

PODER JUDICIARIO

COMARCA DE SANTOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de Fevereiro do ano de 2025
 nesta Comarca de Santos, à
 Rua/Avenida Vara Nascimento Santini - Porta 05
 Nº 24 Apto. 32, Bairro São Jorge

Comparecemos nós, Oficiais de Justiça Infra assinados, a fim de darmos cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível e respectivo Cartório, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Dep. Condenado, Processo nº 1010694-76-2020, Valor R\$ 170.000,00.
 Requerido por Condomínio Edifício Costa Rica
 Contra Davi de Melo Monteiro

Preenchidas as formalidades,

Fei atendido no endereço pelo Sr. Marcelo de Cruz, argentino, este permitiu a entrada no imóvel que encontra-se em bom estado de conservação, com pisos em todas as suas divisórias (Sala, 02 Quartos, 02 Banheiros) e azulejos na cozinha e banheiros, além de piso também na cozinha. Pesquisa na Internet encontrei imóveis similares anunciados nos valores entre R\$ 160.000,00 e R\$ 190.000,00. Assim, avaliamos o imóvel supra em R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais).

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

O Of. de Justiça

O Fiel depositário