

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 20/08/2026

ADVOCACIA

Fls. 1 de 3

Autor: Edifício Maresias X Réu: Haroldo Cosme Diniz e OO - unidade 36
Processo: 0036716-82.2006.8.26.0562 - 9ª Vara Cível Santos

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - despesas em aberto											
10/06/2014	Cond. 05/2014	261,78	54.385647	508,08	2%	10,16	10/06/2014	146	146,0000%	741,79	1.260,03
10/07/2014	Cond. 06/2014	261,72	54.527049	506,64	2%	10,13	10/07/2014	145	145,0000%	734,62	1.251,39
10/08/2014	Cond. 07/2014	261,39	54.597934	505,35	2%	10,10	10/08/2014	144	144,0000%	727,70	1.243,15
10/09/2014	Cond. 08/2014	261,62	54.69621	504,88	2%	10,09	10/09/2014	143	143,0000%	721,97	1.236,94
10/10/2014	Cond. 09/2014	262,43	54.964221	503,98	2%	10,07	10/10/2014	142	142,0000%	715,65	1.229,70
10/11/2014	Cond. 10/2014	262,63	55.173085	502,45	2%	10,04	10/11/2014	141	141,0000%	708,45	1.220,94
10/12/2014	Cond. 11/2014	264,98	55.465502	504,28	2%	10,08	10/12/2014	140	140,0000%	705,99	1.220,35
10/01/2015	Cond. 12/2014	287,22	55.809388	543,23	2%	10,86	10/01/2015	139	139,0000%	755,08	1.309,17
10/02/2015	Cond. 01/2015	287,18	56.635366	535,24	2%	10,70	10/02/2015	138	138,0000%	738,63	1.284,57
10/03/2015	Cond. 02/2015	286,67	57.292336	528,16	2%	10,56	10/03/2015	137	137,0000%	723,57	1.262,29
10/04/2015	Cond. 03/2015	286,37	58.15745	519,76	2%	10,39	10/04/2015	136	136,0000%	706,87	1.237,02
10/05/2015	Cond. 04/2015	311,41	58.570367	561,22	2%	11,22	10/05/2015	135	135,0000%	757,64	1.330,08
10/06/2015	Cond. 05/2015	311,76	59.150213	556,34	2%	11,12	10/06/2015	134	134,0000%	745,49	1.312,95
10/07/2015	Cond. 06/2015	311,73	59.605669	552,04	2%	11,04	10/07/2015	133	133,0000%	734,21	1.297,29
10/08/2015	Cond. 07/2015	313,41	59.951381	551,81	2%	11,03	10/08/2015	132	132,0000%	728,38	1.291,22
10/09/2015	Cond. 08/2015	312,91	60.101259	549,56	2%	10,99	10/09/2015	131	131,0000%	719,92	1.280,47
10/10/2015	Cond. 09/2015	312,91	60.407775	546,77	2%	10,93	10/10/2015	130	130,0000%	710,80	1.268,50
10/11/2015	Cond. 10/2015	312,10	60.872914	541,19	2%	10,82	10/11/2015	129	129,0000%	698,13	1.250,14
10/12/2015	Cond. 11/2015	312,57	61.548603	536,05	2%	10,72	10/12/2015	128	128,0000%	686,14	1.232,91
10/01/2016	Cond. 12/2015	312,36	62.10254	530,91	2%	10,61	10/01/2016	127	127,0000%	674,25	1.215,77
10/02/2016	Cond. 01/2016	405,35	63.040288	678,72	2%	13,57	10/02/2016	126	126,0000%	855,18	1.547,47
10/03/2016	Cond. 02/2016	405,72	63.63917	672,95	2%	13,45	10/03/2016	125	125,0000%	841,18	1.527,58
10/04/2016	Cond. 03/2016	343,90	63.919182	567,91	2%	11,35	10/04/2016	124	124,0000%	704,20	1.283,46
10/06/2016	Cond. 05/2016	369,45	64.95868	600,34	2%	12,00	10/06/2016	122	122,0000%	732,41	1.344,75
25/09/2025	Cond. 08/2025	480,15	100.853841	502,53	2%	10,05	25/09/2025	11	11,0000%	55,27	567,85
25/10/2025	Cond. 09/2025	480,15	101.337939	500,13	2%	10,00	25/10/2025	10	10,0000%	50,01	560,14
25/11/2025	Cond. 10/2025	480,99	101.520347	500,10	2%	10,00	25/11/2025	9	9,0000%	45,00	555,10
25/12/2025	Cond. 11/2025	480,23	101.723387	498,32	2%	9,96	25/12/2025	8	8,0000%	39,86	548,14
25/01/2026	Cond. 12/2025	481,29	101.977695	498,17	2%	9,96	25/01/2026	7	7,0000%	34,87	543,00
25/02/2026	cond. 01/2026	481,57	102.18165	497,47	2%	9,94	25/02/2026	6	6,0000%	29,84	537,25

