

Apart. c/ 2 dorms. e área exclusiva de 88,00m² no Gonzaga em Santo/SP

Alienajud

DATA: 26/05/2021

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	1	O APARTAMENTO NÂ°. 72, LOCALIZADO NO 7Â° ANDAR OU 8Â° PAVIMENTO, DO CONDOMÂ-NIO EDIFÂ-CIO OLYMPO, SITUADO NA RUA JORGE TIBIRIÂŞĂi NÂ° 6, CONTÂ©M: LIVING, DOIS DORMITÂ³RIOS, CORREDOR DE DISTRIBUIÂŞĂEO, BANHEIRO SOCIAL, COPA-COZINHA, QUARTO E WC DE EMPREGADA E ÂiREA DE SERVIÂŞO; COM A ÂiREA EXCLUSIVA DE 88,00 MÂ², ÂiREA COMUM DE 42,84 MÂ², E ÂiREA TOTAL DE 130,84 MÂ², CONFRONTANDO PELA FRENTE DE QUEM DO PRÂ©DIO OLHA PARA A RUA JORGE TIBIRIÂŞĂi, COM O APARTAMENTO NÂ° 71, HALL SOCIAL POR ONDE TEM SUA ENTRADA SOCIAL, ESCADARIAS DE ACESSO AOS OUTROS PAVIMENTOS E HALL DE SERVIÂŞO, POR ONDE TEM SUA ENTRADA DE SERVIÂŞO, Â DIREITO COM A ÂiREA DE RECUO LATERAL DIREITA, POÂŞOS DE ELEVADORES E ESCADARIAS DE ACESSO AOS OUTROS PAVIMENTOS, Â PAVIMENTOS, Â ESQUERDA COM A ÂiREA DE RECUO LATERAL ESQUERDA E O APARTAMENTO NÂ° 71, E NOS FUNDOS COM A ÂiREA DE RECUO DE FUNDOS DO PRÂ©DIO; CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÂŞĂEO IDEAL DE 4,845% NA TOTALIDADE DO TERRENO E DEMAIS COISAS DE USO E PROPRIEDADE COMUM A TODOS OS CONDÂ-MINOS. O TERRENO ONDE FOI CONSTRUÂ-DO O PRÂ©DIO, ACHA-SE DESCRITO E CONFRONTADO NA ESPECIFICAÂŞĂEO CONDOMINIAL, AVERBADA SOB NÂ°. 04, NAS TRANSCRIÂŞĂµES NÂ°S. 80.210 E 80.211, DESTE OFÂ-CIO. IMÂ³VEL OBJETO DA MATRÂ-CULA 44.097 DO 3Â° CARTÂ³RIO DE REGISTRO DE IMÂ³VEIS DE SANTOS/SP. CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS SOB NÂ° 66.022.010.014.	R\$ 613.719,20	R\$ 368.231,52