

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

14.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

GERAL

de São Paulo

matrícula

52.286

ficha

- 1 -

São Paulo, 20 de maio de 1982

IMÓVEL:- Rua Francisco Dias nº 855, lote 39, da quadra 22, -
Jardim da Saúde, na Saúde 21ª Subdistrito.-

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 10,00m de frente - -
30,43m da frente aos fundos, do lado direito onde confronta -
com o lote nº 40, 30,22m do lado esquerdo, onde confronta com
o lote 38 e 14,13m nos fundos, onde confina com os lotes 24,-
25 e 26 todos da mesma quadra, encerrando a área de 364,00m².

CONTRIBUINTE:- 049.016.0039-7.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 62.428 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:- DUILIO MORICONI, italiano, do comércio (Rg. --
703.463) e s/mr. PALMIRA DA CUNHA MORICONI, brasileira, do --
lar (Rg.6.172.032 - CIC. em comum 499.169.638-00), casados pe
lo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, domi-
ciliados nesta Capital.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1/ 52.286, em 20 de maio de 1.982.-

TÍTULO:- Doação.-

Por escritura de 10 de maio de 1.982, do 24º Escrivão de No--
tas desta Capital, (livro 2.649 fls. 79vº), os proprietários/
DOARAM a IVANI MORICONI DE ALMEIDA, do lar (Rg.7.225.644 - -
CIC. 036.674.748-73) assistida de s/mdo. HORACIO DE ALMEIDA /
JUNIOR, do comércio (Rg.5.387.945 - CIC.933.884.468-49), casa
dos pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77,
IVONE MORICONI CERNICIUT, que também se assina IVONE M. CERNI
CIUT, do lar (Rg. 4.392.448 - CIC. 805.884.338-53), assistida
de s/mdo. NICOLAE TIHON CERNICIUT FILHO, que se assina NICO--
LAE THION CERNICIUT FILHO, do comércio (Rg.3.646.574 - CIC. -
527.736.638-53), casados pelo regime da comunhão de bens, an-
terior a lei 6.515/77; e IVAN MORICONI, solteiro, maior, estu
dante (Rg.9.543.328 - CIC. 034.954.218-07), todos brasileiros
domiciliados nesta Capital, o imóvel da presente matrícula, -
no valor de R\$ 2.283.000,00 (Dois milhões, duzentos e oitenta e
tres mil cruzeiros),.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

continua no verso.-

matrícula

52.286

ficha

- 1 -

verso

continuação.-

R.2/ 52.286, em 20 de maio de 1.982.-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por escritura de 10 de maio de 1.982, do 24º Escrivão de Notas desta Capital, (livro 2.649 fls. 79vº), consta que os doadores reservaram para si o usufruto vitalício e reversível do imóvel da presente matrícula, o qual só se extinguirá com a morte de ambos os usufrutuários, ao qual deram o valor de R\$761.000,00 (Setecentos e sessenta e um mil cruzeiros).-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.3/52.286, em 24 de maio de 2.022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que o ato lançado sob nº 2, refere-se a ÔNUS:- USUFRUTO, conforme se verifica do microfilme de título (filme 20.066, rolo 1.119), e não como constou (HIPOTECA).

O Oficial Ricardo Nahat (Ricardo Nahat).

Prenotação nº 944.145 de 07 de janeiro de 2025

Av.4/52.286, em 03 de fevereiro de 2025.

Conforme certidão de 07 de janeiro de 2025 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível, desta Capital, extraída dos autos nº 0026456.12.2022.8.26.01100, da ação de execução civil, movida por Clayton Francisco Guimarães, CPF nº 255.245.458-50, em face de IVAN MORICONI, CPF nº 034.954.218-07, **33,3333333%** do imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$1.215.335,27 (um milhão, duzentos e quinze mil, trezentos e trinta e cinco reais e vinte sete centavos), Depositário: Ivan Moriconi, já qualificado.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).