

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 21/10/2026

ADVOCACIA

Fls. 1 de 5

Autor: Cond. Ed. Porto Novo X Réu: Robson da Silva Moura - unidade 87
Processo: 1002255-47.2018.8.26.0562 - Execução 6ª Vara Cível

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Condomínios em Aberto											
15/12/2016	cond. 11/2016	342,51	66.096324	548,61	2%	10,97	15/12/2016	118	118,0000%	647,35	1.206,93
15/01/2017	cond. 12/2016	343,82	66.188858	549,94	2%	10,99	15/01/2017	117	117,0000%	643,42	1.204,35
15/02/2017	cond. 01/2017	350,48	66.466851	558,25	2%	11,16	15/02/2017	116	116,0000%	647,57	1.216,98
15/03/2017	cond. 02/2017	349,22	66.626371	554,91	2%	11,09	15/03/2017	115	115,0000%	638,14	1.204,14
15/04/2017	cond. 03/2017	349,98	66.839575	554,34	2%	11,08	15/04/2017	114	114,0000%	631,94	1.197,36
15/05/2017	cond. 04/2017	345,15	66.893046	546,25	2%	10,92	15/05/2017	113	113,0000%	617,26	1.174,43
15/06/2017	cond. 05/2017	347,42	67.13386	547,87	2%	10,95	15/06/2017	112	112,0000%	613,61	1.172,43
15/07/2017	cond. 06/2017	346,28	66.932458	547,72	2%	10,95	15/07/2017	111	111,0000%	607,96	1.166,63
15/08/2017	cond. 07/2017	348,77	67.046243	550,72	2%	11,01	15/08/2017	110	110,0000%	605,79	1.167,52
15/09/2017	cond. 08/2017	393,34	67.026129	621,29	2%	12,42	15/09/2017	109	109,0000%	677,20	1.310,91
15/10/2017	cond. 09/2017	391,44	67.012723	618,41	2%	12,36	15/10/2017	108	108,0000%	667,88	1.298,65
15/11/2017	cond. 10/2017	392,61	67.26067	617,97	2%	12,35	15/11/2017	107	107,0000%	661,22	1.291,54
15/12/2017	cond. 11/2017	394,30	67.381739	619,52	2%	12,39	15/12/2017	106	106,0000%	656,69	1.288,60
15/01/2018	cond. 12/2017	397,51	67.556931	622,94	2%	12,45	15/01/2018	105	105,0000%	654,08	1.289,47
15/02/2018	cond. 01/2018	394,01	67.712311	616,04	2%	12,32	15/02/2018	104	104,0000%	640,68	1.269,04
15/03/2018	cond. 02/2018	385,79	67.834193	602,10	2%	12,04	15/03/2018	103	103,0000%	620,16	1.234,30
15/04/2018	cond. 03/2018	394,27	67.881676	614,91	2%	12,29	15/04/2018	102	102,0000%	627,20	1.254,40
15/05/2018	cond. 04/2018	384,23	68.024227	597,99	2%	11,95	15/05/2018	101	101,0000%	603,96	1.213,90
15/06/2018	cond. 05/2018	392,32	68.316731	607,97	2%	12,15	15/06/2018	100	100,0000%	607,97	1.228,09
15/07/2018	cond. 06/2018	392,32	69.29366	599,40	2%	11,98	15/07/2018	99	99,0000%	593,40	1.204,78
15/10/2018	cond. 09/2018	390,15	69.675294	592,82	2%	11,85	15/10/2018	96	96,0000%	569,10	1.173,77
15/11/2018	cond. 10/2018	358,41	69.953995	542,42	2%	10,84	15/11/2018	95	95,0000%	515,29	1.068,55
15/12/2018	cond. 11/2018	394,21	69.77911	598,09	2%	11,96	15/12/2018	94	94,0000%	562,20	1.172,25
15/01/2019	cond. 12/2018	394,04	69.8768	597,00	2%	11,94	15/01/2019	93	93,0000%	555,21	1.164,15
15/02/2019	cond. 01/2019	398,15	70.128356	601,06	2%	12,02	15/02/2019	92	92,0000%	552,97	1.166,05
15/03/2019	cond. 02/2019	404,39	70.507049	607,21	2%	12,14	15/03/2019	91	91,0000%	552,56	1.171,91
15/04/2019	cond. 03/2019	408,78	71.049953	609,11	2%	12,18	15/04/2019	90	90,0000%	548,19	1.169,48
15/05/2019	cond. 04/2019	386,74	71.476252	572,83	2%	11,45	15/05/2019	89	89,0000%	509,81	1.094,09
15/06/2019	cond. 05/2019	386,66	71.583466	571,85	2%	11,43	15/06/2019	88	88,0000%	503,22	1.086,50
15/07/2019	cond. 06/2019	386,94	71.590624	572,21	2%	11,44	15/07/2019	87	87,0000%	497,82	1.081,47

