

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - O APARTAMENTO N. 84, localizado no 8o. andar ou 10o. pavimento, do EDIFÍCIO JULIANA, situado à Rua José Clemente Pereira no. 31, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, do lado direito com os elevadores, escadaria e poço de iluminação e ventilação; do lado esquerdo com o apartamento tipo 2; e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio; tendo a Área útil de 80,28 ms2., área comum de 12,10 ms2., e área de garagem de 17,01 ms2., no total de 109,39 ms2; pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 18,07 ms2. ou 1,525% do todo. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se, descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob no. 02, na Matrícula no. 14.754, deste cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob no. 54.046.072.053. **PROPRIETÁRIA:** SAMUEL RINALDI & CIA. LTDA, com sede em Santos, à Av. Ana Costa no. 482, cito. 821, inscrita no CGC/MF. sob no. 51.649.036/0001-31. **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula no. 14.754, deste Cartório. - Santos, 23 de outubro de 1.992. *Renato de Araújo* - Renato de Araújo - Oficial Maior.

R. 01 - M. 32.702. -

DATA:- 23 de outubro de 1.992

Pela escritura de 30 de Setembro de 1.992, lavrada no 9o. Cartório de Notas de Santos, Lv. 544, fls. 318, a proprietária SAMUEL RINALDI & CIA. LTDA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 155.000.000,00 - (Valor Venal Cr\$ 193.835.431,48), à GLAUCIA ELIZABETH GUIMARÃES, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG. no. 16.837.796-SP, inscrita no CPF. sob no. 575.568.819-20, residente e domiciliada em Santos, à Av. Almirante Cochrane no. 103.

REGISTRADO POR: *Renato de Araújo* escrevente autorizado.

AV. 02 - M. 32.702 - DATA: 02 de outubro de 2.023

Ref. Prenotação nº. 253.547, de 06 de setembro de 2.023.-

Pela Certidão expedida em 06 de setembro de 2.023 às 13:58:40, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Santos - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1016239-93.2021.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JULIANA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 66.501.370/0001-10, e como executada: **GLAUCIA ELIZABETH GUIMARÃES**, inscrita no CPF. sob nº. 575.568.819-20, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 04 de abril de 2.022, pelo valor de R\$ 4.650,79. Sendo nomeada como depositária: **GLAUCIA ELIZABETH GUIMARÃES**, solteira, maior, anteriormente qualificada.-

AVERBADO POR:- *Bel. Marcia de Barros*
Substituta do Oficial.