

Edital de 1º e 2º Leilão Eletrônico do bem e para intimação da Executada: SSE SOLUCOES EM TRANSPORTES Ltda, CNPJ: 18.967.223/0001-98, Eduardo Aparecido De Lima, CPF: 040.475.778-20, Sergio Luis Peres Lopes, CPF: 017.909.348-77, bem como da credora fiduciária Banco Safra S.A, CNPJ: 58.160.789/0001-28, acerca dos leilões eletrônicos designados, expedido nos autos da Ação de Execução por Quantia Certa, proposta pelo Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Grandes Lagos do Paraná e Litoral Paulista – Sicredi Grandes Lagos PR/SP, CNPJ: 81.115.149/0001-18. Processo nº 1012705-39.2024.8.26.0562.

O Dr. Frederico dos Santos Messias, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santos/SP, com fulcro no artigo 879 e seguintes do CPC. Faz saber que o Leiloeiro Oficial Mauro da Cruz (JUCESP n.º 912), por meio do website: www.alienajud.com.br, levará a leilão para a venda e arrematação o bem abaixo descrito, sendo que o **1º (primeiro) Leilão terá início dia 02 (dois) de fevereiro de 2026, às 15:00 horas e término no dia 05 (cinco) de fevereiro de 2026, às 15:00 horas**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, desde que igual ou acima da avaliação. Caso não haja licitantes em primeiro leilão, inicia-se seminterruptão o **2º Leilão que se encerrará no dia 25 (vinte e cinco) de fevereiro de 2026, às 15:00 horas**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceito lance inferior ao equivalente a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação atualizada. Pelo presente edital ficam intimadas as partes das designações supra, na hipótese de não serem localizadas para intimação pessoal

BEM: O veículo marca/modelo Fiat/Toro Freedom Turb AT6, Cor Branca, Placa EHS9C76, ano de fabricação 2021, modelo 2022, chassi 9882261RJNKE47976, Renavam 01297133711.

LOCAL DO BEM: Rua Jaú, n.º 700, Canto do Forte, Praia Grande/SP.

AVALIAÇÃO: A avaliação do bem para novembro/2024 é de R\$ 115.688,00 (cento e quinze mil, seiscentos e oitenta e oito reais).

ÔNUS SOBRE O BEM: Consta restrição judiciária com bloqueio Renajud para circulação e Penhora derivado do processo nº 1012705-39.2024.8.26.0562 em trâmite perante a 4ª Vara Cível de Santos/SP; Consta restrição judiciária com bloqueio Renajud para transferência derivado do processo nº 1006487-92.2024.8.26.0562 em trâmite perante a 7ª Vara Cível de Santos/SP; Consta Alienação Fiduciária em favor de Banco Safra S/A.

DAS CONDIÇÕES: Os leilões serão realizados exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do website, pelo qual serão captados os lances. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portar para poderem participar dos leilões eletrônicos, fornecendo os dados e informações solicitadas. O imóvel será vendido em caráter “*ad corpus*”, ou seja, por inteiro, sendo que as áreas mencionadas são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário, não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento do preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar da descrição do imóvel e a realidade existente. O arrematante adquire o imóvel no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Com isso declara que tem pleno conhecimento de suas instalações, nada tendo a reclamar quando a eventual vício, ainda que oculto, ou defeito decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária. Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do imóvel e efetiva imissão na posse correrão por conta do arrematante.

DO PAGAMENTO DO LANCE: O pagamento do lance vencedor será à vista, cabendo ao arrematante efetuar o pagamento do preço no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas

após o encerramento da alienação judicial eletrônica, por meio de depósito judicial a ser efetivado em favor do Juízo expropriatório, sob pena de desfazimento da arrematação. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil, poderá apresentar oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a **50% (cinquenta por cento)** do valor de avaliação atualizado ou **80% (oitenta por cento)** do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO: A comissão do leiloeiro será de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação e correrá por conta do arrematante ou adjudicante. O pagamento da comissão devida ao Leiloeiro deverá ser realizado no prazo improrrogável de até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da alienação judicial eletrônica, por meio de boleto bancário a ser efetivado em favor do leiloeiro, sob pena de desfazimento da arrematação. Decorridos o prazo sem que o adquirente tenha realizado o pagamento do lance ou da comissão do leiloeiro, tal informação será encaminhada ao MM Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis. Não sendo efetuado pelo adquirente o depósito da oferta ou a comissão do leiloeiro, os lanços imediatamente anteriores serão submetidos à apreciação do MM Juízo.

DÉBITOS DESTA ACÃO: Os débitos totalizam o valor de R\$ 90.543,88 (noventa mil, quinhentos e quarenta e três reais e oitenta e oito centavos), atualizados até setembro/2024.

DÉBITOS DO BEM: Constam débitos relativos a taxas no valor de R\$ 195,91 (cento e noventa e cinco reais e noventa e um centavos), atualizado para novembro/2025. Consta Alienação Fiduciária em favor de Banco Safra S/A no valor de R\$ 69.333,48 (sessenta e nove mil, trezentos e trinta e três reais e quarenta e oito centavos), atualizado para dezembro/2024.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Mauro da Cruz, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 912.

Os débitos anteriores à Arrematação ficarão sub-rogados no preço pago pelo Arrematante; O Arrematante somente efetuará o depósito do preço após a efetiva apreensão do veículo e verificação das suas condições, caso não tenha lhe sido oportunizada a verificação prévia.

Dos autos não constam causas ou recursos pendentes de julgamento.

Outras informações podem ser obtidas no website: www.alienajud.com.br, ou, ainda solicitadas por e-mail encaminhado para [contato@alienajud.com.br](mailto: contato@alienajud.com.br) ou pelos telefones (13) 3224-3694 ou (13) 3221-8692, ou pessoalmente no escritório do Leiloeiro, situado na Rua Alexandre Herculano, nº 197, conjunto 1704, em Santos/SP. E para que produza seus efeitos de direito, será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. Santos, _____ de _____ de 2025. Eu, _____, Escrivão (ã) Diretor (a),

**Frederico dos Santos Messias
Juiz de Direito**