



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 28/05/2025
Índice econômico: 02 - IGP-M

Condomínio: 0074 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARA

Bloco: 0 - Condomínio. Mara

Unidade: 111 - Alex Vaz da Silva CPF: 333.616.731-00

Endereço: Rua Maranhão 853 Bl. 0 - Unid. 111 - Higienópolis - São Paulo - SP - CEP: 01240-001

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00245777	CONDOMÍNIO JANEIRO/23	01/01/2023	R\$	3.871,75	3.871,75	77,44	1.105,77	642,07	5.697,03
J	FD. DE RESERVA	01/01/2023	R\$	193,59	193,59	3,87	55,29	32,10	284,85
J	FUNDO TRABALHISTA	01/01/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	28,56	16,58	147,14
J	PARC. 01/12 13 SAL./FERIAS	01/01/2023	R\$	280,67	280,67	5,61	80,16	46,54	412,98
J 00247043	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/23	01/02/2023	R\$	3.871,75	3.871,75	77,44	1.066,28	625,21	5.640,68
J	FD. DE RESERVA	01/02/2023	R\$	193,59	193,59	3,87	53,31	31,26	282,03
J	FUNDO TRABALHISTA	01/02/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	27,54	16,15	145,69
J	PARC. 02/12 13 SAL./FERIAS	01/02/2023	R\$	280,67	280,67	5,61	77,30	45,32	408,90
J 00248439	CONDOMÍNIO MARÇO/23	01/03/2023	R\$	3.871,75	3.871,75	77,44	1.026,79	620,29	5.596,27
J	FD. DE RESERVA	01/03/2023	R\$	193,59	193,59	3,87	51,34	31,01	279,81
J	FUNDO TRABALHISTA	01/03/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	26,52	16,02	144,54
J	PARC. 03/12 13 SAL./FERIAS	01/03/2023	R\$	280,67	280,67	5,61	74,43	44,96	405,67
J 00249535	CONDOMÍNIO ABRIL/23	01/04/2023	R\$	3.871,75	3.871,75	77,44	987,30	612,59	5.549,08
J	FD. DE RESERVA	01/04/2023	R\$	193,59	193,59	3,87	49,37	30,63	277,46
J	FUNDO TRABALHISTA	01/04/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	25,50	15,82	143,32
J	PARC. 04/12 13 SAL./FERIAS	01/04/2023	R\$	280,67	280,67	5,61	71,57	44,41	402,26
J 00250840	CONDOMÍNIO MAIO/23	01/05/2023	R\$	3.871,75	3.871,75	77,44	947,81	607,69	5.504,69
J	FD. DE RESERVA	01/05/2023	R\$	193,59	193,59	3,87	47,39	30,38	275,23
J	FUNDO TRABALHISTA	01/05/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	24,48	15,70	142,18
J	PARC. 05/12 13 SAL./FERIAS	01/05/2023	R\$	280,67	280,67	5,61	68,71	44,05	399,04
J 00252318	CONDOMÍNIO JUNHO/23	01/06/2023	R\$	3.871,75	3.871,75	77,44	908,31	602,79	5.460,29
J	FD. DE RESERVA	01/06/2023	R\$	193,59	193,59	3,87	45,42	30,14	273,02
J	FUNDO TRABALHISTA	01/06/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	23,46	15,57	141,03
J	PARC. 06/12 13 SAL./FERIAS	01/06/2023	R\$	280,67	280,67	5,61	65,84	43,70	395,82
J 00253580	CONDOMÍNIO JULHO/23	01/07/2023	R\$	3.871,75	3.871,75	77,44	868,82	597,89	5.415,90
J	FD. DE RESERVA	01/07/2023	R\$	193,59	193,59	3,87	43,44	29,89	270,79
J	FUNDO TRABALHISTA	01/07/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	22,44	15,44	139,88
J	PARC. 07/12 13 SAL./FERIAS	01/07/2023	R\$	280,67	280,67	5,61	62,98	43,34	392,60
J 00255351	CONDOMÍNIO AGOSTO/23	01/08/2023	R\$	3.871,75	3.871,75	77,44	829,33	592,99	5.371,51
J	FD. DE RESERVA	01/08/2023	R\$	193,59	193,59	3,87	41,47	29,65	268,58
J	FUNDO TRABALHISTA	01/08/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	21,42	15,32	138,74
J	PARC. 08/12 13 SAL./FERIAS	01/08/2023	R\$	280,67	280,67	5,61	60,12	42,99	389,39
J 00255992	CONDOMÍNIO SETEMBRO/23	01/09/2023	R\$	4.065,36	4.065,36	81,31	829,33	617,49	5.593,49
J	FD. DE RESERVA	01/09/2023	R\$	203,27	203,27	4,07	41,47	30,88	279,69
J	FUNDO TRABALHISTA	01/09/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	20,40	15,19	137,59
J	PARC. 09/12 13 SAL./FERIAS	01/09/2023	R\$	294,70	294,70	5,89	60,12	44,76	405,47
J 00258111	CONDOMÍNIO OUTUBRO/23	01/10/2023	R\$	4.065,36	4.065,36	81,31	787,87	591,90	5.526,44
J	FD. DE RESERVA	01/10/2023	R\$	203,27	203,27	4,07	39,39	29,60	276,33
J	FUNDO TRABALHISTA	01/10/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	19,38	14,56	135,94
J	PARC. 10/12 13 SAL./FERIAS	01/10/2023	R\$	294,70	294,70	5,89	57,11	42,91	400,61