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 21/10/2026

ADVOCACIA

Fls. 2 de 5

Autor: Cond. Ed. Porto Novo X Réu: Robson da Silva Moura - unidade 87

Processo: 1002255-47.2018.8.26.0562 - Execução 6ª Vara Cível

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
15/08/2019	cond. 07/2019	386,29	71.662214	570,68	2%	11,41	15/08/2019	86	86,0000%	490,78	1.072,87
15/09/2019	cond. 08/2019	386,70	71.748208	570,60	2%	11,41	15/09/2019	85	85,0000%	485,01	1.067,02
15/10/2019	cond. 09/2019	386,95	71.712333	571,25	2%	11,42	15/10/2019	84	84,0000%	479,85	1.062,52
15/11/2019	cond. 10/2019	386,45	71.741017	570,29	2%	11,40	15/11/2019	83	83,0000%	473,34	1.055,03
15/12/2019	cond. 11/2019	386,61	72.128418	567,46	2%	11,34	15/12/2019	82	82,0000%	465,31	1.044,11
15/01/2020	cond. 12/2019	386,98	73.008384	561,16	2%	11,22	15/01/2020	81	81,0000%	454,53	1.026,91
15/02/2020	cond. 01/2020	386,32	73.147099	559,14	2%	11,18	15/02/2020	80	80,0000%	447,31	1.017,63
15/03/2020	cond. 02/2020	386,78	73.271449	558,85	2%	11,17	15/03/2020	79	79,0000%	441,49	1.011,51
15/04/2020	cond. 03/2020	386,45	73.403337	557,37	2%	11,14	15/04/2020	78	78,0000%	434,74	1.003,25
15/05/2020	cond. 04/2020	385,97	73.234509	557,96	2%	11,15	15/05/2020	77	77,0000%	429,62	998,73
15/06/2020	cond. 05/2020	386,04	73.051422	559,46	2%	11,18	15/06/2020	76	76,0000%	425,18	995,82
15/07/2020	cond. 06/2020	386,80	73.270576	558,89	2%	11,17	15/07/2020	75	75,0000%	419,16	989,22
15/08/2020	cond. 07/2020	387,34	73.592966	557,22	2%	11,14	15/08/2020	74	74,0000%	412,34	980,70
15/09/2020	cond. 08/2020	387,58	73.8579	555,56	2%	11,11	15/09/2020	73	73,0000%	405,55	972,22
15/10/2020	cond. 09/2020	391,26	74.500463	556,00	2%	11,12	15/10/2020	72	72,0000%	400,32	967,44
15/11/2020	cond. 10/2020	391,61	75.163517	551,59	2%	11,03	15/11/2020	71	71,0000%	391,62	954,24
15/12/2020	cond. 11/2020	391,97	75.87757	546,90	2%	10,93	15/12/2020	70	70,0000%	382,83	940,66
15/01/2021	cond. 12/2020	396,65	76.985382	545,46	2%	10,90	15/01/2021	69	69,0000%	376,36	932,72
15/02/2021	cond. 01/2021	396,55	77.193242	543,86	2%	10,87	15/02/2021	68	68,0000%	369,82	924,55
15/03/2021	cond. 02/2021	396,52	77.826226	539,39	2%	10,78	15/03/2021	67	67,0000%	361,39	911,56
15/04/2021	cond. 03/2021	396,90	78.495531	535,31	2%	10,70	15/04/2021	66	66,0000%	353,30	899,31
15/05/2021	cond. 04/2021	398,19	78.793814	535,01	2%	10,70	15/05/2021	65	65,0000%	347,75	893,46
15/06/2021	cond. 05/2021	396,68	79.550234	527,92	2%	10,55	15/06/2021	64	64,0000%	337,86	876,33
15/07/2021	cond. 06/2021	407,31	80.027535	538,83	2%	10,77	15/07/2021	63	63,0000%	339,46	889,06
15/08/2021	cond. 07/2021	404,55	80.843815	529,78	2%	10,59	15/08/2021	62	62,0000%	328,46	868,83
15/09/2021	cond. 08/2021	405,99	81.55524	527,02	2%	10,54	15/09/2021	61	61,0000%	321,48	859,04
15/10/2021	cond. 09/2021	406,52	82.533902	521,45	2%	10,42	15/10/2021	60	60,0000%	312,87	844,74
15/11/2021	cond. 10/2021	413,17	83.491295	523,91	2%	10,47	15/11/2021	59	59,0000%	309,10	843,48
15/12/2021	cond. 11/2021	404,69	84.192621	508,88	2%	10,17	15/12/2021	58	58,0000%	295,15	814,20
15/01/2022	cond. 12/2021	406,20	84.807227	507,08	2%	10,14	15/01/2022	57	57,0000%	289,03	806,25
15/02/2022	cond. 01/2022	405,19	85.375435	502,45	2%	10,04	15/02/2022	56	56,0000%	281,37	793,86
15/03/2022	cond. 02/2022	405,65	86.229189	498,04	2%	9,96	15/03/2022	55	55,0000%	273,92	781,92

