



<https://www.suportesistemastj.sp.com.br/>

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Unidade 73 Bloco 02

Proc. nº 1008808-26.2018.8.26.0590 – Execução de Título Extrajudicial
1ª Vara Cível de São Vicente

Atualizar parcelas até:	13/mar/2025
-------------------------	-------------

Juros (dê um clique abaixo para acessar opções):

CC/02 (6%²² até 10/1/3; 12%^{2a})30/360 USA

"CÍVEL / PENAL" ou "FAZENDÁRIO", cf. réu:
CÍVEL / PENAL

AUTOR: Condomínio Residencial Villagio do Jockey

RÉU: Laudo de Almeida

Decisões: fls.

PRINCIPAL, JUROS, MULTA CONTRATUAL

TAXAS CONDOMINIAIS								Início dos juros pode preceder parcela?	Não
Índices de correção do:		próprio mês	Índice Final: 98,980042		Correção pela:	TABELA PRÁTICA - INPC			
Fl.	Data de	ÍNDICE	Valor Original		Principal	Juros de Mora	Anos	Multa	Total
.....	Vencimento	VENCIMENTO	.....			10/fev/2021	juros até	s/ principal e juros	.....
***	sem 13º	ATUALIZAR	moeda nacional		100.0000%		data-base	2.0000%	
	10/02/2021	77,193242	350,30		449,17	220,54	4,091667	13,39	683,10
	10/03/2021	77,826226	350,30		445,51	214,29	4,008333	13,20	673,00
	10/04/2021	78,495531	350,30		441,72	208,05	3,925000	13,00	662,76
	10/05/2021	78,793814	350,30		440,04	202,86	3,841667	12,86	655,76
	10/06/2021	79,550234	350,30		435,86	196,57	3,758333	12,65	645,08
	10/07/2021	80,027535	350,30		433,26	191,07	3,675000	12,49	636,81
	10/08/2021	80,843815	350,30		428,89	184,85	3,591667	12,27	626,01
	10/09/2021	81,555240	350,30		425,14	178,99	3,508333	12,08	616,21
	10/10/2021	82,533902	350,30		420,10	172,66	3,425000	11,86	604,62
	10/11/2021	83,491295	350,30		415,29	166,53	3,341667	11,64	593,45
	10/12/2021	84,192621	350,30		411,83	161,02	3,258333	11,46	584,31
	10/01/2022	84,807227	411,20		479,92	182,85	3,175000	13,26	676,02
	10/02/2022	85,375435	411,20		476,72	176,86	3,091667	13,07	666,66
	10/03/2022	86,229189	411,20		472,00	170,39	3,008333	12,85	655,25
	10/04/2022	87,703708	411,20		464,07	162,89	2,925000	12,54	639,50
	10/05/2022	88,615826	411,20		459,29	156,62	2,841667	12,32	628,23
	10/06/2022	89,014597	411,20		457,24	151,34	2,758333	12,17	620,75
	10/07/2022	89,566487	411,20		454,42	145,87	2,675000	12,01	612,29
	10/08/2022	89,029088	411,20		457,16	142,18	2,591667	11,99	611,32
	10/09/2022	88,753097	411,20		458,58	138,03	2,508333	11,93	608,55
	10/10/2022	88,469087	411,20		460,05	133,88	2,425000	11,88	605,81
	10/11/2022	88,884891	411,20		457,90	128,67	2,341667	11,73	598,30
	10/12/2022	89,222653	411,20		456,17	123,62	2,258333	11,60	591,39
	10/01/2023	89,838289	411,20		453,04	118,24	2,175000	11,43	582,71
	10/02/2023	90,251545	432,00		473,78	118,92	2,091667	11,85	604,55
	10/03/2023	90,946481	432,00		470,16	113,31	2,008333	11,67	595,14
	10/04/2023	91,528538	432,00		467,17	107,92	1,925000	11,50	586,59
	10/05/2023	92,013639	432,00		464,71	102,70	1,841667	11,35	578,76
	10/06/2023	92,344888	432,00		463,04	97,70	1,758333	11,21	571,96
	10/07/2023	92,252543	432,00		463,50	93,16	1,675000	11,13	567,80
	10/08/2023	92,169515	432,00		463,92	88,61	1,591667	11,05	563,58
	10/09/2023	92,353854	432,00		463,00	83,80	1,508333	10,94	557,73
	10/10/2023	92,455443	432,00		462,49	79,09	1,425000	10,83	552,40
					0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00
TAXAS CONDOMINIAIS			13.086,90		14.945,14	4.914,09	397,18	20.256,41	

HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (CLIQUE ABAIXO)

EM PERCENTUAL DA CONDENAÇÃO										
FL	Data	\$	Valor Original			ÍNDICE	Valor Corrigido	Honorários			TOTAL
0000		00000000	00000000	inicial	000000	(decisão - fls. 0):			00000000	
						10,0000%				
						2.025,64		0,000000	0,00	2.025,64
HONORÁRIOS										2.025,64

