

Processo nº: 1004250-11.2018.8.26.0590/UN14
 Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
 Exequente: Condomínio Residencial Nery
 Executado: Douglas Alexsandro Ribeiro Franco
 Dr Cleide Pereira Sobreira OABSP 216347

Correção monetária

Valores atualizados até 01/11/2025 utilizando Selic (cálculo capitalizada mensalmente)

Valor Orig.	valor em 20/12/2019		5.400,00
Corr. Mon.	de 20/12/2019 a 01/11/2025	R\$ 5.400,00 x 1,695827	9.157,46
Juros Morat.	de 20/12/2019 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 9.157,46 x 70,00%	6.410,22
Multa		R\$ 9.157,46 x 20,00%	1.831,49
Subtotal			17.399,19

Valor Orig.	valor em 20/06/2020		181,72
Corr. Mon.	de 20/06/2020 a 01/11/2025	R\$ 181,72 x 1,663962	302,37
Juros Morat.	de 20/06/2020 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 302,37 x 64,00%	193,52
Multa		R\$ 302,37 x 20,00%	60,47
Subtotal			556,37

Valor Orig.	valor em 20/07/2020		181,72
Corr. Mon.	de 20/07/2020 a 01/11/2025	R\$ 181,72 x 1,660475	301,74
Juros Morat.	de 20/07/2020 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 301,74 x 63,00%	190,09
Multa		R\$ 301,74 x 20,00%	60,34
Subtotal			552,18

Valor Orig.	valor em 20/08/2020		160,00
Corr. Mon.	de 20/08/2020 a 01/11/2025	R\$ 160,00 x 1,657326	265,17
Juros Morat.	de 20/08/2020 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 265,17 x 62,00%	164,40
Multa		R\$ 265,17 x 20,00%	53,03
Subtotal			482,61

Valor Orig.	valor em 20/09/2020		160,00
Corr. Mon.	de 20/09/2020 a 01/11/2025	R\$ 160,00 x 1,654678	264,74
Juros Morat.	de 20/09/2020 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 264,74 x 61,00%	161,49
Multa		R\$ 264,74 x 20,00%	52,94
Subtotal			479,19

Valor Orig.	valor em 20/10/2020		160,00
Corr. Mon.	de 20/10/2020 a 01/11/2025	R\$ 160,00 x 1,652035	264,32
Juros Morat.	de 20/10/2020 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 264,32 x 60,00%	158,59
Multa		R\$ 264,32 x 20,00%	52,86
Subtotal			475,78

Valor Orig.	valor em 20/04/2021		166,42
Corr. Mon.	de 20/04/2021 a 01/11/2025	R\$ 166,42 x 1,636428	272,33
Juros Morat.	de 20/04/2021 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 272,33 x 54,00%	147,06
Multa		R\$ 272,33 x 20,00%	54,46
Subtotal			473,86

Valor Orig.	valor em 20/05/2021		160,00
Corr. Mon.	de 20/05/2021 a 01/11/2025	R\$ 160,00 x 1,632998	261,27
Juros Morat.	de 20/05/2021 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 261,27 x 53,00%	138,47
Multa		R\$ 261,27 x 20,00%	52,25
Subtotal			452,01

Valor Orig.	valor em 20/06/2021		160,00
Corr. Mon.	de 20/06/2021 a 01/11/2025	R\$ 160,00 x 1,628601	260,57
Juros Morat.	de 20/06/2021 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 260,57 x 52,00%	135,49
Multa		R\$ 260,57 x 20,00%	52,11
Subtotal			448,19

Valor Orig.	valor em 20/07/2021		160,00
Corr. Mon.	de 20/07/2021 a 01/11/2025	R\$ 160,00 x 1,623568	259,77
Juros Morat.	de 20/07/2021 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 259,77 x 51,00%	132,48
Multa		R\$ 259,77 x 20,00%	51,95
Subtotal			444,20

