

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
46.385FICHA
01

Barretos, 26 de março de 2004

46.385

MATRÍCULA

UM LOTE DE TERRENO, desmembrado do lote 5 da quadra "G", no Jardim Califórnia, nesta cidade de Barretos, situado com frente para a Avenida Pompílio Magalini, medindo 5,25 ms. (cinco metros, vinte e cinco centímetros) de frente, igual medida nos fundos, por 24,00 ms. (vinte e quatro metros) de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 126,00 m² (cento e vinte e seis metros quadrados), confrontando pela frente com a Avenida Pompílio Magalini, quem olha o imóvel de frente, pelo lado esquerdo confronta com a parte desmembrada (matrícula 46.384), pelo lado direito confronta com o lote 4, e pelos fundos com o lote 24.

CADASTRO: 1.34.002.0058.01.0/46

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. nº 6.849.207-SSP-SP e do CPF. nº 742.013.268-91, e sua mulher MARIA DENISE TOME MARQUES DE MELO, brasileira, professora, portadora do RG. nº 7.776.018-SSP-SP e do CPF. nº 144.508.828-22, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 39 nº 0318.

REGISTRO ANTERIOR: R.7 da matrícula 24.985, feito em 30 de novembro de 1995.

A Escrevente Autorizada,

(ANETE CRISTINA MARTINI)

AV.1 / 46.385 - (retificação administrativa do CPF)

Em 8 de agosto de 2011.

Nos termos da certidão para inscrição de penhora expedida em 21 de junho de 2011 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da comarca de Santo André, SP, nos autos da ação monitória - fase executiva - processo nº 554.01.2001.023287-0, ordem nº 1869/2001, procedo esta averbação com fulcro no art. 213, I, "g", da Lei 6.015/73, para constar que, conforme comprovante de situação cadastral no CPF, código de controle nº B435.40E3.B0F5.6218, emitido em 5 de agosto de 2011 pelo endereço eletrônico da Secretaria da Receita Federal do Brasil, o proprietário JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO encontra-se corretamente inscrito no CPF sob nº 742.013.368-91, e não como constou. Título prenotado sob nº 186.506 em 11 de julho de 2011.

O Oficial Substituto,

(HELIOBALDO DE MELO).

AV.2 / 46.385 - (penhora)

Em 8 de agosto de 2011.

Pela certidão para inscrição de penhora expedida em 21 de junho de 2011 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da comarca de Santo André, SP, nos autos da ação monitória - fase executiva - processo nº 554.01.2001.023287-0, ordem nº 1869/2001, requerida por SERGIO RENATO MONTEIRO DE SOUZA, brasileiro, casado, arquiteto, portador do RG nº 3.628.683 e do CPF nº 398.447.308-72, residente e domiciliado na cidade de Santo André, SP, na Rua Rio Preto nº 446, bairro Valparaíso, em desfavor de: 1) FENARC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Paulo, SP, na Avenida João Dias nº 1.042, Santo Amaro, inscrita no CNPJ sob nº 73.093.501/0001-03; e, 2) JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 6.849.207 e do CPF nº 742.013.368-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DENISE TOMÉ MARQUES DE MELO, brasileira, professora, portadora do RG nº

segue no verso...

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2a2020b0-2854-4ad4-9313-a9e54455fa80Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALLAN CHRISTOFER GUIMARAES ROLIM - 25/02/2022 16:02

MATRÍCULA
46.385FICHA
01 vº

(continuação da AV.2...) - 7.776.018, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, SP, na Rua Sabará nº 538, ap. 21, bairro Higienópolis, procedo esta averbação para constar que a **meação** do coexecutado José Roberto Almeida Fernandes de Melo no imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**. Valor da execução: R\$113.810,80 (cento e treze mil, oitocentos e dez reais e oitenta centavos). Depositário: José Roberto Almeida Fernandes de Melo. Título prenotado sob nº 186.506 em 11 de julho de 2011.

O Oficial Substituto,

(HELIOBALDO DE MELO).

AV. 3 / 46.385 - (penhora)

Em 18 de abril de 2012.

