

Simone Feitoza Silva Granero
Corretora de Imóveis
CRECI-SP Delegacia Sub Regional de Santos
CRECI/SP nº 289.900-F

PARECER SOBRE AVALIAÇÃO DE PREÇO DE IMÓVEL

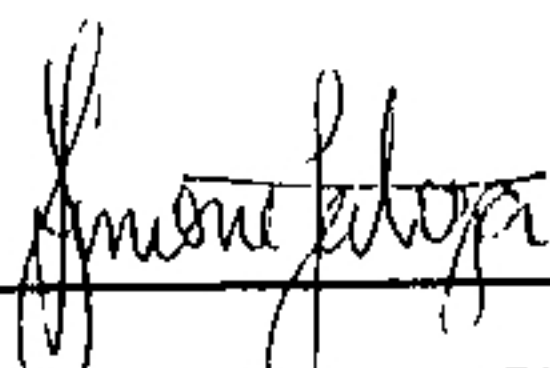
Por meio deste documento, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada que o imóvel localizado na Avenida Manuel da Nóbrega, número 701, apartamento número 404, no 4º andar do Edifício "Tamoyo", na cidade de São Vicente, no Estado de São Paulo.

Trata-se de uma unidade com área total construída de 117,50 m², sendo 94,60 m² de área total construída e 22,90 m² de área comum.

Registrado sob a matrícula nº 117.176 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE, Livro nº 2- Registro Geral, com o intuito de avaliar para fins de comercialização imobiliária, concluo que o valor de mercado é de R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte reais).

De modo a garantir a sua validade legal e jurídica, eu, Simone Feitoza Silva Granero, Corretora de Imóveis inscrita no CRECI da 2ª Região sob o nº 289.900-F, assino e certifico este parecer, elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Santos, 20 de maio de 2025.

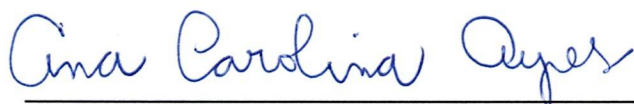


Simone Feitoza Silva Granero

RECIBO DE PAGAMENTO

Eu, Ana Carolina Dy Mauricio Ayres, inscrito(a) no CPF sob o nº 303.375.448-16 , corretora de imóveis inscrita CRECI Nº 165.402-F, recebi de ZDL Advogados, inscrito no CNPJ sob o nº 21.765.062/0001-64, a importância de R\$ 300,00 (Trezentos reais), pelos serviços de avaliação imobiliária referente à matrícula nº117.176

Santos, 20 de maio de 2025.



Ana Carolina Dy Mauricio Ayres

Ana Carolina Dy Mauricio Ayres
Corretora de Imóveis
Creci-SP Delegacia Sub Regional de Santos/SP
CRECI/SP Nº 165.402-F

PARECER SOBRE AVALIAÇÃO DE PREÇO DE IMÓVEL

Pelo presente documento, declaro para os devidos fins e a pedido da parte interessada, que o imóvel situado no 4º andar do Edifício "Tamoyo", na Avenida Manuel da Nóbrega, número 701, apartamento 404, na cidade de São Vicente, Estado de São Paulo.

Refere-se a uma unidade com área total construída de 117,50 m², sendo 94,60 m² de área total construída e 22,90 m² de área comum.

Registrado sob a matrícula nº 117.176 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE, livro nº 2- Registro Geral, avaliado para fins de comercialização imobiliária. Perante isso, o valor de mercado, conforme avaliação, é de R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais).

Para maior clareza, eu, Ana Carolina Dy Mauricio Ayres, corretora de imóveis inscrita no CRECI da 2ª Região sob o número 165.402- F, firmo a presente declaração de avaliação, elaborada de acordo com o artigo 3º da lei 6.530/78.

Santos, 20 de maio de 2025.



Ana Carolina Dy Mauricio Ayres