DESPESAS / CUSTAS PROCESSUAIS ANTES DO FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAÇÃO:-							
Índices de correção do:		próprio mês		Índice Final:	98,980042	Correção pela:	TABELA PRÁTICA - INPC
Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Valor	Valor Corrigido	Despesas	
.....	.....	inicial	sem atualização	a adimplir	.....	.....	
						100,0000%	
	jan/2023	89,838289	16,00	16,00	17,63	17,63	
	mar/2023	90,946481	29,70	29,70	32,32	32,32	
	ago/2023	92,169515	69,57	69,57	74,71	74,71	
	set/2023	92,353854	102,78	102,78	110,15	110,15	
	mai/2024	94,988237	71,80	71,80	74,82	74,82	
	mai/2024	94,988237	31,35	31,35	32,67	32,67	
	jun/2024	95,425182	1,40	1,40	1,45	1,45	
	set/2024	96,094702	42,86	42,86	44,15	44,15	
				0,00	0,00	0,00	
TOTAIS:			365,46	365,46		387,90	


<https://www.suportesistemastj.sp.com.br/>

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Unidade 73 Bloco 02

Proc. nº 1008808-26.2018.8.26.0590 – Execução de Título Extrajudicial
1ª Vara Cível de São Vicente

FASE DE CONHECIMENTO		
Principal + Multa Contratual	15.342,32	INCLUIR
Juros.....	4.914,09	INCLUIR
Honorários	2.025,64	
Multa Fixa.....	0,00	
Despesas / Custas Processuais	387,90	
Total Corrigido para	03/2025	22.669,95

Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC), se couber:	10,00%	2.267,00
Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC), se couber:	0,00%	0,00
Subtotal:	03/2025	24.936,95

Taxa Judiciária (entre 5 e 3.000 UFESPs, se couber):	1,00%	Base de Cálculo (V. Condenação ou Pedido): 24.936,95	Cálculo Taxa em:	13/03/2025	UFESP: 0,00
Índice Inicial: 98,980042	Índice Final: 98,980042	Jrs. desde consolidação: 0,00	Base mais Correção e Juros: 24.936,95	Taxa Judiciária: 0,00	
V. Pago (Taxa):	Data Pcto. (Taxa):	Restar a quitar: 0,00 (não integra saldo ao autor)			

SALDO CREDOR AO AUTOR:- 03/2025 24.936,95

Obs.: Débito Judicial + Taxa Judiciária = 24.936,95

Índices de correção do: **próprio mês**

HÁ DEPÓSITO NOS AUTOS? **Sim**

VALOR:- R\$ 124,39

DATA DO DEPÓSITO:- 13/03/2025

Correção pela:

TABELA PRÁTICA - INPC

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 1º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - mar/25	Índice - mar/25	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
24.936,95	98,980042	98,980042	24.936,95	0,00	0,000000

TOTAL I: 24.936,95

DÉBITOS APÓS FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAR E ANTERIORES AO 1º DEPÓSITO

Atualizar até:-		mar/2025		Índice final: 98,980042		Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC		
FL.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
.....		Inicial	sem atualização	.....	.....	ou Despesa	juros	Contratual	.....	.....
***	***	***	***	*****	***	100,0000%	***	0,0000%	10,0000%	.....
								0,000000		
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): 24.936,95

SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL. -124,39

SALDO CREDOR AO AUTOR:- 13/03/2025 **24.812,56**

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? **Sim**

VALOR:- 1.161,65

DATA DO DEPÓSITO:- 16/10/2023

ATUALIZAÇÃO DO SALDO ATÉ A DATA DO 2º DEPÓSITO

Saldo Anterior	Índice - mar/25	Índice - out/23	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
24.812,56	98,980042	92,455443	23.176,96	0,00	0,000000

TOTAL I: 23.176,96

DÉBITOS IMEDIATAMENTE ANTERIORES AO 2º DEPÓSITO

Índice final: 92,455443						Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC		
FL.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários
.....		Inicial	sem atualização			ou Despesa	juros	Contratual	.....	.....
***	***	***	***	*****	***	100,0000%		***	0,0000%	10,0000%
								0,000000		
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): 23.176,96

SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL. -1.161,65

SALDO CREDOR AO AUTOR:- 16/10/2023 **22.015,31**

HÁ MAIS OUTRO DEPÓSITO? **Não**

Atualizar até:-

13/03/2025

DÉBITOS APÓS FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAR E ANTERIORES AO TERMO FINAL

Saldo Anterior	Índice - out/23	Índice - mar/25	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
22.015,31	92,455443	98,980042	23.568,93	3.983,15	1,408333

TOTAL I: 27.552,08

3 PARCELAS

Índice final: 98,980042						Correção pela:		TABELA PRÁTICA - INPC			
Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Descrição	Valor Corrigido	Parcela	Juros desde	Anos	Multa	Honorários	
.....		Inicial	sem atualização			ou Despesa	juros	Contratual	.....	.....	
***	***	***	***	*****	***	100,0000%		***	0,0000%	10,0000%	
								0,000000			
TOTAIS:						0,00	0,00		0,00	0,00	

TOTAL II: 0,00

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): 27.552,08

SALDO CREDOR AO AUTOR:- 13/03/2025 **27.552,08**



3 DE FEVEREIRO DE 1874

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Unidade 73 Bloco 02

<https://www.suportesistemastjsp.com.br/>

Proc. nº 1008808-26.2018.8.26.0590 – Execução de Título Extrajudicial
1ª Vara Cível de São Vicente

São Paulo, 13 de março de 2025.