Pela certidão para averbação de penhora *online* expedida em 29 de março de 2012, pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível da comarca de São Paulo, Capital deste Estado, nos autos da ação de execução civil, nº de ordem 583.00.2001.024086-4, requerida por **RAKAN TECIDOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.648.609/0001-40, em desfavor de **JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO**, já qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**, nos termos do respectivo auto datado de 29 de março de 2012. Valor da dívida: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Valor proporcional: R\$46.666,66 (quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Depositário: José Roberto Almeida Fernandes de Melo. Título prenotado sob nº 193.063 em 29 de março de 2011.

O Escrevente Autorizado,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.4 / 46.385 - (premonitória)

Em 5 de julho de 2013.

Atendendo ao requerimento outorgado na cidade de São Paulo, SP, em 17 de junho de 2013, instruído com certidão de objeto e pé expedida pela 1ª Vara Cível – Foro Central Cível, da cidade de São Paulo, SP, em 29 de março de 2013, e nos termos do artigo 615-A do CPC, introduzido pela Lei 11.382/2006, procedo esta averbação para constar que foi ajuizada uma ação de execução de título extrajudicial, distribuída à 1ª Vara Cível, em 29 de julho de 2009, processo nº 0180237-11.2009.8.26.0100, requerida por **DBF FOMENTO COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.235.746/0001-35, em desfavor de **SUPRIR FARMA DISTRIBUIDORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.217.874/0001-56, e, **JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO**, portador do CPF nº 742.013.368-91. Valor da causa: R\$120.483,82 (cento e vinte mil e quatrocentos e oitenta e três reais e oitenta e dois centavos). Título prenotado sob nº 202.036 em 25 de junho de 2013.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).
AV.5 / 46.385 - (cancelamento de ato de penhora)

Em 16 de dezembro de 2013.

Em cumprimento ao mandado de cancelamento de penhora expedido em 30 de setembro de 2013, pela Doutora Daniela de Carvalho Duarte, Meritíssima Juíza de Direito da 6ª Vara Cível da comarca de Santo André, deste Estado, nos autos da ação monitória, processo nº 0023287-48.2001.8.26.0554, ordem nº 1869/2001, requerida por **SERGIO RENATO MONTEIRO DE SOUZA** em face de **FENARC PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** e **JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO**, todos já qualificados, segue na ficha nº 2...

JUN

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Computilado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALLAN CHRISTOFER GUIMARAES ROLIM - 25/02/2022 16:02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

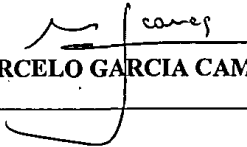
BARRETOS - SP

MATRÍCULA
46.385FICHA
02

Barretos, 16 de dezembro de 2013

(continuação da AV.5...) - procedo à presente averbação para constar que fica **CANCELADA a averbação de penhora** feita sob nº 2 (dois), nesta matrícula. Título prenotado sob nº 205.249 em 02 de dezembro de 2013.

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO).
R.6 / 46.385 - (arresto)

Em 04 de julho de 2014.

Pela certidão para averbação de arresto expedida em 22 de janeiro de 2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 0059578-15.2005.8.26.0002, requerida por **ALPHAQUIP MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 57.773.509/0001-94, em face de **SIROBRAS IND. MÉDICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 60.692.381/0001-49, e; **JOSE ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO**, portador do CPF nº 742.013.368-91, procedo ao presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Roberto Almeida Fernandes de Melo, foi **ARRESTADO**. Valor da causa: R\$6.925,34 (seis mil e novecentos e vinte e cinco reais e trinta e quatro centavos). Valor da causa proporcional: R\$3.462,67 (três mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e sessenta e sete centavos). Depositários: Sirobras Ind. Médica Ltda e José Roberto Almeida Fernandes de Melo. Título prenotado sob nº 208.610 em 09 de junho de 2014.

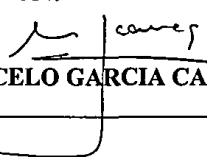
A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).
AV.7 / 46.385 - (penhora)

Em 15 de julho de 2014.

