

MATRÍCULA
65.173

FICHA
1

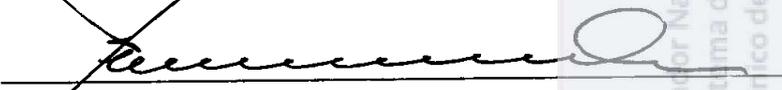
Santos, **26** de **agosto** de 19 **98**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX Nº 121, LOCALIZADO PARTE NO 12º PAVIMENTO E PARTE NO PAVIMENTO DE COBERTURA, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO GRIMALDI", SITUADO À RUA CLÓVIS BEVILACQUA, Nº 21, contendo no pavimento inferior:- sala de estar e jantar com terraço, três dormitórios, sendo um do tipo suíte, um banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e W.C. de empregada, no pavimento de cobertura contém:- sala com bar, uma suíte com closet, lavabo, piscina, terraço e deck, confrontando pela frente com a área de recuo fronteira à rua Clóvias Bevilacqua, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita, pelo lado esquerdo com o apartamento do tipo 2, poço dos elevadores e o hall de entrada do andar, e pelos fundos com o apartamento do tipo 4, tendo a área útil de 251,0700ms², área comum incluindo a garagem de 127,2606ms², e a área total de 378,3306ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,5200087% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comuns.- Cabendo-lhe ainda o direito de uso de três vagas de garagem em lugar indeterminado.- O terreno onde está construído o referido edifício se acha descrito e caracterizado na especificação condominial registrada sob no. 6 na Matrícula no. 54.699; e a convenção condominial registrada sob no. 3.687, livro 3-Registro Auxiliar, em 12 de fevereiro de 1998, neste Registro de Imóveis. Cadastrado pela Prefeitura Municipal sob no. 67.048.020.045.

PROPRIETÁRIA:- TECNOBASES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LIMITADA, com sede nesta cidade, à avenida Conselheiro Nébias no. 750, inscrita no CGC/MF. sob no. 44.311.165/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M-54699, em 05 de abril de 1991, deste Registro de Imóveis.

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 22,13


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

R. 1 – 65.173. (venda e compra)

DATA:- 26 de agosto de 1.998.

Pela escritura de 30 de junho de 1998, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos, livro 725, fls. 345, a proprietária **TECNOBASES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LIMITADA**, já qualificada, "**VENDEU**" o imóvel desta matrícula à **JOÃO CÉLIO LOURENÇO DAS NEVES** e sua mulher **MARIA**

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA **65.173**
 FICHA **1**

MATRÍCULA
65.173

FICHA
1

VERSO

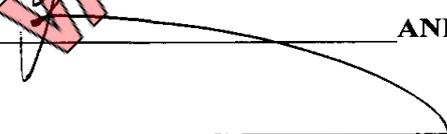
LÚCIA DOS SANTOS NEVES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, brasileiros, engenheiros, portadores das cédulas de identidade-RG. nos. 9.917.343-SSP/SP e 9.684.901-SSP/SP, CPF. nos. 883.966.908-63 e 040.968.498-80, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à rua Clévis Bevilacqua no. 21 – apto. 121-Duplex, **pelo preço de R\$ 180.000,00.- Valor venal R\$ 211.686,49.**

REGISTRADO POR:-  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO**, escrevente.

R. 2 – 65.173. (arresto)

DATA:- 08 de novembro de 2.001.

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 11 de outubro de 2001, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos n.º 1974/01 da ação de Arresto movida por **UNIMONEY FACTORING CRÉDITO E FINANCIAMENTO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.946.517/0001-30, com sede nesta cidade, à Rua Dr. Carvalho de Mendonça n.º 230, apto 44, **contra L. V. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 58.580.515/0001-98, com sede nesta cidade, à Rua Pará n.º 10, apto 5; **VALDIR FIGUEIREDO MAGALDI**, engenheiro civil, portador da cédula de identidade-RG. n.º 6.329.250/SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 782.204.918-68, brasileiro, e sua mulher **ROSA MARIA COSTA MAGALDI**, do lar, portadora da cédula de identidade-RG. n.º 6.766.274/SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 036.597.768-31, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Antônio Guenaga n.º 43, apto. 12; e **MARIA LUCIA DOS SANTOS NEVES**, engenheira civil, portadora da cédula de identidade-RG. n.º 9.684.901/SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 040.968.494-80, e seu marido **JOÃO CÉLIO LOURENÇO DAS NEVES**, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Clóvis Bevilacqua n.º 21, apto. 121, o imóvel desta matrícula de propriedade de **JOÃO CÉLIO LOURENÇO DAS NEVES** e sua mulher **MARIA LUCIA DOS SANTOS NEVES**, anteriormente qualificados, foi **ARRESTADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 1.000,00** o valor atribuído à ação.

REGISTRADO POR:-  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO**, escrevente autorizado

AV. 3 – 65.173. (indisponibilidade)

DATA:- 03 de setembro de 2.008.

Conforme Comunicado n. 242/2008, de 20 de agosto de 2.008, do Portal Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Processo CG n.º 2008/00040061, Processo de Origem n.º 562.01.2002.001788-4/000000-000, dos autos da **Ação de Falência**, em trâmite perante a 12ª Vara Cível da Comarca de Santos, o qual foi devidamente **registrado sob o n. 2.466, livro 1-L**, de Registro de Indisponibilidade de Bens, nesta data, procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **VALDIR FIGUEIREDO MAGALDI**, portador do RG n.º 6.329.250, inscrito no CPF/MF sob n.º.

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOSMATRÍCULA
65.173FICHA
2

03

setembro

08

Santos, de

de 20

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 65.173) -

782.204.918-68.

AVERBADO POR:— Wellton Martins WELLTON ANDRÉ MARTINS,
escrevente autorizado.

AV. 4 – 65.173. (indisponibilidade) – Prenotação 256.122.

DATA:— 13 de janeiro de 2.010.

Conforme Comunicado nº. 51/2010, expedido pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, (Proc. CG n. 2009/61033), extraído do Portal do Extrajudicial de 12 de janeiro de 2010, devidamente registrado nesta data sob o n. 4.733, livro 1-X, de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 12.ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS, processo n. 562.01.2002.001788-4 Ordem nº 401/2002, de Ação de AutoFalência, foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de MARIA LUCIA DOS SANTOS NEVES que também assina MARIA LÚCIA SOARES DOS SANTOS, inserita no CPF sob nº. 040.968.498-80.

AVERBADO POR:— Wellton Martins WELLTON ANDRÉ MARTINS,
escrevente autorizado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registro.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

MATRÍCULA

65.173