



11RI 00000000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

9.695

ficha

1

São Paulo, 05 de julho de 1976.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Barão do Tietê, lote 3 da quadra F, do Jardim Los Angeles, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, no lado direito de quem pela Rua Barão do Tietê, em direção à Rua Amandaba, distante 32 m do ponto de intersecção dos alinhamentos dessas duas ruas; medindo 11 m de frente; 24 m da frente aos fundos, do lado direito de quem da frente olha para o imóvel; por 28 m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 10 m, com a área de 260 m², confrontando do lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua com o lote 2; do lado esquerdo com o lote 4, e nos fundos com o lote 29.- - - -
Contribuinte:- 090 320 0003.-

PROPRIETÁRIA:- SOCIEDADE CIVIL DE TERRENOS LOS ANGELES LTDA., com sede n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 27.977 d/ Registro.- *Elvira Alves*

SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Matr. Subst.

R.1/9.695:- Por escr. de 29/03/76, do 17º Cart. de Netas d/ Capital, (liv. 1.457, fls. 182), o imóvel foi transmitido, a título de venda e compra, a IOLANDA WAGNER, (RG.939.323) e (CIC 010 273 288), brasileira, escriturária, solteira, maior, dom. n/ Capital, pelo valor de Cr.\$650,00, ficando assim, totalmente cumprida o compromisso de venda e compra, inscrito sob o nº 24.229 d/ Registro.-

Data da matrícula. *Vilma Calemi*
VILMA CALEMI - Escr. Autoria.

Av.2/9.695:- Por escritura de 5 de abril de 1993 do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 302-AX - fls.195vº e conforme Decreto Municipal nº

"continua no verso"

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bac368b8-7216-4bb6-9224-0587a6271bed

Carlos Marques Vieira

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

00000000

Pág: 00001 / 00006



matrícula

9.695

ficha

01

Verso

18.269 de 30 de setembro de 1982, procede-se a presente para constar que a Rua Barão do Tietê denomina-se atualmente **RUA FRANCISCO TELES DOURADO**.

Data:- 22 de abril de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Aut. 97

R.3/9.596:- Por escritura de 05 de abril de 1993 do Tabelionato do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 302-AX - fls. 195vº, IOLANDA WAGNER, RG.939.323-SSP/SP, CPF.010.273.288-49, brasileiro, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Joinville, nº 637, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel a JOÃO CARLOS PEREZ ORTIGOSA, RG.8.793.075-SSP/SP, administrador de empresas, casado com HELENICE SCHIAVON PEREZ ORTIGOSA, RG.10.709.477-SSP/SP, professora, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, inscritos no CPF.846.767.608-68, residentes e domiciliados na Rua Déa Fongaro, nº 203, em São Bernardo do Campo, neste Estado, e EMILIO ROBERTO RIBAS, RG.14.200.942-SSP/SP, CPF.047.477.288-80, administrador de empresas, casado com MARCIA ORTIGOSA PEREZ RIBAS, RG.11.381.308-SSP/SP, CPF.091.598.668-02, dentista, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Seringueiras, nº 256, apto 71, Jabaquara, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 400.000.000,00. Foi expedida a CNI nº 76810/93-3 em 17/03/93 pela PMSP, até o exercício de 1992.

Data:- 22 de abril de 1993.

JOSÉ DE FREITAS JULIANO NETO Escriv. Aut. 97

R.4/9.695:- Por escritura de 27 de maio de 1.994 do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1416 fls 268, JOÃO CARLOS PEREZ ORTIGOSA, RG.8.793.075-SP, administrador de empresas, e sua mulher HELENICE SCHIAVON PEREZ ORTIGOSA, RG.10.709.477-SP, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, inscritos no CIC nº 846.767.608-68, residentes e domiciliados na Rua Déa Fogaro, nº 203, em São Bernardo do Campo, neste Estado; e EMILIO ROBERTO RIBAS, RG.14.200.942-SP e CIC nº 047.477.288-80, administrador de empresas, e sua mulher MARCIA ORTIGOSA PEREZ RIBAS, RG.11.381.308-SP e CIC nº 091.598.668-02, cirurgiã dentista, brasileiros, casados

- continua na ficha 2 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS MARQUES VIEIRA - 06/05/2022 07:37 PROTOCOLO: SPH22050008012D

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
9.695ficha
02

Continuação

no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua das Seringueiras nº 256, apto 71, Jabaquara, **VENDERAM** o imóvel a **SANDRA SILVA BRACCO**, RG.5.936.796-SP e CIC nº 051.583.018-67, casada com **ORLANDO BRACCO FILHO**, RG.3.817.762-SP e CIC nº 023.483.148-00, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, brasileiros, engenheiros, residentes e domiciliados na Rua Orscar Terceiro Telles, nº 446, Jardim Prudência, nesta Capital, pelo preço de CR\$ 71.600.000,00
Data:- 17 de junho de 1994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Morte