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 21/10/2026

ADVOCACIA

Fls. 3 de 5

Autor: Cond. Ed. Porto Novo X Réu: Robson da Silva Moura - unidade 87
Processo: 1002255-47.2018.8.26.0562 - Execução 6ª Vara Cível

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Condomínios em Aberto											
15/04/2022	cond. 03/2022	446,60	87.703708	539,10	2%	10,78	15/04/2022	54	54,0000%	291,11	840,99
15/05/2022	cond. 04/2022	446,09	88.615826	532,94	2%	10,65	15/05/2022	53	53,0000%	282,45	826,04
15/06/2022	cond. 05/2022	445,96	89.014597	530,40	2%	10,60	15/06/2022	52	52,0000%	275,80	816,80
15/07/2022	cond. 06/2022	445,26	89.566487	526,30	2%	10,52	15/07/2022	51	51,0000%	268,41	805,23
15/08/2022	cond. 07/2022	445,69	89.029088	529,99	2%	10,59	15/08/2022	50	50,0000%	264,99	805,57
15/09/2022	cond. 08/2022	449,53	88.753097	536,22	2%	10,72	15/09/2022	49	49,0000%	262,74	809,68
15/10/2022	cond. 09/2022	451,12	88.469087	539,84	2%	10,79	15/10/2022	48	48,0000%	259,12	809,75
15/11/2022	cond. 10/2022	445,05	88.884891	530,09	2%	10,60	15/11/2022	47	47,0000%	249,14	789,83
15/12/2022	cond. 11/2022	453,26	89.222653	537,82	2%	10,75	15/12/2022	46	46,0000%	247,39	795,96
15/01/2023	cond. 12/2022	441,18	89.838289	519,90	2%	10,39	15/01/2023	45	45,0000%	233,95	764,24
15/02/2023	cond. 01/2023	442,86	90.251545	519,49	2%	10,38	15/02/2023	44	44,0000%	228,57	758,44
15/03/2023	cond. 02/2023	446,85	90.946481	520,17	2%	10,40	15/03/2023	43	43,0000%	223,67	754,24
15/04/2023	cond. 03/2023	482,31	91.528538	557,88	2%	11,15	15/04/2023	42	42,0000%	234,30	803,33
15/05/2023	cond. 04/2023	490,50	92.013639	564,36	2%	11,28	15/05/2023	41	41,0000%	231,38	807,02
15/06/2023	cond. 05/2023	455,63	92.344888	522,36	2%	10,44	15/06/2023	40	40,0000%	208,94	741,74
15/07/2023	cond. 06/2023	492,65	92.252543	565,36	2%	11,30	15/07/2023	39	39,0000%	220,49	797,15
15/08/2023	cond. 07/2023	498,34	92.169515	572,41	2%	11,44	15/08/2023	38	38,0000%	217,51	801,36
15/09/2023	cond. 08/2023	491,03	92.353854	562,89	2%	11,25	15/09/2023	37	37,0000%	208,26	782,40
15/10/2023	cond. 09/2023	498,48	92.455443	570,80	2%	11,41	15/10/2023	36	36,0000%	205,48	787,69
15/11/2023	cond. 010/2023	489,72	92.566389	560,10	2%	11,20	15/11/2023	35	35,0000%	196,03	767,33
15/12/2023	cond. 11/2023	494,77	92.658955	565,31	2%	11,30	15/12/2023	34	34,0000%	192,20	768,81
15/01/2024	cond. 12/2023	496,34	93.168579	564,00	2%	11,28	15/01/2024	33	33,0000%	186,12	761,40
15/02/2024	cond. 01/2024	498,36	93.699639	563,08	2%	11,26	15/02/2024	32	32,0000%	180,18	754,52
15/03/2024	cond. 02/2024	497,94	94.458606	558,09	2%	11,16	15/03/2024	31	31,0000%	173,00	742,25
15/04/2024	cond. 03/2024	496,94	94.638077	555,91	2%	11,11	15/04/2024	30	30,0000%	166,77	733,79
15/05/2024	cond. 04/2024	534,25	94.988273	595,45	2%	11,90	15/05/2024	29	29,0000%	172,68	780,03
15/06/2024	cond. 05/2024	534,48	95.425182	592,97	2%	11,85	15/06/2024	28	28,0000%	166,03	770,85
15/12/2025	cond. 11/2025	552,92	101.723387	575,45	2%	11,50	15/12/2025	10	10,0000%	57,54	644,49
15/04/2026	cond. 03/26	650,00	103.49335	664,92	2%	13,29	15/04/2026	6	6,0000%	39,89	718,10
15/08/2026	cond. 07/26	650,00	105.555857	651,93	2%	13,03	15/08/2026	2	2,0000%	13,03	677,99
15/09/2026	cond. 08/26	650,00	105.133633	654,55	2%	13,09	15/09/2026	1	1,0000%	6,54	674,18

