



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
JUÍZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO  
ATOrd 1000094-31.2018.5.02.0385  
RECLAMANTE: ELVIS FRANCISCO AFONSO E OUTROS (1)  
RECLAMADO: FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO

*É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para registrar uma denúncia, disque 100 de qualquer telefone ou acesse o site do Centro de Apoio Operacional (CAO) do MP-SP no link: [http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome\\_c](http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome_c).*

### MANDADO DE REAVALIAÇÃO - PJe

DESTINATÁRIO: FUNDACAO INSTITUTO DE ENSINO PARA  
OSASCO

ENDEREÇO: AVENIDA FRANZ VOEGELI, 300, CONTINENTAL,  
OSASCO/SP - CEP: 06020-190.

Id 69ab734 - Despacho - novo mandado

Id 16c3423, Id 658c805, Id a110790 e Id 3a18a90 - informações  
do Município de Osasco

Id 574d1f0 - Certidão anterior da Oficiala de Justiça

Id a3a84aa e Id f11c613 - Mandado de reavaliação - retornado  
em 30/03/2022

O Exmo. Juiz do Trabalho, Dr. ITALO MENEZES DE CASTRO, manda ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e, com relação aos bens de propriedade do referido destinatário, proceda à REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 23.243, registrada no 1º Cartório de Imóveis da Comarca de OSASCO-SP, registrando o real estado em que se encontra, verificando se suficientes as informações fornecidas pelo Município de Osasco para o cumprimento (Id 16c3423, Id 658c805, Id a110790 e Id 3a18a90), com o mesmo esmero da reavaliação anterior (Id a3a84aa e Id f11c613 MANDADO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL DE MAT. 23.243 1º CRI-OSASCO - retornado em 30/03/2022 - R\$ 201.602.000,00). Tudo para a garantia da dívida apurada até o momento na reunião de execuções de que trata o presente processo piloto, de, aproximadamente, R\$ 223.745.555,86, pendentes de atualização monetária.

*Recebido em 11/02/2025 às 15:44.*

*[Assinatura]*  
Márcia Ap. Silveira Oliveira  
OAB/SP Nº 186.947

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA TEREZA DE CARVALHO RIBEIRO ALVES, em 04/11/2024, às 14:13:01 - 710a363

Scanned with CamScanner



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

**JUIZO AUXILIAR EM EXECUÇÃO**

PROCESSO : 1000094-31.2018.5.02.0385  
MANDADO : Id 710a363

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia 10/02/2025, em cumprimento ao Mandado, **efetuei à reavaliação do Imóvel** sob a Matrícula nº 23.243, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP - **IMÓVEL**:

“Uma quadra de forma irregular, situada nesta cidade, com frente para a Avenida 1 e assim se descreve: Começa no limite da Avenida dos Autonomistas, 780, e segue em linha reta rumo NE 17° 25', percorrendo a distância de 488,18m até o ponto EL; no ponto EL deflete à direita rumo SE 72° 44' percorrendo a distância de 50,57m, em linha reta até o ponto denominado 19; no ponto 19 deflete ligeiramente à esquerda em linha suavemente quebrada, rumo NE e percorre a distância de 34,00m até o ponto P; no ponto P a divisa deflete novamente à esquerda e segue em linha reta rumo NE 18° 06' percorrendo 37,88m até o ponto Q, continuando no mesmo rumo 15° 35' até o ponto R, percorrendo 137,35; no ponto R a divisa deflete à esquerda rumo NW 70° 58' 12", percorrendo 62,10m até o ponto S; do ponto inicial até o ponto S a divisa confronta com terrenos da Urbanizadora Continental S/A; do ponto S segue em linha reta de 20,15m confrontando com área verde do loteamento industrial; daí segue em reta 38,27m, confrontando com o lote 16 da quadra B do loteamento industrial; desse ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por 636,53m, no rumo 13° 22' 45" SE até a Avenida dos Autonomistas confrontando com terrenos da Comabra – Cia de Alimentos do Brasil S/A; Desse ponto a divisa deflete à esquerda segue por 60,93m, no rumo 24° 27' 57" SE até encontrar com o ponto inicial da descrição confrontando neste último trajeto com a referida via pública, encerrando a área de 40.453,88m<sup>2</sup>.” **CADASTRO ATUAL:** 23242.22.79.0001.00.000.02. **R. 3** – “... o proprietário vendeu o imóvel matriculado... à FIEO - FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ENSINO PARA OSASCO...”. **Av. 5** – “... a Avenida 1 constante desta matrícula passou a denominar-se Avenida Franz Voegeli”.

**REAVALIEI** o imóvel e suas benfeitorias, em R\$ 300.570.000,00 (TREZENTOS MILHÕES, QUINHENTOS E SETENTA MIL REAIS). Para constar, lavrei o presente. O referido é verdade e damos fé.

*Recubido em 11/02/2025.*

*Márcia Ap. Silveira Oliveira*  
Márcia Ap. Silveira Oliveira  
OAB/SP Nº 186.947

*Fátima Regina Richardo Vaio*  
Fátima Regina Richardo Vaio  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Scanned with CamScanner

