

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 13 da -
quadra nº 30, no Parque dos Bandeirantes, com frente para a Rua Fernando
Ferrari, com a área de 263,80 ms²., de forma irregular, com as seguintes
características e confrontações: "Partindo do alinhamento da Rua Fernando
Ferrari, no ponto onde confronta com o lote nº 12, vai até alcançar os -
fundos, na distancia de 25,00 ms.; daí quebra à esquerda, confrontando -
com o lote nº 14, vai até alcançar o alinhamento da Rua Lions Clube, na -
distância de 11,25 ms.; daí quebra à esquerda e acompanhando o alinhamen-
to dessa última via pública, vai até a distância de 21,00 ms., daí a es-
querda acompanhando esse alinhamento e o da rua Fernando Ferrari, em cur-
va, vai até a distância de 3,25 ms., daí quebra à esquerda, pelo último -
alinhamento vai até encontrar o ponto de partida na distância de 8,00ms.,
localizado no lado par da numeração, terreno esse de esquina, situado na
quadra entre à Rua Lions Clube e Rua Batatais.-"

PROPRIETÁRIO: Antonio Cabral Filho, RG Nº 435.113-SP e CPF do casal nº -
128.312.398-34 e sua mulher Alice da Gama Cabral, RG Nº 772.564-SP, brasi-
leiros, domiciliados à Praça Rui de Amorim Cortez nº 131, Alto da Boa Vis-
ta, na Capital deste Estado, ele aposentado e ela do lar.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 36.347, neste Registro -

Ribeirão Preto, 28 de Julho de 1977. A Escr. Aut. *Ana Maria Ferreira Sirino*
Ana Maria Ferreira Sirino.-

R.1/9096

TRANSMITENTE: Antonio Cabral Filho, RG Nº 435.113-SP e CPF do casal nº -
128.312.398-34 e sua mulher Alice da Gama Cabral, RG Nº 772.564-SP, brasi-
leiros, domiciliados à Praça Rui de Amorim Cortez nº 131, Alto da Boa Vis-
ta, na Capital deste Estado, ele aposentado e ela do lar.-

ADQUIRENTE: Darci Manfrim, brasileiro, representante comercial, casado no
regime da comunhão de bens com Carmen Silvia Furlan Manfrin, portador do
RG Nº 4.323.121-SP e do CPF Nº 612.054.198-53, domiciliado nesta cidade -
na Rua Ramiro Pimentel nº 49.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de Junho de 1977, de notas do 4º Escri-
vão desta cidade, Livro 506, folhas 304.-

VALOR: Cr\$ 25.000,00.-

Ribeirão Preto, 28 de Julho de 1977. A Escr. Aut. *Ana Maria Ferreira Sirino*
Ana Maria Ferreira Sirino.-

R.2/9096

TRANSMITENTES: Darci Manfrim, representante comercial, RG nº 4.323.212/SP
e sua mulher Carmen Silvia Furlan Manfrin, do lar, RG nº 5.308.324/SP, -

(continua no verso)

MATRÍCULA
9096FOLHA
1

VERSO

portadores do CPF nº 612.054.198-53, brasileiros, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: Rosiris Maria Falquetti Ferreira, contadora, portadora do RG - nº 7.674.133/SP e do CPF nº 930.190.098-04, casada no regime da comunhão de bens com Heraclides Marçal Ferreira, mecânico, portador do RG número - 3.914.028/SP e do CPF nº 300.105.438-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de janeiro de 1980, de notas do 1º Tabelião desta cidade, Livro 403, folhas 51.-

VALOR: Cr\$ 140.000,00.-

Ribeirão Preto, 23 de janeiro de 1980. O Escr. Aut. _____

Euclemir Machado.-

Eml.540,00 - Est.108,00 - Cart.81,00 = Cr\$ 729,00 - Rec.9915 - G.050/051.