J 00259040	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/23	01/11/2023	R\$	4.065,36	4.065,36	81,31	746,40	554,78	5.447,85
J	FD. DE RESERVA	01/11/2023	R\$	203,27	203,27	4,07	37,32	27,74	272,40
J	FUNDO TRABALHISTA	01/11/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	18,36	13,65	134,01
J	PARC. 11/12 13 SAL./FERIAS	01/11/2023	R\$	294,70	294,70	5,89	54,11	40,22	394,92
J 00260277	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/23	01/12/2023	R\$	4.065,36	4.065,36	81,31	704,93	510,40	5.362,00
J	FD. DE RESERVA	01/12/2023	R\$	203,27	203,27	4,07	35,25	25,52	268,11
J	FUNDO TRABALHISTA	01/12/2023	R\$	100,00	100,00	2,00	17,34	12,55	131,89
J	PARC. 12/12 13 SAL./FERIAS	01/12/2023	R\$	294,70	294,70	5,89	51,10	37,00	388,69
J 00261405	CONDOMÍNIO JANEIRO/24	01/01/2024	R\$	4.065,36	4.065,36	81,31	663,47	502,32	5.312,46
J	FD. DE RESERVA	01/01/2024	R\$	203,27	203,27	4,07	33,17	25,12	265,63
J	FUNDO TRABALHISTA	01/01/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	16,32	12,36	130,68
J	PARC. 01/12 13 SAL./FERIAS	01/01/2024	R\$	294,70	294,70	5,89	48,09	36,41	385,09
J 00262699	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/24	01/02/2024	R\$	4.065,36	4.065,36	81,31	622,00	497,99	5.266,66
J	FD. DE RESERVA	01/02/2024	R\$	203,27	203,27	4,07	31,10	24,90	263,34
J	FUNDO TRABALHISTA	01/02/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	15,30	12,25	129,55
J	PARC. 02/12 13 SAL./FERIAS	01/02/2024	R\$	294,70	294,70	5,89	45,09	36,10	381,78
J 00264251	CONDOMÍNIO MARÇO/24	01/03/2024	R\$	4.065,36	4.065,36	81,31	580,53	493,66	5.220,86
J	FD. DE RESERVA	01/03/2024	R\$	203,27	203,27	4,07	29,03	24,68	261,05
J	FUNDO TRABALHISTA	01/03/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	14,28	12,14	128,42
J	PARC. 03/12 13 SAL./FERIAS	01/03/2024	R\$	294,70	294,70	5,89	42,08	35,79	378,46
J 00265262	CONDOMÍNIO ABRIL/24	01/04/2024	R\$	4.065,36	4.065,36	81,31	539,07	473,34	5.159,08
J	FD. DE RESERVA	01/04/2024	R\$	203,27	203,27	4,07	26,95	23,67	257,96
J	FUNDO TRABALHISTA	01/04/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	13,26	11,64	126,90
J	PARC. 04/12 13 SAL./FERIAS	01/04/2024	R\$	294,70	294,70	5,89	39,08	34,31	373,98
J 00266800	CONDOMÍNIO MAIO/24	01/05/2024	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	559,74	477,00	5.701,28
J	FD. DE RESERVA	01/05/2024	R\$	228,65	228,65	4,57	27,99	23,85	285,06
J	FUNDO TRABALHISTA	01/05/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	12,24	10,43	124,67
J	PARC. 05/12 13 SAL./FERIAS	01/05/2024	R\$	396,24	396,24	7,92	48,50	41,33	493,99
J 00268797	CONDOMÍNIO JUNHO/24	01/06/2024	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	513,10	427,34	5.604,98
J	FD. DE RESERVA	01/06/2024	R\$	228,65	228,65	4,57	25,65	21,37	280,24
J	FUNDO TRABALHISTA	01/06/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	11,22	9,34	122,56
J	PARC. 06/12 13 SAL./FERIAS	01/06/2024	R\$	396,24	396,24	7,92	44,46	37,03	485,65
J 00270058	CONDOMÍNIO JULHO/24	01/07/2024	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	466,45	389,81	5.520,80
J	FD. DE RESERVA	01/07/2024	R\$	228,65	228,65	4,57	23,32	19,49	276,03
J	FUNDO TRABALHISTA	01/07/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	10,20	8,52	120,72
J	PARC. 07/12 13 SAL./FERIAS	01/07/2024	R\$	396,24	396,24	7,92	40,42	33,78	478,36
J 00275282	CONDOMÍNIO AGOSOTO/24	01/08/2024	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	419,81	370,45	5.454,80
J	FD. DE RESERVA	01/08/2024	R\$	228,65	228,65	4,57	20,99	18,52	272,73
J	FUNDO TRABALHISTA	01/08/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	9,18	8,10	119,28
J	PARC. 08/12 13 SAL./FERIAS	01/08/2024	R\$	396,24	396,24	7,92	36,37	32,10	472,63

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIANE ANDRADE GOTTARDI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/05/2025 às 15:07, sob o número WJMJ25412306713. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1095110-97.2023.8.26.0100 e código R4093Bp7.



