

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

74.450

001

Santos, 21 de maio de 2012

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.183, localizado no 18º andar, do **EDIFÍCIO ARES (Torre 1)**, do **CONDOMÍNIO PORTO PANORAMA**, situado na Rua Monsenhor Paula Rodrigues, nº.129, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área privativa de 96,400 m²., área comum de 98,071 m²., área total de 194,471 m². e a fração ideal de 0,003693, confrontando considerando o observador situado na mencionada rua de frente para o edifício, pela frente com área de uso comum do empreendimento, do lado direito com o apartamento de final "02", do lado esquerdo com a lateral esquerda do edifício que, por sua vez, confronta com a Rua Antonio Bento e nos fundos com parte da área de uso comum do pavimento que, por sua vez, confronta com o apartamento de final "04". Com direito a duas vagas na garagem em locais individuais e indeterminadas, utilizadas com auxílio de manobrista. **PROPRIETARIAS:** **MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ.08.213.669/0001-73 e **MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ.08.215.101/0001-91, ambas com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 61.868 de 22.06.2007. Especificação Condominial registrada sob nº.7, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.668, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/74.450. Santos, 21 de maio de 2.012. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma hipoteca registrada em favor do ITAU UNIBANCO S/A, objeto do R.2 e Av.3, na matrícula nº.61.868. O Oficial,

Av.2/74.450. Santos, 28 de janeiro de 2.013. Por Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, firmado em São Paulo-SP., aos 20 de novembro de 2.012, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da Av.1, em virtude de quitação dada pelo credor. O Oficial,

Av.3/74.450. Santos, 24 de setembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 28 de agosto de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 00129663120188260562, da 6ª Vara Cível desta Comarca, que MARLENE ALMEIDA DE SANTANA, CPF.042.792.198-85 e ANDRE LUIZ PERES GOMES, CPF.250.786.628-47, movem contra MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., ambos já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.140.759,91, figurando como depositária as executadas. O Oficial,

FICHA

001

MATRÍCULA

74.450