

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 24/02/2026

Fls. 1 de 1

Autor: Edifício Helbor Offices Vila Rica X Réu: Cid Penha
 Processo: 1031574-50.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total																		
05/12/2025	Acordo inadimplido	17.468,99	101.723387	17.547,68	10%	1.754,76	05/12/2025	2	2,0000%	350,95	19.653,39																		
<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 28/02/2026 - Multiplicador do Cálculo: 102.18165 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 28/02/2026. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. 							<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right;">17.547,68</td> </tr> <tr> <td>Total de Multas:</td> <td style="text-align: right;">1.754,76</td> </tr> <tr> <td>Total de Juros:</td> <td style="text-align: right;">350,95</td> </tr> <tr> <td>Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Subtotal:</td> <td style="text-align: right;">19.653,39</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ Honorários 10%</td> <td style="text-align: right;">1.965,33</td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total do Cálculo:</td> <td style="text-align: right; border: 2px solid black;">21.618,72</td> </tr> </table>					Total do Principal Corrigido:	17.547,68	Total de Multas:	1.754,76	Total de Juros:	350,95	Total de Despesas Processuais:	0,00	Subtotal:	19.653,39	 		+ Honorários 10%	1.965,33	 		Total do Cálculo:	21.618,72
Total do Principal Corrigido:	17.547,68																												
Total de Multas:	1.754,76																												
Total de Juros:	350,95																												
Total de Despesas Processuais:	0,00																												
Subtotal:	19.653,39																												
+ Honorários 10%	1.965,33																												
Total do Cálculo:	21.618,72																												

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 24/02/2026

Fls. 1 de 1

Autor: Helbor offices Vila Rica X Réu: Cid Penha

Processo: 1031574-50.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
05/12/2025	Débito condominial	1.085,85	101.723387	1.090,74	2%	21,81	05/12/2025	2	2,0000%	21,81	1.134,36
05/01/2026	Débito condominial	1.048,07	101.977695	1.050,16	2%	21,00	05/01/2026	1	1,0000%	10,50	1.081,66
05/02/2026	Débito condominial	1.063,13	0	1.063,13	2%	21,26	05/02/2026		0,0000%	0,00	1.084,39

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 28/02/2026
- Multiplicador do Cálculo: 102.18165
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 28/02/2026.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	3.204,03
Total de Multas:	64,07
Total de Juros:	32,31
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	3.300,41
+ Honorários 10%	330,04
Total do Cálculo:	3.630,45