08/2008. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Nsa. \_\_\_\_\_

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0158871-14

matrícula

158.871

ficha

01

verso

R.02/158.871 - São Paulo, 03 de dezembro de 2008.

Por Escritura datada de 17 de novembro de 2008, livro 1.205, fls. 268/271, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG nº 3.816.479-SSP/SP, CPF/MF nº 109.240.608-59, e sua mulher **IRACE DAMACENO DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, RG nº 9.115.211-2-SSP/SP, CPF/MF nº 044.514.598-69, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fioravante Lopes Garcia, nº 767, nesta Capital, venderam a **WALCIR DE JESUS CASSADOR**, brasileiro, comerciante, RG nº 11.679.014-3-SSP/SP, CPF/MF nº 010.311.888-86, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LIDIA COSTA CASSADOR**, brasileira, do lar, RG nº 15.632.116-SSP/SP, CPF/MF nº 086.007.278-98, residentes e domiciliados na Rua Serra do Japi, nº 290, ap. 101, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.43.000,00. - O Escrevente Habilitado,

Substituto,

Bpla.

(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente

Av.03/158.871 - São Paulo, 26 de julho de 2011.

Por Ofício nº. 339/SP-EM/GAB/2011, de 08 de julho de 2011, assinado pelo Subprefeito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, José Guerra Junior, foi autorizada esta averbação nesta matrícula, conforme Lei Federal nº. 10.257 de 10/07/2001; Lei Municipal nº. 13.430 de 13/09/2002, Regulamentada pelo Decreto 42.873 de 19/02/2003, Alterado pelo Decreto 45.752 de 04/03/2005, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com **DIREITO DE PREEMPÇÃO** pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, nos termos do termos da Lei Municipal nº. 13.885 de 25/08/2004, a vigorar por prazo

- continua na ficha 02 -

CNM 111187.2.0158871-14

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

158.871

ficha

02

São Paulo,

26 de julho de 2011

indeterminado, conforme Lei n.º. 13.884/04. - O Escrevente Habilitado,  
(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Deb. \_\_\_\_\_

Av.04/ 158.871, em 02 de abril de 2019. - Prenotação n.º 535.411 de 01/04/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º 201902.2515.00725655-IA-810 de 25/02/2019, Proc. n.º 10151639220178260006, TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO – SP – SÃO PAULO – CAPITAL – PENHA DE FRANÇA – FORO REGIONAL -4E VARA CIVEL, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, inscrito no CPF/MF n.º 010.311.888-86 e **LIDIA COSTA CASADOR**, inscrita no CPF/MF n.º 086.007.278-98. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000008091819E

nelson. \_\_\_\_\_

Av.05/ 158.871, em 29 de maio de 2020. - Prenotação n.º 556.611 de 27/05/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º. 202005.1808.01149404-IA-150 de 18/05/2020, Proc. n.º. 10020468920175020608, TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – Secretária do Juízo Auxiliar em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a**

- continua no verso -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

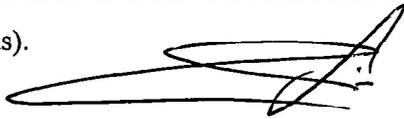
saec

CNM 111187.2.0158871-14

matrícula  
158.871ficha  
02

verso

**indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, inscrito no CPF/MF nº. 010.311.888-86. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

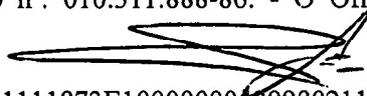


Selo Digital: 1111873E10000000249475202

aline. \_\_\_\_\_

Av.06/ 158.871, em 18 de junho de 2021. - Prenotação nº 580.053 de 15/06/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202106.1410.01672870-IA-809 de 14/06/2021, Proc. nº.00006289720185050011, TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - BA - Salvador - BA - 11E Vara do Trabalho de Salvador, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, CPF/MF sob nº. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).