R.3/9096

TRANSMITENTES: Rosiris Maria Falquetti Ferreira, contadora, portadora do RG nº 7.674.133-SP e do CPF nº 930.190.098/04 e seu marido Heraclides Marçal Ferreira, mecânico, portador do RG nº 3.914.028-SP e do CPF número - 300.105.438/72, brasileiros, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: Anêzia Rita Maldi, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.492.415-SP e do CPF nº 743.114.098/34, domiciliada nesta cidade, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com João Maldi, RG nº 8.307.694-SP.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 12 de maio de 1980, de notas do 1º Tabelião desta cidade, Livro 403, folhas 115.-

VALOR: Cr\$ 140.000,00.-

Ribeirão Preto, 21 de maio de 1980. A Escr. Aut. _____

Rita de Cássia Abrão.-

Eml.630,00 - Est.126,00 - Cart.94,50 = Cr\$ 850,50 - Rec.12265 - G.811/812

R.4/9096

TRANSMITENTES: Anêzia Rita Maldi, do lar, RG nº 6.492.415-SP e seu marido João Maldi, motorista, RG nº 8.307.694-SP, brasileiros, portadores do CPF nº 743.114.098-34, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: Gustavo Narciso, brasileiro, viajante, portador do RG número 3.888.288-SP e do CPF nº 216.209.628-53, casado no regime da comunhão de bens com Hercília Gagliardi Narciso, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de outubro de 1980, de notas do 1º Tabelião desta cidade, Livro 409, folhas 153.-

(continua folhas 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO – SP

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9096

FOLHA

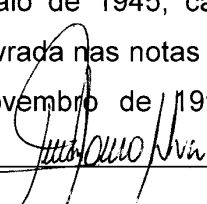
2

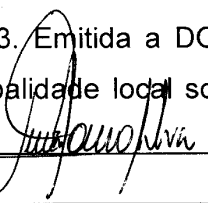
VALOR: Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 29 de outubro de 1980. O Of. Int. Subst.

Euclémir Machado.-

Eml.630,00 - Est.126,00 - Cart.94,50 = Cr\$ 850,50 - Rec.15746 - G.576/577

AV.5/9096 - Prenotação nº 240.101, de 07/07/2006. (RETIFICAÇÃO e ATUALIZAÇÃO). A grafia correta do nome da proprietária é **HERCÍLIA GAGLIARDO NARCISO** e ela está inscrita no CPF sob o nº 163.918.938-61, consoante certidão de casamento extraída do termo nº 1110, às folhas 105 do livro B-71, subscrita pelo Oficial do Registro Civil desta Comarca, em 05 de maio de 1945, cadastro das pessoas físicas da SRF e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, às páginas 183v/186v do livro 560, em 25 de novembro de 1991. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2006. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

R.6/9096 - Prenotação nº 240.101, de 07/07/2006. (DOAÇÃO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, às páginas 183v/186v do livro 560, em 25 de novembro de 1991, os proprietários **GUSTAVO NARCISO**, RG nº 3.888.288-SP, CPF nº 216.209.628-53, aposentado, e sua mulher **HERCÍLIA GAGLIARDO NARCISO**, RG nº 16.555.365-SP, CPF nº 163.918.938-61, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Daniel Kujawski, 131, nesta cidade, doaram o imóvel desta matrícula a **MÁRCIA NARCISO DE OLIVEIRA**, RG nº 7.599.574-SP, CPF nº 005.713.168-67, enfermeira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ADIRSON GIROTTO DE OLIVEIRA**, RG nº 5.610.211-SP, CPF nº 835.987.678-34, médico; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, 865, na cidade de Presidente Venceslau, SP, e a **MARISA NARCISO FERNANDES**, RG nº 4.841.912-SP, CPF nº 670.175.508-97, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **JOÃO BATISTA FERNANDES**, RG nº 4.442.441-SP, CPF nº 518.566.548-34, brasileiros, professores universitários, residentes e domiciliados na Rua Francisco Zavaglia, 276, na cidade de São Carlos, SP, pelo valor de Cr\$ 4.666.666,66 (quatro milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos). Valor venal de R\$ 27.263,73. Emitida a DOI pelo Tabelião. O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Municipalidade local sob nº **34.387**. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2006. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

R.7/9096 - Prenotação nº 240.101, de 07/07/2006. (USUFRUTO). Nos termos da escritura

