



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS - 14.400-6
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

32.266

FICHA

01

Mongaguá, 3 de agosto de 2023

LOCALIZAÇÃO: UM PRÉDIO RESIDENCIAL situado na AVENIDA RODRIGO BARJAS - Quadra "Q-J" - CIDADE BEIRA MAR, perímetro urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL com a área construída de 64,20m² e seu respectivo terreno, formado pela Quadra "Q-J", da CIDADE BEIRA MAR, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 7,80 metros de frente para a Avenida Rodrigo Barjas, por 16,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, com a área de 124,80m²; confrontando do lado direito, de quem da referida avenida olha para o imóvel com propriedade de Jayme Calo, do lado esquerdo na mesma ordem, divide com propriedade de Luiz Signorelli, e nos fundos divide com propriedade do Espólio de Rodrigo Barjas, distando 8,00 metros da esquina formada pela referida Avenida Rodrigo Barjas e Rua 07, do lado direito, de quem desta última pela citada Avenida Rodrigo Barjas, se dirige para a Avenida Porto Alegre.

PROPRIETÁRIOS: 1) **CELSO ALMIR RODRIGUES**, brasileiro, do comércio, portador da CIRG nº.11.612.044 SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TEREZA APARECIDA RODRIGUES**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.11.612.043 SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº.935.293.508-00, residentes e domiciliados na Rua Mário, nº.52, Guarulhos-SP (*titulares na proporção de 12,5% da propriedade plena*); 2) **EDSON DE JESUS BASSO**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, portador da CIRG. nº.13.167.190 e inscrito no CPF/MF. sob nº.050.816.758-22 (*titular na proporção de 12,5% da sua-propriedade*); 3) **SILMARA APARECIDA BASSO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora da CIRG. nº.20.737.519 e inscrita no CPF/MF. sob nº.125.939.718-19 (*titular na proporção de 12,5% da sua-propriedade*); 4) **JOSE CARLOS BASSO**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº.10.453.264, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIANA RUIZ GASPARI BASSO**, brasileira, escriturária, CPF/MF do casal nº.032.254.678-80 (*titulares na proporção de 12,5% da sua-propriedade*); 5) **LUIZ ANTONIO BASSO**, brasileiro, mecânico, portador da CIRG nº.11.613.853, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DEISE DE OLIVEIRA BASSO**, brasileira, do lar, CPF/MF do casal nº.990.435.138-49 (*titulares na proporção de 12,5% da sua-propriedade*); 6) **SONIA REGINA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.13.546.056-6, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FLAVIO PEREIRA DOS SANTOS**
Continua no verso.

Protocolo: 110.608 / Certidão expedida em 04/08/2023

Continua na ficha 01 V

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG6JH-S8HJ9-F2ZTK-CMCM3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

32.266

FICHA

01

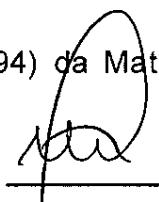
VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG6JH-S8HJ9-F2ZTK-CMCM3>

JUNIOR, brasileiro, almoxarife; CPF/MF do casal nº.022.526.428-58 (*titulares na proporção de 12.5% da nua-propriedade*); **7) ADEMIR APARECIDO BASSO**, brasileiro, autônomo, portador da CIRG nº.18.652.668, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVIA ROSA MACIEL BASSO**, brasileira, do lar, CPF/MF do casal nº.022.211.258-19 (*titulares na proporção de 12.5% da nua-propriedade*); e **8) ELISABETE APARECIDA BASSO CAMARGO**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.16.579.896, inscrita no CPF/MF sob nº.932.885.498-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDUARDO RODRIGUES CAMARGO**, brasileiro, corretor de seguros (*titulares na proporção 12.5% da nua-propriedade*), todos residentes e domiciliados na Rua Pero Vidal, nº.510, Parque Vitória, São Paulo-SP.