R.5/M.9.695:- Por escritura de 21 de março de 1996 do 11º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.640 - fls.27vº, **SANDRA SILVA BRACCO** e seu marido **ORLANDO BRACCO FILHO**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel a **DOLORES DA SILVA MAFRA**, RG nº 14.196.364-SSP/SP, professora, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com **OSMAR OLIVEIRA MAFRA**, RG nº 6.710.052-4-SSP/SP, construtor, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 819.226.718-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Oscar Shade, nº 209, pelo preço de R\$ 50.000,00.
Data:- 19 de abril de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/9.695:- Por requerimento de 22 de maio de 2.006, e de conformidade com o Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente para constar que **DOLORES DA SILVA MAFRA** é possuidora atualmente do CPF. nº 125.577.748-63.
Data:- 31 de maio de 2006.

Tarsis Calemi Emmerick
Escravente Substituto

Av.7/9.695:- Por requerimento de 22 de maio de 2.006, e de conformidade com a Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo Detran -SP, procede-se a presente

- Continua no verso -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS MARQUES VIEIRA - 06/05/2022 07:37 PROTOCOLO: SPH22050008012D

Pág: 00003 / 00006

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash: bac368b8-7216-4bb6-9224-0587a6271bed

PJe Assinado eletronicamente por: LARA PORTO RENO

-Juntado em: 22/05/2024 14:08:14 - 8ff865d



Assinado eletronicamente por: LUIZ JOAQUIM DOS SANTOS - Juntado em: 10/07/2024 15:26:46 - 09c0e8c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071015262925300000356728711?instancia=1
Número do processo: 0001082-76.2014.5.02.0040
Número do documento: 24071015262925300000356728711



matrícula

9.695

ficha

02

verso

para constar que: a) o nº correto da Cédula de Identidade de OSMAR DE OLIVEIRA MAFRA é 6.710.062-4 SSP/SP; b) que a grafia correta do seu nome é OSMAR DE OLIVEIRA MAFRA, e não como constou.

Data:- 31 de maio de 2006.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.8/9.695:- Por requerimento de 07 de julho de 2006, e de conformidade com o certificado de conclusão nº 1997/04781-00, emitido em 18/09/97 no processo nº 1997-0178510, pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 418 da Rua Francisco Teles Dourado, com a área construída de 192,40m², para o qual foi emitida a CND nº 242242006-21004030, em 03/07/2006, pelo INSS. (CEI nº 43.700.02957/60).

Data:- 18 de julho de 2006.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.9/9.695:- Por escritura de 25 de julho de 2006, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 7858, fls. 267, OSMAR DE OLIVEIRA MAFRA e sua mulher DOLORES DA SILVA MAFRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Teles Dourado, nº 418, já qualificados, venderam o imóvel a DALGLISH DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.463.020/0001-50, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 10º andar, conjunto N-1002, sala 8, na proporção de 75%; e BROOKLIN COMPANY LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.482.739/0001-38, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 418, 28º andar, Vila Olímpia, na proporção de 25%, pelo preço de R\$ 420.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 15 de maio de 2006, não registrado.

Data:- 17 de agosto de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/9.695:- Por escritura de 25 de julho de 2006, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 7858, fls. 273, DALGLISH DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e BROOKLIN COMPANY LTDA, já qualificadas, transmitiram o imóvel a título de

- Continua na ficha 03 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS MARQUES VIEIRA - 06/05/2022 07:37 PROTOCOLO: SPH22050008012D

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
9.695ficha
03

Continuação

permuta a **VALMIR MORAES SERRANO**, RG nº 11.088.436-SSP/SP e CPF/MF nº 052.530.968-33, do comércio, e sua mulher **ADRIANA GONÇALVES SERRANO**, RG nº 23.133.858-2-SSP/SP e CPF/MF nº 164.114.348-75, secretária, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nicolau Zarvos, nº 191, pelo valor de R\$ 420.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de permuta com torna e outros pactos de 07 de abril de 2006, não registrado. O outro imóvel objeto da presente permuta está matriculado sob o nº 77.617, no 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.
Data:- 17 de agosto de 2006.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.11/9.695: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.362.634-08/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00023833220135020060 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.2914.01697336-IA-031, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de WALMIR MORAES SERRANO, CPF/MF nº 052.530.968-33.**
Data: 20 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D814E0EA6F23E93D99FE83F48B0CC939
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS MARQUES VIEIRA - 06/05/2022 07:37 PROTOCOLO: SPH22050008012D