Valor Orig.	valor em 20/08/2021		200,00
Corr. Mon.	de 20/08/2021 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,617744	323,54
Juros Morat.	de 20/08/2021 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 323,54 x 50,00%	161,77
Multa		R\$ 323,54 x 20,00%	64,70
Subtotal			550,03

Valor Orig.	valor em 20/09/2021		200,00
Corr. Mon.	de 20/09/2021 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,610818	322,16
Juros Morat.	de 20/09/2021 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 322,16 x 49,00%	157,86
Multa		R\$ 322,16 x 20,00%	64,43
Subtotal			544,45

Valor Orig.	valor em 20/10/2021		200,00
Corr. Mon.	de 20/10/2021 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,603761	320,75
Juros Morat.	de 20/10/2021 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 320,75 x 48,00%	153,96
Multa		R\$ 320,75 x 20,00%	64,15
Subtotal			538,86

Valor Orig.	valor em 20/11/2021		200,00
-------------	---------------------	--	--------

Corr. Mon.	de 20/11/2021 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,595941	319,18
Juros Morat.	de 20/11/2021 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 319,18 x 47,00%	150,01
Multa		R\$ 319,18 x 20,00%	63,83
Subtotal			533,04

Valor Orig.	valor em 20/12/2021		200,00
Corr. Mon.	de 20/12/2021 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,586580	317,31
Juros Morat.	de 20/12/2021 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 317,31 x 46,00%	145,96
Multa		R\$ 317,31 x 20,00%	63,46
Subtotal			526,74

Valor Orig.	valor em 20/10/2022		200,00
Corr. Mon.	de 20/10/2022 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,445745	289,14
Juros Morat.	de 20/10/2022 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 289,14 x 36,00%	104,09
Multa		R\$ 289,14 x 20,00%	57,82
Subtotal			451,07

Valor Orig.	valor em 20/11/2022		200,00
Corr. Mon.	de 20/11/2022 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,431147	286,22
Juros Morat.	de 20/11/2022 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 286,22 x 35,00%	100,18
Multa		R\$ 286,22 x 20,00%	57,24
Subtotal			443,65

Valor Orig.	valor em 20/12/2022		200,00
Corr. Mon.	de 20/12/2022 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,416697	283,33
Juros Morat.	de 20/12/2022 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 283,33 x 34,00%	96,33
Multa		R\$ 283,33 x 20,00%	56,66
Subtotal			436,34

Valor Orig.	valor em 20/01/2023		200,00
Corr. Mon.	de 20/01/2023 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,401006	280,20
Juros Morat.	de 20/01/2023 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 280,20 x 33,00%	92,46
Multa		R\$ 280,20 x 20,00%	56,04
Subtotal			428,70

Valor Orig.	valor em 20/02/2023		200,00
Corr. Mon.	de 20/02/2023 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,385488	277,09
Juros Morat.	de 20/02/2023 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 277,09 x 32,00%	88,67
Multa		R\$ 277,09 x 20,00%	55,41
Subtotal			421,18

Valor Orig.	valor em 20/03/2023		200,00
Corr. Mon.	de 20/03/2023 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,372858	274,57

Juros Morat.	de 20/03/2023 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 274,57 x 31,00%	85,11
Multa		R\$ 274,57 x 20,00%	54,91
Subtotal			414,60

Valor Orig.	valor em 20/04/2023		200,00
Corr. Mon.	de 20/04/2023 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,356981	271,39
Juros Morat.	de 20/04/2023 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 271,39 x 30,00%	81,41
Multa		R\$ 271,39 x 20,00%	54,27
Subtotal			407,09

Valor Orig.	valor em 20/05/2023		200,00
Corr. Mon.	de 20/05/2023 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,344611	268,92
Juros Morat.	de 20/05/2023 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 268,92 x 29,00%	77,98
Multa		R\$ 268,92 x 20,00%	53,78
Subtotal			400,69