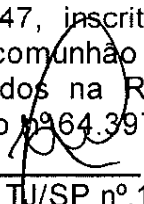
REGISTRO ANTERIOR: R.03 (15/03/1989) e R.05 (23/06/1994) da Matrícula nº.42.858, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 00.0013.011.80

O OFICIAL: 

Selo Digital TJ/SP nº.1440063110064397UDJDPA23M

Av.01/32.266 - TRANSPORTE DE USUFRUTO (7/8 ou 87,5%)

Conforme **registro nº.04**, feito aos 23/06/1994, à margem da **matrícula nº.42.858** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Escritura de Venda e Compra de 03/06/1994, das notas do 2º Cartório de Itanhaém-SP (Livro nº.536 - folha 61), a **parte ideal correspondente a 7/8 ou 87,5%** do imóvel, objeto desta matrícula encontra-se gravada com **usufruto** em favor de **MARIO BASSO**, brasileiro, pedreiro, portador da CIRG nº.8.746.116, inscrito no CPF/MF sob nº.648.099.358-68, e sua esposa **AURORA FERRAZ BASSO**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº.13.002.947, inscrita no CPF/MF sob nº.050.816.998-45, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pero Vidal, nº.510, Parque Vitória, São Paulo-SP. (Prenotação nº.64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. O **OFICIAL:**  (**LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR**) Selo Digital TJ/SP nº.14400633100643977MYIHL23H

Av.02/32.266 - TRANSPORTE DE PENHORA (12,5%)

Conforme **averbação nº.06**, de 01/06/2016, à margem da **matrícula nº.42.858**, do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução

Continua na ficha 02

Protocolo: 110.608 / Certidão expedida em 04/08/2023

Continua na ficha 02 F

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 08/08/2023 20:35:22 - e132cf0

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIO SOARES DE QUEIROZ JUNIOR - Juntado em: 29/08/2023 11:45:29 - 66cf4fb

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELA MARIA DE ANDRADE SCHWERZ - Juntado em: 31/01/2024 13:42:07 - 819646b

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS - 14.400-6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

32.266

FICHA

02

Mongaguá, 3 de agosto de 2023

Trabalhista, Número de Ordem: 0566-1998, no qual figuram de um lado, como exequente: **DELSA ALVES MARTINS DA SILVA**, inscrita no CPF/MF nº.343.304.965-34 e como executados: **VILETE CONFECÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.53.791.331/0001-53 e **CELSO ALMIR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº.935.293.508-00, emitida em 25/05/2016, pela Secretaria da 4ª.Vara do Trabalho do Foro de Guarulhos, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª.Região, Comarca de Guarulhos-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedeu-se à averbação da penhora sobre a parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel, de propriedade de CELSO ALMIR RODRIGUES. Data do Auto ou Termo: 30/11/2012. Valor da Dívida: 26.457,72. Depositário: CELSO ALMIR RODRIGUES. (as custas serão cobradas a final). (Prenotação nº.64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR) Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064397QOZKP523E

Av.03/32.266 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.07, de 18/01/2021, à margem da matrícula nº.42.858 do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 14/01/2021 às 09:53:15h, protocolo nº.202101.1409.01450851-IA-650, Processo nº.00631004019985020317, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **CELSO ALMIR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº.935.293.508-00. (Prenotação nº.64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR) Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064397JG5C6C23I

Av.04/32.266 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme averbação nº.08, de 26/07/2021, à margem da matrícula nº.42.858 do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 28/06/2021 às 10:00:16h, protocolo nº.202106.2810.01694300-IA-091, Processo nº.00503001820005020314, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **CELSO ALMIR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº.935.293.508-00. (Prenotação nº.64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR) Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064397QF3PRS236

Continua no verso.

Protocolo: 110.608 / Certidão expedida em 04/08/2023

Continua na ficha 02 V



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

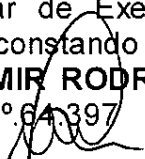
32.266

FICHA

02

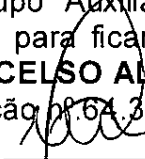
VERSO

Av.05/32.266 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.09**, de 26/11/2021, à margem da **matrícula nº.42.858** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 25/10/2021 às 10:45:34h, protocolo nº.202110.2510.01877699-IA880, Processo nº.01261003119955020313, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CELSO ALMIR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº.935.293.508-00. (Prenotação nº.64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

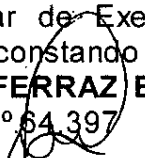
Selo Digital TJ/SP nº.14400633100643977WRE2E237

Av.06/32.266 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.10**, de 26/11/2021, à margem da **matrícula nº.42.858** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 30/10/2021 às 15:30:50h, protocolo nº.202110.3015.01887430-IA-081, Processo nº.00090004419985020315, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CELSO ALMIR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº.935.293.508-00. (Prenotação nº.64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064397ZZCFVO238

