

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 13/07/2026

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NARCISO HERRERO X Réu: RODRIGO COSTA BEZERRA DA ROCHA
Processo: 1025140-45.2024.8.26.0562 - 3ª V.C. DE SANTOS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/03/2024	condomínio	2.091,58	2%	94.458606	2.321,15	10/03/2024	27,0000%	639,24	3.006,81
10/04/2024	condomínio	2.447,67	2%	94.638077	2.711,18	10/04/2024	26,0000%	719,00	3.484,40
10/05/2024	condomínio	2.448,05	2%	94.988237	2.701,60	10/05/2024	25,0000%	688,90	3.444,53
10/06/2024	condomínio	2.408,41	2%	95.425182	2.645,69	10/06/2024	24,0000%	647,66	3.346,26
10/07/2024	condomínio	2.411,32	2%	95.663744	2.642,28	10/07/2024	23,0000%	619,87	3.314,99
10/08/2024	condomínio	2.423,06	2%	95.912469	2.648,26	10/08/2024	22,0000%	594,26	3.295,48
10/09/2024	condomínio	2.507,90	2%	95.778191	2.744,82	10/09/2024	21,0000%	587,93	3.387,64
10/10/2024	condomínio	2.523,87	2%	96.237926	2.749,11	10/10/2024	20,0000%	560,81	3.364,90
10/11/2024	condomínio	2.525,63	2%	96.824977	2.734,34	10/11/2024	19,0000%	529,91	3.318,93
10/12/2024	condomínio	2.493,71	2%	97.144499	2.690,91	10/12/2024	18,0000%	494,04	3.238,76
10/01/2025	condomínio	2.613,59	2%	97.610792	2.806,79	10/01/2025	17,0000%	486,69	3.349,61
10/02/2025	condomínio	2.598,26	2%	97.610792	2.790,33	10/02/2025	16,0000%	455,38	3.301,51
10/03/2025	condomínio	10.093,62	2%	99.055431	10.681,70	10/03/2025	15,0000%	1.634,29	12.529,62
10/04/2025	condomínio	2.586,64	2%	99.560613	2.723,45	10/04/2025	14,0000%	388,90	3.166,81
10/05/2025	condomínio	2.559,05	2%	100.038503	2.681,53	10/05/2025	13,0000%	355,57	3.090,73
10/06/2025	condomínio	2.588,71	2%	100.388637	2.703,15	10/06/2025	12,0000%	330,86	3.088,07
10/07/2025	condomínio	13.957,58	2%	100.61953	14.541,17	10/07/2025	11,0000%	1.631,51	16.463,50
10/08/2025	condomínio	3.104,42	2%	100.830831	3.227,44	10/08/2025	10,0000%	329,19	3.621,17
10/09/2025	condomínio	3.066,27	2%	100.619086	3.194,49	10/09/2025	9,0000%	293,25	3.551,62
10/10/2025	condomínio	3.344,59	2%	101.142305	3.466,42	10/10/2025	8,0000%	282,85	3.818,59
10/12/2025	condomínio	2.990,41	2%	101.202998	3.097,48	10/12/2025	6,0000%	189,56	3.348,98
10/01/2026	condomínio	2.970,14	2%	101.415524	3.070,04	10/01/2026	5,0000%	156,57	3.288,01
10/06/2026	condomínio	2.803,57	2%	0	2.803,57	10/06/2026	0,0000%	0,00	2.859,64
Subtotal:		79.558,05			84.376,90			12.616,24	98.680,56
DESPESAS PROCESSUAIS									
16/08/2024	certidão CRI	70,42		95.912469	76,96	16/08/2024	22,0000%	16,93	93,89
30/09/2024	custas processuais iniciais	422,98		95.778191	462,94	30/09/2024	21,0000%	97,21	560,15
11/06/2025	certidão CRI atualizada	73,72		100.388637	76,97	11/06/2025	12,0000%	9,23	86,20
11/06/2025	fedtj	64,82		100.388637	67,68	11/06/2025	12,0000%	8,12	75,80
09/10/2025	honorários periciais	4.400,00		101.142305	4.560,28	09/10/2025	8,0000%	364,82	4.925,10
Subtotal:		5.031,94			5.244,83			496,31	5.741,14

L. PINHEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 13/07/2026

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NARCISO HERRERO X Réu: RODRIGO COSTA BEZERRA DA ROCHA
Processo: 1025140-45.2024.8.26.0562 - 3ª V.C. DE SANTOS

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 30/06/2026 - Multiplicador do Cálculo: 104.826659 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/06/2026. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) OBSERVAÇÕES: - APRO. 91						Total do Principal Corrigido:	84.376,90		
						Total de Multas:	1.687,42		
						Total de Juros:	13.112,55		
						Total de Despesas Processuais:	5.244,83		
						Subtotal:	104.421,70		
						+ Honorários 10%	10.442,17		
						Total do Cálculo:	114.863,87		