Valor Orig.	valor em 20/06/2023		200,00
Corr. Mon.	de 20/06/2023 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,329718	265,94
Juros Morat.	de 20/06/2023 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 265,94 x 28,00%	74,46
Multa		R\$ 265,94 x 20,00%	53,18
Subtotal			393,59

Valor Orig.	valor em 20/07/2023		200,00
Corr. Mon.	de 20/07/2023 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,315640	263,12
Juros Morat.	de 20/07/2023 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 263,12 x 27,00%	71,04
Multa		R\$ 263,12 x 20,00%	52,62
Subtotal			386,79

Valor Orig.	valor em 20/08/2023		200,00
Corr. Mon.	de 20/08/2023 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,301712	260,34
Juros Morat.	de 20/08/2023 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 260,34 x 26,00%	67,68
Multa		R\$ 260,34 x 20,00%	52,06
Subtotal			380,10

Valor Orig.	valor em 20/01/2024		200,00
Corr. Mon.	de 20/01/2024 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,239518	247,90
Juros Morat.	de 20/01/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 247,90 x 21,00%	52,05
Multa		R\$ 247,90 x 20,00%	49,58
Subtotal			349,54

Valor Orig.	valor em 20/01/2024		151,16
Corr. Mon.	de 20/01/2024 a 01/11/2025	R\$ 151,16 x 1,239518	187,36

Juros Morat.	de 20/01/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 187,36 x 21,00%	39,34
Multa		R\$ 187,36 x 20,00%	37,47
Subtotal			264,18

Valor Orig.	valor em 20/02/2024		200,00
Corr. Mon.	de 20/02/2024 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,227610	245,52
Juros Morat.	de 20/02/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 245,52 x 20,00%	49,10
Multa		R\$ 245,52 x 20,00%	49,10
Subtotal			343,73

Valor Orig.	valor em 22/03/2024		200,00
Corr. Mon.	de 22/03/2024 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,217867	243,57
Juros Morat.	de 22/03/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 243,57 x 19,00%	46,27
Multa		R\$ 243,57 x 20,00%	48,71
Subtotal			338,56

Valor Orig.	valor em 22/04/2024		200,00
Corr. Mon.	de 22/04/2024 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,207842	241,56
Juros Morat.	de 22/04/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 241,56 x 18,00%	43,48
Multa		R\$ 241,56 x 20,00%	48,31
Subtotal			333,36

Valor Orig.	valor em 22/05/2024		200,00
Corr. Mon.	de 22/05/2024 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,197187	239,43
Juros Morat.	de 22/05/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 239,43 x 17,00%	40,70
Multa		R\$ 239,43 x 20,00%	47,88
Subtotal			328,02

Valor Orig.	valor em 22/06/2024		200,00
Corr. Mon.	de 22/06/2024 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,187332	237,46
Juros Morat.	de 22/06/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 237,46 x 16,00%	37,99
Multa		R\$ 237,46 x 20,00%	47,49
Subtotal			322,95

Valor Orig.	valor em 22/07/2024		200,00
Corr. Mon.	de 22/07/2024 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,178026	235,60
Juros Morat.	de 22/07/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 235,60 x 15,00%	35,34
Multa		R\$ 235,60 x 20,00%	47,12
Subtotal			318,06

Valor Orig.	valor em 22/08/2024		200,00
Corr. Mon.	de 22/08/2024 a 01/11/2025	R\$ 200,00 x 1,167403	233,48

Juros Morat.	de 22/08/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 233,48 x 14,00%	32,68
Multa		R\$ 233,48 x 20,00%	46,69
Subtotal			312,86

Valor Orig.	valor em 22/09/2024		250,00
Corr. Mon.	de 22/09/2024 a 01/11/2025	R\$ 250,00 x 1,157334	289,33
Juros Morat.	de 22/09/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 289,33 x 13,00%	37,61
Multa		R\$ 289,33 x 20,00%	57,86
Subtotal			384,81