Av.07/32.266 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.11**, de 14/02/2023, à margem da **matrícula nº.42.858** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 31/01/2023, protocolo nº.202301.3114.02536602-IA-030, Processo nº.00048000319985020312, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AURORA FERRAZ BASSO**, inscrita no CPF/MF nº.050.816.998-45. (Prenotação nº.64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. **O OFICIAL:**  **(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)**

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064397H5G27X237

Continua na ficha 03

Protocolo: 110.608 / Certidão expedida em 04/08/2023

Continua na ficha 03 F

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 08/08/2023 20:35:22 - e132cf0

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIO SOARES DE QUEIROZ JUNIOR - Juntado em: 29/08/2023 11:45:29 - 66cf4fb

PJe Assinado eletronicamente por: DANIELA MARIA DE ANDRADE SCHWERZ - Juntado em: 31/01/2024 13:42:07 - 819646b

onf

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onf.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onf.org.br/docs/TG6JH-S8HJ9-F2ZTK-CMCM3>



Valide aqui
a certidão.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS - 14.400-6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

32.266

FICHA

03

Mongaguá, 3 de agosto de 2023

Av.08/32.266 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.12**, de 14/02/2023, à margem da **matrícula nº.42.858** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade referida na Av.07, desta matrícula, para ficar constando que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CELSO ALMIR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº.935.293.508-00. (Prenotação nº.64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. **O OFICIAL:**

(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064397V9Q065231

Av.09/32.266 - TRANSPORTE DE INDISPONIBILIDADE

Conforme **averbação nº.13**, de 07/07/2023, à margem da **matrícula nº.42.858** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém-SP, verifica-se que a vista da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 17/05/2023, protocolo nº.202305.1706.02708058-IA-190, Processo nº.00048008519985020317, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CELSO ALMIR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº.935.293.508-00. (Prenotação nº.64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. **O OFICIAL:**

(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.14400633100643977XXYRS23C

Av.10/32.266 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 22/06/2020 (12:45:39), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202006.2212.01192613-IA-310, processo nº.00047004819985020312, da Secretaria da 2ª.Vara do Trabalho de Guarulhos, Guarulhos-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **AURORA FERRAZ BASSO**, inscrita no CPF/MF nº.050.816.998-45, já qualificada. (Prenotação nº.64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. **O OFICIAL:**

(LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)

Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064397P7231X23D

Av.11/32.266 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 22/06/2020 (12:46:20), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202006.2212.01192616-IA-840, processo nº.00047004819985020312, da Secretaria da 2ª.Vara do Trabalho de Guarulhos, Guarulhos-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação

Continua no verso.

Protocolo: 110.608 / Certidão expedida em 04/08/2023

Continua na ficha 03 V

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG6JH-S8HJ9-F2ZTK-CMCM3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA

32.266

FICHA

03

VERSO

para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CELSO ALMIR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº.935.293.508-00, já qualificado. (Prenotação nº.04.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. O **OFICIAL:** (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064397WU3KQH233

Av.12/32.266 - **INDISPONIBILIDADE**

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 17/07/2020 (17:46:26), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202007.1717.01235202-IA-490, processo nº.01500006619975020315, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CELSO ALMIR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº.935.293.508-00, já qualificado. (Prenotação nº.04.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. O **OFICIAL:** (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.144006331006439731T0WC232

Av.13/32.266 - **INDISPONIBILIDADE**

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 14/01/2021 (09:53:15), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202101.1409.01450851-IA-650, processo nº.00631004019985020317, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEREZA APARECIDA BASSO**, inscrita no CPF/MF nº.999.314.278-68, já qualificada. A presente averbação é realizada com base na mesma ordem mencionada na Av.03 desta matrícula. (Prenotação nº.04.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. O **OFICIAL:** (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.14400633100643973DTV923A

Av.14/32.266 - **INDISPONIBILIDADE**

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 28/06/2021 (10:00:16), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202106.2810.01694300-IA-091, processo nº.00503001820005020314, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEREZA APARECIDA BASSO**, inscrita no CPF/MF
Continua na ficha 04

Protocolo: 110.608 / Certidão expedida em 04/08/2023

Continua na ficha 04 F

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG6JH-S8HJ9-F2ZTK-CMCM3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