Pelas certidões para averbação de penhora *online* emitidas respectivamente em 16 de junho de 2014 e em 07 de julho de 2014, ambas pela Secretaria da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital deste Estado, nos autos da ação de execução trabalhista, nº de ordem 1710-2005-55, requerida por **LUCIANO DE JESUS MARTINS**, portador do CPF nº 216.191.778-11, em desfavor de: 1) **BAMA EMPREENDIMENTOS E PART SC**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.778.595/0001-00; 2) **PAULO MACRUZ**, portador do CPF nº 001.206.958-20; e, 3) **JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO**, já qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do co-executado José Roberto Almeida Fernandes de Melo, foi **PENHORADO**, nos termos do respectivo auto datado de 25 de setembro de 2013. Valor da dívida: R\$27.110,58 (vinte e sete mil e cento e dez reais e cinquenta e oito centavos). Depositário: Luciano de Jesus Martins. Título prenotado sob nº 208.756 em 17 de junho de 2014.

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO).
AV.8 / 46.385 - (indisponibilidade).

Em 14 de setembro de 2020.

Conforme comunicado *online* datado de 7 de setembro de 2020, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo de indisponibilidade nº 202009.0714.01307567-IA-209, nos autos do processo nº 01505004320045020039, tendo como emissor a ordem o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em face de **JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO**,

segue no verso...

46.385

MATRÍCULA

JUN

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Comparativo

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALLAN CHRISTOPHER GUIMARAES ROLIM - 25/02/2022 16:02

MATRÍCULA
46.385

FICHA
02 vº

(continuação da AV.8...) - portador do CPF nº 742.013.368-91 e de PAULO MACRUZ, portador do CPF nº 001.206.958-20, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Roberto Almeida Fernandes de Melo, já qualificado, e sua mulher Maria Denise Tomé Marques de Melo. Título prenotado sob nº 255.480 em 9 de setembro de 2020.

O 3º Oficial Substituto,

(LÚCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.9 / 46.385 - (indisponibilidade).

Em 17 de novembro de 2020.

Conforme comunicado *online* datado de 13 de novembro de 2020, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo de indisponibilidade nº 202011.1318.01393008-IA-840, nos autos do processo nº 018540002020085020069, tendo como emissor da ordem o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em face de ALEXANDRE DE MELO VIEIRA, portador do CPF nº 080.098.938-46, CÉSAR REIS DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 007.019.168-93, LILIANA MACRUZ, portadora do CPF nº 073.393.428-50, FSP S A METALURGICA – ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.036.436/0001-58, JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO, portador do CPF nº 742.013.368-91, ELISEU GUILHERME NARDELLI, portador do CPF nº 035.261.028-05, PATRICIA RODI, portadora do CPF nº 103.140.578-03, CARLOS GONZAGA, portador do CPF nº 003.546.118-79, DORION S A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (DORION), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.778.832/0001-90 e TRORION COMÉRCIO DE COLCHÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.050.230/0001-70, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Roberto Almeida Fernandes de Melo, já qualificado, e sua mulher Maria Denise Tomé Marques de Melo. Título prenotado sob nº 257.210 em 17 de novembro de 2020.

O 3º Oficial Substituto,

(LÚCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.10 / 46.385 - (indisponibilidade)

Em 27 de julho de 2021.

Conforme comunicado *online* datado de 21 de julho de 2021, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo de indisponibilidade nº 202107.2115.01730572-IA-270, nos autos do processo nº 02609009420055020070, tendo como emissor da ordem a Secretaria da 70ª Vara do Trabalho da cidade de São Paulo, Capital, em face de BAMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. – ME., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.778.595/0001-00, PAULO MACRUZ, portador do CPF nº 001.206.958-20 e de JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO, portador do CPF nº 742.013.368-91, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Roberto Almeida Fernandes de Melo, já qualificado, e sua mulher Maria Denise Tomé Marques de Melo. Título prenotado sob o nº 263.138 em 22 de julho de 2021.

segue na ficha nº 3...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

46.385

FICHA

03

Barretos, 27 de julho de 2021

(continuação da AV.10...)

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.11 / 46.385 - (indisponibilidade).

Em 01 de setembro de 2021.