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 21/10/2026

ADVOCACIA

Fls. 4 de 5

Autor: Cond. Ed. Porto Novo X Réu: Robson da Silva Moura - unidade 87

Processo: 1002255-47.2018.8.26.0562 - Execução 6ª Vara Cível

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - Condomínios em Aberto											
15/10/2026	cond. 09/26	650,00	0	650,00	2%	13,00	15/10/2026		0,0000%	0,00	663,00
Subtotal:		39.937,21		53.006,60		1.059,60				36.529,86	90.596,06
PRINCIPAL - Contrato de Prestação de Serviço											
06/02/2018	Verba Honorária Contratada	3.332,06	67.712311	5.209,74		0,00	06/02/2018	104	104,0000%	5.418,12	10.627,86
Subtotal:		3.332,06		5.209,74		0,00				5.418,12	10.627,86
PRINCIPAL - despesas processuais											
07/02/108	desp. fls., 96/7	22,17	0	0,00		0,00				0,00	0,00
06/02/2018	desp. fls., 94/5	128,50	67.712311	200,91		0,00				0,00	200,91
06/02/2018	desp. fls., 42/43	51,19	67.712311	80,03		0,00				0,00	80,03
06/02/2018	desp. fls., 98/9	154,20	67.712311	241,09		0,00				0,00	241,09
16/04/2018	desp. fls., 138/9	77,10	67.881676	120,24		0,00				0,00	120,24
22/10/2018	desp. fls., 171/2	77,10	69.675294	117,15		0,00				0,00	117,15
23/10/2018	desp. fls., 169/70	21,25	69.675294	32,28		0,00				0,00	32,28
23/10/2018	desp. fls., 188/9	21,25	69.675294	32,28		0,00				0,00	32,28
13/02/2019	desp. fls., 192/3	21,25	70.128356	32,08		0,00				0,00	32,08
13/01/2021	desp. 375/6	87,27	76.985382	120,01		0,00				0,00	120,01
11/06/2026	taxa fls., 694/5	38,42	105.061809	38,71		0,00				0,00	38,71
30/06/2026	diligencia fls., 701/2	115,26	105.061809	116,14		0,00				0,00	116,14
Subtotal:		814,96		1.130,92		0,00				0,00	1.130,92

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 21/10/2026 **ADVOCACIA** Fls. 5 de 5

Emissão: 21/10/2026

Fls. 5 de 5

Autor: Cond. Ed. Porto Novo X Réu: Robson da Silva Moura - unidade 87

Processo: 1002255-47.2018.8.26.0562 - Execução 6ª Vara Cível

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2026 - Multiplicador do Cálculo: 105.869568 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2026. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas. MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J): - Sobre o Principal (R\$5.934,72), sobre Multas (R\$105,96), sobre Juros (R\$4.194,79), sobre Honorários (R\$2.024,47) Total Multa: 12.259,94. HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC: - Sobre a Multa do Art.523 (R\$1.225,99) Total Honorários: 1.225,99.							Total do Principal Corrigido: 59.347,26 Total de Multas: 1.059,60 Total de Juros: 41.947,98 Total de Despesas Processuais: 0,00 Subtotal: 102.354,84 + Honorários 20% 20.244,78 Total do Cálculo: 122.599,62 + Multa 10% CPC Art.523 12.259,94 + Honorários 10% CPC Art.523 1.225,99 Total do Cálculo com Art.523: 136.085,55				