Relatório do Jurídico
Data de cálculo 28/05/2025
Índice econômico: 02 - IGP-M

Condomínio: 0074 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARA	Bloco: 0 - Condomínio. Mara
Unidade: 111 - Alex Vaz da Silva CPF: 333.616.731-00	
Endereço: Rua Maranhão 853 Bl. 0 - Unid. 111 - Higienópolis - São Paulo - SP - CEP: 01240-001	

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00276849	CONDOMÍNIO SETEMBRO/24	01/09/2024	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	373,16	333,75	5.371,45
J	FD. DE RESERVA	01/09/2024	R\$	228,65	228,65	4,57	18,66	16,69	268,57
J	FUNDO TRABALHISTA	01/09/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	8,16	7,30	117,46
J	PARC. 09/12 13 SAL./FERIAS	01/09/2024	R\$	396,24	396,24	7,92	32,33	28,92	465,41
J 00278441	CONDOMÍNIO OUTUBRO/24	01/10/2024	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	326,52	250,98	5.242,04
J	FD. DE RESERVA	01/10/2024	R\$	228,65	228,65	4,57	16,33	12,55	262,10
J	FUNDO TRABALHISTA	01/10/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	7,14	5,49	114,63
J	PARC. 10/12 13 SAL./FERIAS	01/10/2024	R\$	396,24	396,24	7,92	28,29	21,75	454,20
J 00280763	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/24	01/11/2024	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	279,87	181,99	5.126,40
J	FD. DE RESERVA	01/11/2024	R\$	228,65	228,65	4,57	13,99	9,10	256,31
J	FUNDO TRABALHISTA	01/11/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	6,12	3,98	112,10
J	PARC. 11/12 13 SAL./FERIAS	01/11/2024	R\$	396,24	396,24	7,92	24,25	15,77	444,18
J 00281685	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/24	01/12/2024	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	233,23	132,99	5.030,76
J	FD. DE RESERVA	01/12/2024	R\$	228,65	228,65	4,57	11,66	6,65	251,53
J	FUNDO TRABALHISTA	01/12/2024	R\$	100,00	100,00	2,00	5,10	2,91	110,01
J	PARC. 12/12 13 SAL./FERIAS	01/12/2024	R\$	396,24	396,24	7,92	20,21	11,52	435,89
J 00283279	CONDOMÍNIO JANEIRO/25	01/01/2025	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	186,58	118,30	4.969,42
J	FD. DE RESERVA	01/01/2025	R\$	228,65	228,65	4,57	9,33	5,91	248,46
J	FUNDO TRABALHISTA	01/01/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	4,08	2,59	108,67
J	PARC. 01/12 13 SAL./FERIAS	01/01/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	16,17	10,25	430,58
J 00284512	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/25	01/02/2025	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	139,94	65,54	4.870,02
J	FD. DE RESERVA	01/02/2025	R\$	228,65	228,65	4,57	7,00	3,28	243,50
J	FUNDO TRABALHISTA	01/02/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	3,06	1,43	106,49
J	PARC. 02/12 13 SAL./FERIAS	01/02/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	12,12	5,68	421,96
J 00286396	CONDOMÍNIO MARÇO/25	01/03/2025	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	93,29	42,34	4.800,17
J	FD. DE RESERVA	01/03/2025	R\$	228,65	228,65	4,57	4,66	2,12	240,00
J	FUNDO TRABALHISTA	01/03/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	2,04	0,93	104,97
J	PARC. 03/12 13 SAL./FERIAS	01/03/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	8,08	3,67	415,91
J 00287795	CONDOMÍNIO ABRIL/25	01/04/2025	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	46,65	0,00	4.711,19
J	FD. DE RESERVA	01/04/2025	R\$	228,65	228,65	4,57	2,33	0,00	235,55
J	FUNDO TRABALHISTA	01/04/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	1,02	0,00	103,02
J	PARC. 04/12 13 SAL./FERIAS	01/04/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	4,04	0,00	408,20
J 00289287	CONDOMÍNIO MAIO/25	01/05/2025	R\$	4.573,07	4.573,07	91,47	0,00	0,00	4.664,54
J	FD. DE RESERVA	01/05/2025	R\$	228,65	228,65	4,57	0,00	0,00	233,22
J	FUNDO TRABALHISTA	01/05/2025	R\$	100,00	100,00	2,00	0,00	0,00	102,00
J	PARC. 05/12 13 SAL./FERIAS	01/05/2025	R\$	396,24	396,24	7,92	0,00	0,00	404,16
Subtotal:				141.748,20	141.748,20	2.835,00	19.382,22	13.727,16	177.692,58

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas processuais	327,06
Honorários periciais	6.000,00
Honorários advocatícios	1.776,92
Total:	8.103,98
Total geral:	185.796,56