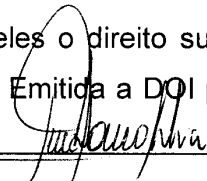
Continua no verso

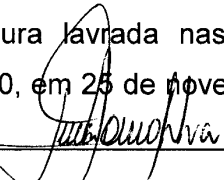
MATRÍCULA 9.096

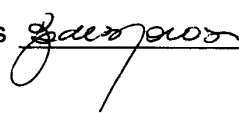
FOLHA

02

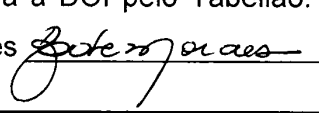
VERSO

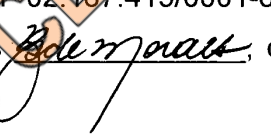
lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, às páginas 183v/186v do livro 560, em 25 de novembro de 1991, os doadores **GUSTAVO NARCISO** e sua mulher **HERCÍLIA GAGLIARDO NARCISO**, já qualificados, reservaram para si o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 2.333.333,34 (dois milhões, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e quatro centavos), e estabeleceram que com a morte de um deles o direito subsistirá na integridade ao cônjuge sobrevivente. Valor venal de R\$ 9.087,91. Emitida a DDI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2006. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

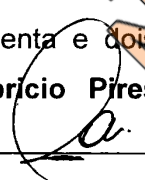
AV.8/9096 - Prenotação nº 240.101, de 07/07/2006. (CLÁUSULA RESTRITIVA). Os doadores **GUSTAVO NARCISO** e sua mulher **HERCÍLIA GAGLIARDO NARCISO**, já qualificados, submeteram o imóvel desta matrícula à cláusula restritiva da incomunicabilidade, nos termos constantes da escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, às páginas 183v/186v do livro 560, em 25 de novembro de 1991. Ribeirão Preto, SP, 18 de julho de 2006. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

AV.9/9096 - Prenotação nº 240.719, de 25/07/2006. (ÓBITO). O usufrutuário **GUSTAVO NARCISO** faleceu em 21/03/1997, consoante certidão de óbito extraída do termo nº 42.290, às folhas 148 do livro C-185, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 25/03/1997, e requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 81/84 do livro 1638, em 24 de julho de 2006. Ribeirão Preto, SP, 01 de agosto de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

R.10/9096 - Prenotação nº 240.719, de 25/07/2006. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 81/84 do livro 1638, em 24 de julho de 2006, as proprietárias **HERCÍLIA GAGLIARDO NARCISO**, RG nº 16.555.365-SP, CPF nº 163.918.938-61, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Professora Edna Rocha de Freitas, 393, nesta cidade; **MÁRCIA NARCISO DE OLIVEIRA**, RG nº 7.599.574-SP, CPF nº 005.713.168-67, enfermeira, assistida por seu marido **ADIRSON GIROTTO DE OLIVEIRA**, RG nº 5.610.211-SP, CPF nº 835.987.678-34, médico; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, 865, Jardim Arantes, na cidade de Presidente Venceslau, SP; e **MARISA NARCISO FERNANDES**, RG nº 4.841.912-SP, CPF nº 670.175.508-97, assistida por seu marido **JOÃO BATISTA FERNANDES**, RG nº
Continua na ficha 03

4.442.441-SP, CPF nº 518.566.548-34; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, professores universitários, residentes e domiciliados na Rua Francisco Zavaglia, 276, na cidade de São Carlos, SP, venderam o imóvel desta matrícula ao **CENTRO AUTOMOTIVO SÃO JOÃO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 02.167.415/0001-80, com sede na Avenida Saudade, 1977, nesta cidade, pelo valor de R\$ 27.263,00 (vinte e sete mil, duzentos e sessenta e três reais). Valor venal de R\$ 27.263,73. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 01 de agosto de 2006. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.11/9096 - Prenotação nº 565.481, de 17/08/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202208.1611.02301049-IA-200, de 16/08/2022, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, nos autos nº 10021102820198260506, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **CENTRO AUTOMOTIVO SÃO JOÃO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 02.167.415/0001-80. Ribeirão Preto, SP, 23 de agosto de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000084052822Q.

AV.12/9096 - Prenotação nº 639.744, de 03/07/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 03 de julho de 2025, extraída da ação de execução civil nº 1098038-94.2018.8.26.0100, em trâmite perante o Juízo de Direito da 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, requerida por **GRAN PETRO DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, CNPJ nº 07.135.653/0001-27, contra **SILAS FABRICIO PIRES**, CPF nº 338.275.518-11; **MONIQUE BERTONI PIRES**, CPF nº 355.426.238-24; e o proprietário **CENTRO AUTOMOTIVO SÃO JOÃO LTDA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 254.792,38 (duzentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e noventa e dois reais e trinta e oito centavos). Foi nomeado depositário o executado **Silas Fabrício Pires**. Ribeirão Preto, SP, 10 de julho de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000150347825N.