Conforme comunicado *online* datado de 24 de agosto de 2021, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo de indisponibilidade nº 202108.2416.01085667-IA-250, nos autos do processo nº 00511004120035020023, tendo como emissor da ordem a Secretária da 23ª Vara do Trabalho da cidade de São Paulo, Capital, em face de BAMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. - ME., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.778.595/0001-00, JOSÉ ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO, portador do CPF nº 742.013.368-91 e de PAULO MACRUZ, portador do CPF nº 001.206.958-20, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Roberto Almeida Fernandes de Melo, já qualificado, e sua mulher Maria Denise Tomé Marques de Melo. Título prenotado sob o nº 264.210 em 27 de agosto de 2021.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.12 / 46.385 - (indisponibilidade).

Em 13 de outubro de 2021.

Conforme comunicado *online* datado de 30 de setembro de 2021, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo de indisponibilidade nº 202109.3009.01841910-IA-970, nos autos do processo nº 00700003620095020064, tendo como emissor da ordem o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em face de FRANCISCO MANOEL FONTANA, portador do CPF nº 215.615.678-68, MARIA LILIA MACRUZ, portadora do CPF nº 033.846.768-82, PAULO MACRUZ, portador do CPF nº 001.206.958-20, JASON RIBEIRO PIMENTEL, portador do CPF nº 029.172.856-13, JOSE ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO, portador do CPF nº 742.013.368-91, OLSIMAR LUIZ CARLETTI, portador do CPF nº 049.180.888-72, e STEPHANIE MELO VIEIRA MACRUZ, portadora do CPF nº 085.847.568-50, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Roberto Almeida Fernandes de Melo, já qualificado, e sua mulher Maria Denise Tomé Marques de Melo. Título prenotado sob o nº 265.236 em 30 de setembro de 2021.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.13 / 46.385 - (indisponibilidade).

Em 09 de novembro de 2021.

Conforme comunicado *online* datado de 3 de outubro de 2021, disponibilizado nos termos do Provimento nº 13/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça, protocolo de indisponibilidade nº

segue no verso...

46.385

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Comparativo

saec

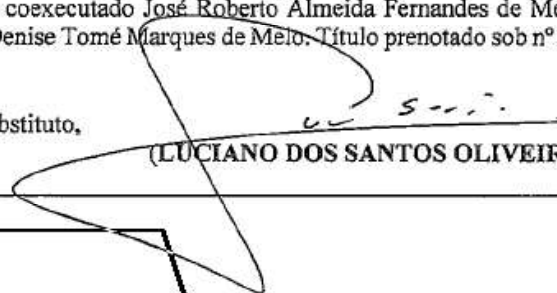
Esse documento foi assinado digitalmente por ALLAN CHRISTOPHER GUIMARAES ROLIM - 25/02/2022 16:02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 2a2020b0-2854-4ad4-9313-a9e54455fa80

MATRÍCULA	FICHA
46.385	03 vº

(continuação da AV.13...) - 202110.0318.01236866-IA-140, nos autos do processo nº 00081006420035020031, tendo como emissor da ordem a Secretaria da 31ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, em face de FRANCISCO MANOEL FONTANA, portador do CPF nº 215.615.678-68, PAULO MACRUZ, portador do CPF nº 001.206.958-20, MARIA LILIA MACRUZ, portadora do CPF nº 033.846.768-82, JOSE ROBERTO ALMEIDA FERNANDES DE MELO, portador do CPF nº 742.013.368-91 e PRODOTTI LABORATÓRIO FARMACÊUTICO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.603.488/0001-82, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** dos executados, entre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado José Roberto Almeida Fernandes de Melo, já qualificado, e sua mulher Maria Denise Tomé Marques de Melo. Título prenotado sob nº 265.282 em 4 de outubro de 2021.

O 3º Oficial Substituto,


(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALLAN CHRISTOFER GUIMARAES ROLIM - 25/02/2022 16:02

PJe Assinado eletronicamente por: ANNE CAROLINE SPRINGER CAIXETA - Juntado em: 21/03/2022 15:07:36 - b975c7f

PJe Assinado eletronicamente por: BENEDITO APARECIDO GONCALVES - Juntado em: 25/10/2022 07:10:41 - 9bf7fc

PJe Assinado eletronicamente por: CLARISSE ABEL NATIVIDADE - Juntado em: 12/11/2023 13:38:10 - 2d43a1f