RO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS - 14.400-6

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONGAGUÁ

MATRÍCULA

32.266

FICHA

04

Mongaguá, 3 de agosto de 2023

nº.999.314.278-68, já qualificada. A presente averbação é realizada com base na mesma ordem mencionada na Av.04 desta matrícula. (Prenotação nº 64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064397J4G8D323E

Av.15/32.266 - INDISPONIBILIDADE

A vista da ordem de indisponibilidade de bens de 25/10/2021 (10:45:34), recebida através da Central de Indisponibilidades (Provimento CGJ/SP nº 13/2.012), protocolo nº.202110.2510.01877699-IA-880, processo nº.01261003119955020313, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo-SP - TRT da 2ª.Região, procede-se a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TEREZA APARECIDA BASSO**, inscrita no CPF/MF nº.999.314.278-68, já qualificada. A presente averbação é realizada com base na mesma ordem mencionada na Av.05 desta matrícula. (Prenotação nº 64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063310064397J5E1MG23T

Av.16/32.266 - PENHORA (12,5%)

Da Certidão para averbação de Penhora "Online" PH000476812, de 28/07/2023 (10:52:40), emitida por ordem do MM. Juiz do Trabalho da Vara do Foro da Comarca de Itanhaém-SP - TRT da 15ª.Região, nos autos da Execução Trabalhista sob o número de ordem: **00122237620225150064**, em que figura como exequente: **IARA MORAES BOMFIM**, inscrita no CPF/MF nº.227.266.658-29; e como executados: **1) CELSO ALMIR RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF nº.935.293.508-00; **2) TEREZA APARECIDA RODRIGUES**, inscrita no CPF/MF nº.999.314.278-68, já qualificados; e **3) VILETE-CONFECÇÕES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº.53.791.331/0001-53; se verifica que por Auto ou Termo de penhora de 28/07/2023, a parte ideal de 12,5% do imóvel, objeto desta matrícula, foi penhorada nos aludidos autos para garantia da dívida no valor de R\$.10.400,00. Figura como fiel depositário o executado, **CELSO ALMIR RODRIGUES**. Parte beneficiária da assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/08/2022. Fls. 9e09019. (Prenotação nº 64.397 em 28/07/2023). Mongaguá, 03 de agosto de 2023. O OFICIAL: (LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR)
Selo Digital TJ/SP nº.1440063210064397LE4Z9K23S

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG6JH-S8HJ9-F2ZTK-CMCM3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Protocolo: 110.608 / Certidão expedida em 04/08/2023

Continua na ficha 04 V



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TG6JH-S8HJ9-F2ZTK-CMCM3>

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da Matrícula nº **32266** não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula. **CERTIFICO FINALMENTE**, que o imóvel objeto da presente certidão pertence a este Registro Imobiliário desde 16 de Novembro de 2009, data da sua instalação, sendo que anteriormente pertencia ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, do que dou fé. Mongaguá, **04 de agosto de 2023**, 12:43:20 (h.). Eu, LUIZ GUSTAVO MONTEMÓR, Oficial, efetuei as buscas, conferi e assinei **digitalmente**.

Ao Oficial.....R\$ 0,00

Ao Estado.....R\$ 0,00

À Sec. Faz.....R\$ 0,00

Ao SINOREG:R\$ 0,00

Ao Trib. Just.:R\$ 0,00

ISS.....R\$ 0,00

Ao MP.....R\$ 0,00

Total.....R\$ 0,00

Para fins de lavratura de Escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ/SP, Cap. XVI, item 60, "c"). Pedido nº 110.608 de 04/08/2023 . SITE: www.rimongagua.com.br



Para conferir a procedência deste documento, efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <http://selodigital.tjsp.jus.br> - N° Selo: 1440063C300643975P5ZBU23C

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Protocolo: 110.608 / Certidão expedida em 04/08/2023



Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 08/08/2023 20:35:22 - e132cf0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23080820334121600000208568871?instancia=1>
Número do processo: 0012223-76.2022.5.15.0064
Número do documento: 23080820334121600000208568871

PJe Assinado eletronicamente por: ANTONIO SOARES DE QUEIROZ JUNIOR - Juntado em: 29/08/2023 11:45:29 - 66cf4fb



Assinado eletronicamente por: DANIELA MARIA DE ANDRADE SCHWERZ - Juntado em: 31/01/2024 13:42:07 - 819646b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24013014063904600000332648674?instancia=1>
Número do processo: 0126100-31.1995.5.02.0313
Número do documento: 24013014063904600000332648674