Selo Digital: 1111873E10000000429980211

Esther. \_\_\_\_\_

Av.07/ 158.871, em 05 de agosto de 2021. - Prenotação nº 583.406 de 28/07/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202107.2313.01733935-IA-680 de 23/07/2021, Proc. nº.10007347820175020608, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e

- continua na ficha 03 -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0158871-14

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

158.871

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 05 de agosto de 2021

Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, CPF/MF sob nº. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000045301521G

Esther. \_\_\_\_\_

Av.08/ 158.871, em 14 de abril de 2022. - Prenotação nº 602.528 de 08/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202203.1515.02053056-IA-670 de 15/03/2022, Proc. nº.10020468920175020608, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, CPF/MF sob nº. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000057943322X

beatrizXavier. \_\_\_\_\_

Av.09/158.871, em 26 de dezembro de 2023. Prenotação nº 648.615 de 15/12/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202309.2918.02959593-IA-460 de 29/09/2023, Proc. nº.10019144320195020614, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a**

- continua no verso -

.ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0158871-14

matricula  
158.871ficha  
03

verso

**indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, inscrito no CPF/MF sob nº. 010.311.888-86. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E10000000935353233

PedroAlves. \_\_\_\_\_

Av.10/158.871, em 11 de março de 2024. - Prenotação nº 653.766 de 04/03/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202312.1919.03095507-IA-610 de 19/12/2023, Proc. nº.10026002120175020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, inscrito no CPF/MF sob nº. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000979102240

PedroAlves. \_\_\_\_\_

Av.11/158.871, em 13 de março de 2024. - Prenotação nº 654.066 de 07/03/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202401.1621.03116121-IA-640 de 16/01/2024, Proc. nº.10000501920185020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**,

- continua na ficha 04 -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERALCNM 111187.2.0158871-14  
**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

158.871

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

13 de março de 2024

inscrito no CPF/MF sob n.º. 010.311.888-86. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000098070624N

Pedro Alves.

Av.12/158.871, em 13 de junho de 2024. - Prenotação n.º 662.267 de 10/06/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º. 202406.0416.03368246-IA-360 de 04/06/2024, Proc. n.º.07447602820168130702, STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais MG - Uberlândia - MG - 1E Vara de Fazenda Publica e Autarquias de Uberlândia, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de WALCIR DE JESUS CASSADOR**, inscrito no CPF/MF sob n.º. 010.311.888-86. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000104583524U

pedroalves.

Av.13/158.871, em 14 de fevereiro de 2025. - Prenotação n.º 686.710 de 13/02/2025.

Por Certidão expedida aos 13 de fevereiro de 2025, pela 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo n.º. 1000050-19.2018.5.02.0609, valor da causa R\$.18.113,90, **exequente: PEQUENITA SILVA DA CRUZ**, CPF/MF sob n.º. 647.423.428-87, **executado: WALCIR DE JESUS CASSADOR**, CPF/MF sob n.º. 010.311.888-86, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **WALCIR DE JESUS CASSADOR**, sendo nomeado como depositário **WALCIR DE JESUS**

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

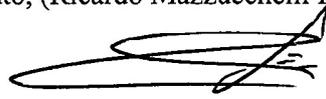
CNM 111187.2.0158871-14

matricula  
158.871

ficha  
04  
verso

**CASSADOR**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000125386925F



veronica. \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*\*\*\*

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 24/02/2025 09:59 PROTOCOLO: PH000555196-158871

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a4ea834f-479b-4844-8d1b-41f5d21ea859



PEDIDO Nº. 686710 GUIA Nº. 0038/2025

**CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 24/02/2025.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

**Selo Digital: 1111873E3000000125411725Z****Valor cobrado pela Certidão**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Oficial               | R\$ 0,00        |
| Estado                | R\$ 0,00        |
| Secretaria da Fazenda | R\$ 0,00        |
| Tribunal de Justiça   | R\$ 0,00        |
| Registro Civil        | R\$ 0,00        |
| Ministério Público    | R\$ 0,00        |
| Município             | R\$ 0,00        |
| <b>TOTAL</b>          | <b>R\$ 0,00</b> |

Digitador : Edson Alves Miranda

**ATENÇÃO**

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: [www.12ri.com.br](http://www.12ri.com.br)

.onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por EDSON ALVES MIRANDA - 24/02/2025 09:59 PROTOCOLO: PH000555196-158871

