

CNM 114413.2.0148964-89

Matrícula
N.º **148.964**Fls.
N.º **01F**Código (CNS): 014413
São Carlos, 06 de outubro de 2015**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
André Bastos Carvalhaes
Subst.

IMÓVEL - UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de **PARTE do LOTE 21 da QUADRA 06**, do loteamento denominado **PARQUE DELTA**, ora designado como **ÁREA "A"**, com frente para a **RUA CONDE ROLAND VON FABER CASTELL**, medindo em sua integridade 5,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos por 25,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pela frente com mencionada via pública, do lado direito de quem da rua olha para o terreno confronta com a Área "B" do mesmo lote; e do lado esquerdo confronta com o lote nº 22; e nos fundos confronta com a Área "A" do lote 05, encerrando uma área total de **125,00 metros quadrados**.

CONTRIBUINTE: 12.130.021.001.

PROPRIETÁRIOS: 01) CLAUDIA MARIA CAVICHINI, brasileira, separada consensualmente, auxiliar de enfermagem, portadora do RG.nº 15.360.351-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 041.830.178-66, residente e domiciliada à Rua Major Newton Robert Leite, nº 65, Parque Delta, em São Carlos-SP (**a proporção de 50% do imóvel**); e, **02) LUIS HENRIQUE CAVICHINI**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de mecânico aposentado, portador do RG.nº 13.360.350-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 186.473.848-06, residente e domiciliado à Rua Treze de Maio, nº 1.538, Centro, em São Carlos-SP (**a proporção de 50% do imóvel**).

REGISTRO ANTERIOR: R.03/M.20.467 de 02/07/2015 (Protocolo nº 337.467 de 22/09/2015).**Wilton Fernando F. Gonçalves**
Escrevente

Av.01/M.148.964 - Protocolo nº 355.364 de 21/11/2016-Reingressado em 29/11/2016
Pelo título que originará o R.02 desta, e documento comprobatório, o nº correto do RG de **LUIS HENRIQUE CAVICHINI**, é **15.360.350-SSP/SP**. São Carlos, **05/12/2016**.

**Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões**
Escrevente

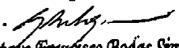
R.02/M.148.964 - Protocolo nº 355.364 de 21/11/2016-Reingressado em 29/11/2016
Por Instrumento Particular datado de 18/11/2016, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64; no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, na forma da Lei nº 11.977/09, os proprietários: 1) **CLAUDIA MARIA**

Continua no verso.

CNM 114413.2.0148964-89

Matrícula
N.º **148.964**Fls.
N.º **01V**Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 05 de dezembro de 2016**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

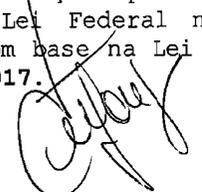
CAVICHINI; e, 2) LUIS HENRIQUE CAVICHINI, já qualificados, **VENDERAM** para **ELISA APARECIDA MORENO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora do RG.nº 19.698.369-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 038.351.908-06, residente e domiciliada na Rua Antonio Narvais, nº 224, Vila Brasília, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 57.000,00, tendo o terreno mais construção (obras) o valor total de R\$ 135.000,00; pagos da seguinte forma: R\$ 24.920,00 o valor dos recursos próprios; R\$ 2.080,00 o valor do desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 108.000,00 o valor do financiamento concedido. VV/2016 = R\$ 11.405,00. São Carlos, **05/12/2016**.


Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrevente

R.03/M.148.964 - Protocolo nº 355.364 de 21/11/2016-Reingressado em 29/11/2016
Pelo título que originou o R.02 desta, a adquirente **ELISA APARECIDA MORENO**, já qualificada, **DEU** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 108.000,00, a ser amortizado em 328 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação e mais seguros, o valor de R\$ 720,48, vencível em 18/12/2016, com juros anuais à taxa nominal de 5,5000%, e efetiva de 5,6407%. Valor da Garantia: R\$ 135.000,00. Prazo de construção: 08 meses. Origem dos Recursos: **FGTS/UNIÃO**. Sistema de Amortização: PRICE. Consta do título que "O imóvel objeto deste contrato, destinado à construção de moradia no âmbito do PMCMV, **não poderá ser objeto de rememoração, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos**, contados a partir da data de celebração deste contrato". Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, **05/12/2016**.


Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrevente

Av.04/M.148.964 - Protocolo nº 368.626 de 15/09/2017
Por Requerimento datado de 19/07/2017, e Certificado de Conclusão de Obra ou Habite-se nº 012638, expedido pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 05/07/2017, extraído do Processo nº 026195/2015, sobre este imóvel foi edificada uma **Residência**, com frente para a **RUA CONDE ROLAND VON FABER CASTELL, nº 258**, com uma área construída de **60,30 metros quadrados**. Foi declarado pela proprietária que a área construída, não ultrapassa os 70,00m², estando isenta de contribuições previdenciárias, conforme o disposto no art.83, cc. art.44, do Dec.738 de 28.01.93, que regulamentou a Lei Federal nº 8.212 de 24.07.1991. Base de Cálculo para cobrança dos emolumentos, custas e contribuições com base na Lei nº 10.199/98: R\$ 78.686,07, SINDUSCON/SP (Agosto/2017). VV/2017 - R\$ 32.704,91. São Carlos, **22/09/2017**.


Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

Continua na folha 02

CNM 114413.2.0148964-89

Matrícula
N.º 148.964

Fls.
N.º 02F

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 1 de Abril de 2024

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 114413.2.0148964-89

Leila Nery Borges Pitta
1º Oficial Substituta

Av.05/M.148.964 - Protocolo nº 476.928 de 25/03/2024.

Pela Certidão de Penhora, datada de 25/03/2024, Protocolo Penhora Online PH000507710, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho da Comarca do Guarujá-SP, Ordem nº 0146200-64.2000.5.02.0302, de Execução Trabalhista, que os exequentes: 01) ANTONIO MERIGHI, inscrito no CPF nº 236.999.908-00; e, 02) MARCO ANTONIO MERIGHI, inscrito no CPF nº 070.840.558-43, movem contra os executados: 01) DROGARIA DO ZEQUINHA LTDA., inscrita no CNPJ nº 07.365.739/0001-46; 02) LUIS ROBERTO SANTANA, inscrito no CPF nº 317.181.338-63; 03) ELISA APARECIDA MORENO DROGARIA, inscrita no CNPJ nº 02.842.262/0001-29; 04) ELISA APARECIDA MORENO, inscrita no CPF nº 038.351.908-06; 05) JOSE CARLOS GUERRA DO AMARAL, inscrito no CPF nº 732.709.038-04; 06) DROGARIA VILA DA NOITE LTDA., inscrita no CNPJ nº 58.459.637/0001-20; 07) J.C. GUERRA DO AMARAL, inscrita no CNPJ nº 54.029.269/0001-20; 08) JOSE CARLOS GUERRA DO AMARAL GUARUJA, inscrita no CNPJ nº 96.461.629/0001-08; 09) DROGARIA MORRINHO LIMITADA, inscrita no CNPJ nº 65.650.244/0001-65; e, 10) DROGARIA VL. ZILDA LTDA., inscrita no CNPJ nº 52.590.247/0001-09, os **direitos e obrigações** deste **IMÓVEL**, de propriedade da executada Elisa Aparecida Moreno, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$21.632,05. Foi nomeado fiel depositária ELISA APARECIDA MORENO. *Emolumentos: Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita; Data da Decisão: 24/03/2024, Folhas: ID.e8e151e.* São Carlos, **01/04/2024**.

duj

Anna Julia Madalena
Escrevente

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SÃO CARLOS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, conforme artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, produzindo os efeitos mencionados no §11 do mencionado dispositivo legal relativos à comprovação de propriedade , direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel até o dia útil anterior à expedição, tendo sido extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 368549 em 14/09/2017, título referente ao imóvel desta matrícula..

São Carlos/SP, quinta-feira, 4 de abril de 2024



Gustavo Francisco Bodas Simões - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1144133G3000000064004424C

Protocolo: 343949