Valor Orig.	valor em 22/10/2024		250,00
Corr. Mon.	de 22/10/2024 a 01/11/2025	R\$ 250,00 x 1,147693	286,92
Juros Morat.	de 22/10/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 286,92 x 12,00%	34,43
Multa		R\$ 286,92 x 20,00%	57,38
Subtotal			378,73

Valor Orig.	valor em 22/11/2024		250,00
Corr. Mon.	de 22/11/2024 a 01/11/2025	R\$ 250,00 x 1,137118	284,27
Juros Morat.	de 22/11/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 284,27 x 11,00%	31,27
Multa		R\$ 284,27 x 20,00%	56,85
Subtotal			372,40

Valor Orig.	valor em 20/12/2024		250,00
Corr. Mon.	de 20/12/2024 a 01/11/2025	R\$ 250,00 x 1,128205	282,05
Juros Morat.	de 20/12/2024 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 282,05 x 10,00%	28,20
Multa		R\$ 282,05 x 20,00%	56,41
Subtotal			366,66

Valor Orig.	valor em 20/01/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/01/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,117810	335,34
Juros Morat.	de 20/01/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 335,34 x 9,00%	30,18
Multa		R\$ 335,34 x 20,00%	67,06
Subtotal			432,59

Valor Orig.	valor em 20/02/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/02/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,106633	331,98
Juros Morat.	de 20/02/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 331,98 x 8,00%	26,55
Multa		R\$ 331,98 x 20,00%	66,39
Subtotal			424,94

Valor Orig.	valor em 20/03/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/03/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,095784	328,73

Juros Morat.	de 20/03/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 328,73 x 7,00%	23,01
Multa		R\$ 328,73 x 20,00%	65,74
Subtotal			417,49

Valor Orig.	valor em 20/04/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/04/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,085365	325,60
Juros Morat.	de 20/04/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 325,60 x 6,00%	19,53
Multa		R\$ 325,60 x 20,00%	65,12
Subtotal			410,26

Valor Orig.	valor em 20/05/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/05/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,073981	322,19
Juros Morat.	de 20/05/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 322,19 x 5,00%	16,10
Multa		R\$ 322,19 x 20,00%	64,43
Subtotal			402,74

Valor Orig.	valor em 20/06/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/06/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,061875	318,56
Juros Morat.	de 20/06/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 318,56 x 4,00%	12,74
Multa		R\$ 318,56 x 20,00%	63,71
Subtotal			395,01

Valor Orig.	valor em 20/07/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/07/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,050322	315,09
Juros Morat.	de 20/07/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 315,09 x 3,00%	9,45
Multa		R\$ 315,09 x 20,00%	63,01
Subtotal			387,56

Valor Orig.	valor em 20/08/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/08/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,037047	311,11
Juros Morat.	de 20/08/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 311,11 x 2,00%	6,22
Multa		R\$ 311,11 x 20,00%	62,22
Subtotal			379,55

Valor Orig.	valor em 20/09/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/09/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,025156	307,54
Juros Morat.	de 20/09/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 307,54 x 1,00%	3,07
Multa		R\$ 307,54 x 20,00%	61,50
Subtotal			372,13

Valor Orig.	valor em 20/10/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/10/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,012800	303,84

Juros Morat.	de 20/10/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 303,84 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 303,84 x 20,00%	60,76
Subtotal			364,60

Valor Orig.	valor em 20/11/2025		300,00
Corr. Mon.	de 20/11/2025 a 01/11/2025	R\$ 300,00 x 1,000000	300,00
Juros Morat.	de 20/11/2025 a 01/11/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 300,00 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 0,00 x 0,00%	0,00
Subtotal			300,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 16.141,02		R\$ 16.141,02
Valores atualizados	22.987,62	0,00	22.987,62
Juros moratórios	10.196,32	0,00	10.196,32
Multa	4.537,52	0,00	4.537,52
Multa do art. 523 NCPC	-	-	3.506,94
Honorários ref. a multa art. 523 NCPC	-	-	3.857,63
Honorários de sucumbência (20,00%)	-	-	7.544,29
Total	37.721,48	0,00	52.630,36