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 20/08/2026

ADVOCACIA

Fls. 2 de 3

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
25/03/2026	cond. 02/2026	470,47	103.039975	481,95	2%	9,63	25/03/2026	5	5,0000%	24,09	515,67
25/04/2026	cond. 03/2026	470,90	103.49335	480,28	2%	9,60	25/04/2026	4	4,0000%	19,21	509,09
25/05/2026	cond. 04/2026	480,63	104.41444	485,88	2%	9,71	25/05/2026	3	3,0000%	14,57	510,16
25/06/2026	Cond. 05/2026	483,25	105.061809	485,52	2%	9,71	25/06/2026	2	2,0000%	9,71	504,94
25/07/2026	Cond. 06/2026	486,58	105.492562	486,87	2%	9,73	25/07/2026	1	1,0000%	4,86	501,46
Subtotal:		12.595,78		18.525,08		370,32				17.895,54	36.790,94

PRINCIPAL - despesas processuais											
29/09/2016	diligencia	141,30	65.885287	226,37		0,00				0,00	226,37
19/02/2019	pesquisa infojud	60,00	70.128356	90,31		0,00	19/02/2019	90	90,0000%	81,27	171,58
26/08/2019	Arisp	318,56	71.662214	469,22		0,00	26/08/2019	84	84,0000%	394,14	863,36
26/08/2019	Perito	2.200,00	71.662214	3.240,52		0,00	26/08/2019	84	84,0000%	2.722,03	5.962,55
02/03/2020	diligencia de oficial	79,59	73.271449	114,65		0,00	02/03/2020	77	77,0000%	88,28	202,93
11/03/2020	complemento diligencia de oficial	3,24	73.271449	4,66		0,00	11/03/2020	77	77,0000%	3,58	8,24
04/08/2021	FEDTJ	32,00	80.843815	41,78		0,00	04/08/2021	60	60,0000%	25,06	66,84
Subtotal:		2.834,69		4.187,51		0,00				3.314,36	7.501,87

PRINCIPAL - pagamentos											
15/07/2014	Pagamentos	(400,00)	54.527049	(774,33)		0,00	15/07/2014	145	145,0000%	(1.122,77)	(1.897,10)
15/08/2014	Pagamentos	(400,00)	54.597934	(773,33)		0,00	15/08/2014	144	144,0000%	(1.113,59)	(1.886,92)
15/09/2014	Pagamentos	(400,00)	54.69621	(771,94)		0,00	15/09/2014	143	143,0000%	(1.103,87)	(1.875,81)
15/11/2014	Pagamentos	(400,00)	55.173085	(765,27)		0,00	15/11/2014	141	141,0000%	(1.079,03)	(1.844,30)
15/12/2014	Pagamentos	(400,00)	55.465502	(761,23)		0,00	15/12/2014	140	140,0000%	(1.065,72)	(1.826,95)
15/01/2015	Pagamentos	(400,00)	55.809388	(756,54)		0,00	15/01/2015	139	139,0000%	(1.051,59)	(1.808,13)
15/02/2015	Pagamentos	(400,00)	56.635366	(745,51)		0,00	15/02/2015	138	138,0000%	(1.028,80)	(1.774,31)
15/04/2015	Pagamentos	(800,00)	58.15745	(1.452,00)		0,00	15/04/2015	136	136,0000%	(1.974,72)	(3.426,72)
Subtotal:		(3.600,00)		(6.800,15)		0,00				(9.540,09)	(16.340,24)

PRINCIPAL - quebra de acordo											
15/04/2015	Quebra de Acordo	55.051,84	58.15745	99.919,17	20%	19.983,83	15/04/2015	136	136,0000%	135.890,07	255.793,07
Subtotal:		55.051,84		99.919,17		19.983,83				135.890,07	255.793,07

ALVARO FARO MENDES

Emissão: 20/08/2026

ADVOCACIA

Fls. 3 de 3

Autor: Edifício Maresias X Réu: Haroldo Cosme Diniz e OO - unidade 36

Processo: 0036716-82.2006.8.26.0562 - 9ª Vara Cível Santos

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/08/2026 - Multiplicador do Cálculo: 105.555857 JUROS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/08/2026. - Taxa: 12% ao Ano Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.							Total do Principal Corrigido: 115.831,61				
							Total de Multas: 20.354,15				
							Total de Juros: 147.559,88				
							Total de Despesas Processuais: 0,00				
							Subtotal: 283.745,64				
							+ Honorários 20% 8.813,28				
							Total do Cálculo: 292.558,92				