



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

9ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Salas 52/54, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **0015797-47.2021.8.26.0562**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**
 Exequente: **Priscila Tavares Correa**
 Executado: **Franz Comercial e Construtora Ltda**

Em Santos, aos 16 de agosto de 2024, no Cartório da 9ª Vara Cível, do Foro de Santos, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **o apartamento nº42, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do Edifício Lago Di Como, situado na Avenida Dr. Bernardino de Campos nº 572, confronta, na frente com o hall de serviço, por onde tem entrada de serviço, escadaria e elevador, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio na qual tem um elevador social privativo desta unidade, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos, com a área de recuo dos fundos do prédio; tem área útil de 161,588m², área comum de 65,904m², área de garagem de 34,560m², e a área total de 262,052m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 4,1673% na totalidade do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. São de propriedade exclusiva do apartamento nº 42 e ao mesmo ficam vinculadas: a GARAGEM nº 13 que situa-se no subsolo e confronta na frente com a área de circulação e manobra, por onde tem sua entrada, do lado direito com a garagem nº 12, do lado esquerdo com a garagem nº 14, e nos fundos com a parede do prédio, e a GARAGEM dupla em linha nº 26, que situa-se no andar térreo e confronta, na frente com a área de recuo lateral direita do prédio, por onde tem sua entrada, do lado esquerdo com parede do hall de serviço, escadaria e elevador, do lado direito com a garagem nº 27, e nos fundos com parede da área de recuo lateral esquerda do prédio, matrícula nº 44.481, do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). FRANZ COMERCIAL CONSTRUTORA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.669.361/0001-25. Valor do débito: R\$194.535,33 (atualizado até 06/03/2024). O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

9ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Salas 52/54, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13)

3346-8909, Santos-SP - E-mail: upj9a12cvSantos@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**