

CNM 123810.2.0027931-26

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

27.931

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma casa sob nº 83, da Rua Águas de Lindoia, e seu -
respectivo terreno constituído por parte do lote 18 da quadra
63, do loteamento denominado Rochdale, em Osasco/SP, medindo
9,00ms. de frente para a referida rua Águas de Lindoia, por -
30,95ms. pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua;
confinando com parte remanescente do mesmo lote; 31,20ms. pe-
lo lado esquerdo, confinando com o lote 17, tendo nos fundos
a mesma metragem da frente, confinando com o lote 15, perfa-
zendo a área de 277,65ms².

CONTRIBUINTE: 23222.41.58.0063.00.000.

PROPRIETÁRIO: BENEDITO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, -
maior, aposentado, RG. nº 1.377.521-SSP/SP, inscrito no CPF/
MF sob nº 110.977.448-68, residente e domiciliado à Rua Águas
de Lindoia, nº 573, Rochdale, em Osasco/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.01/2.276, feita aos 15.06.1.976 da 1ª
Circunscrição Imobiliária de Osasco/SP e matrícula nº 27.930,
feita aos 12.12.1.997, deste Cartório.

Oficial Substituto

a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.

R.1 de 12 de Dezembro de 1.997.

Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada -
aos 28.11.1.997, às fls. 075 do livro 453 do 1º Tabelionato
de Notas de Osasco/SP, o proprietário BENEDITO DE OLIVEIRA, já
qualificado, transmitiu o imóvel supra pelo valor de R\$ 23.00
0,00 a RUY BUENO DE SANT'ANNA FILHO, portador do RG. nº 15.64
0.902-SSP/SP, técnico em telecomunicações, casado pelo regime
da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme -
pacto antenupcial registrado sob nº 1.059, pelo 2º Registro
de Imóveis de Osasco/SP, com IZABEL MARIA FERREIRA DOS SANTOS
SANTANA, técnica em contabilidade, RG. nº 9.012.435-SSP/SP, -
brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nºs. 933.239.728-72 e
001.327.478-39, respectivamente, residentes e domiciliados à
Rua João XXIII, nº 64, Jardim Elvira, em Osasco/SP. (V.V-to -

= segue no verso =

CNM 123810.2.0027931-26

MATRÍCULA

27.931

FOLHA

01

VERSO

tal-1.997-R\$ 22.795,33).

F: 859

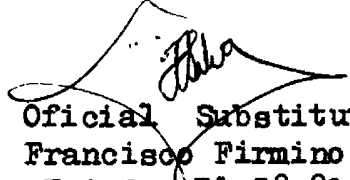

Francisco Firmino da Silva
Oficial Substituto

Oficial: R\$ 242,20 Estado: R\$ 65,39 Apos.: R\$ 48,44
a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.

R.2 de 31 de Março de 1.999.

Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada - aos 16.03.1.999, fls. 293 do livro nº 496 do 1º Tabelião de Notas de Osasco - São Paulo, os proprietários RUY BUENO DE 'SANT'ANNA FILHO, e sua mulher IZABEL MARIA FERREIRA DOS SANTOS SANTANA, transmitiram o imóvel pelo valor de R\$ 25.000,00 a LUCILIO ANTONIO DIAS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 11.750.384-8-SSP/SP., inscrito no CIC. nº 030.008 308-47, residente e domiciliado à Rua Rio Grande do Sul, nº 119 - Rochdale-Osasco-São Paulo. (V.V.-total/1.999 - R\$ 15.544,79).

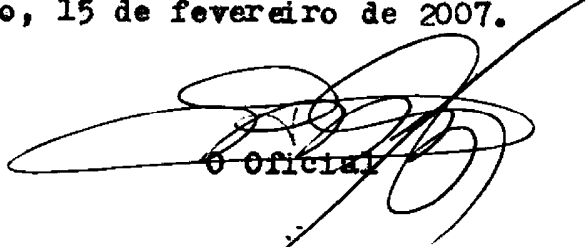
F: 932


Oficial Substituto
Francisco Firmino da Silva

Oficial: R\$ 217,94 Estado: R\$ 58,80 Apos.: R\$ 43,57
.....

Continua na ficha matrícula nº 27.931, às fls. 02 do livro 02.

Osasco, 15 de fevereiro de 2007.


O oficial

Em virtude da informatização desta Serventia.

* segue às fls. 02 *

CNM 123810.2.0027931-26

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

27.931

FOLHA

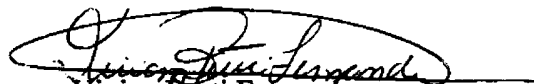
02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Av.3 de 15 de fevereiro de 2007.

Nos termos do contrato de locação adiante mencionado e conforme certidão de casamento sob o n°. 19.239, às fls. 257, do livro 63, expedida aos 20/10/1997, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito, Município e Comarca de Osasco - São Paulo, consta que o proprietário LUCILIO ANTONIO DIAS, casou-se em 15/01/1983 com MARIA VANIA FERREIRA DA CRUZ, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e que a mesma passou a assinar-se: MARIA VANIA FERREIRA DA CRUZ DIAS.


Edilma do Nascimento Melo
(redigiu)

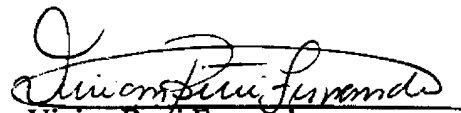

Vivian Berti Fernandes
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 8,89 Estado:R\$ 2,53 Carteira:R\$ 1,87 Reg.Civil:R\$ 0,47 Trib.Juстиça:R\$ 0,47

Av.4 de 15 de fevereiro de 2007.

Nos termos do contrato de locação adiante mencionado, e conforme certidão de casamento já mencionada, consta que o proprietário LUCILIO ANTONIO DIAS, divorciou-se de MARIA VANIA FERREIRA DA CRUZ DIAS, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Osasco - São Paulo, Dr. Rubens Rihl Pires Correa, datada de 07/11/1996 e que transitou em julgado, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA VANIA FERREIRA DA CRUZ, conforme averbação aposta na referida certidão.


Edilma do Nascimento Melo
(redigiu)


Vivian Berti Fernandes
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 8,89 Estado:R\$ 2,53 Carteira:R\$ 1,87 Reg.Civil:R\$ 0,47 Trib.Juстиça:R\$ 0,47

Av.5 de 15 de fevereiro de 2007.

Protocolo n°. 63.054 em 16/01/2007.

Nos termos do contrato de locação de imóvel não residencial, firmado aos 11/01/2007, o proprietário LUCILIO ANTONIO DIAS, comerciante, deu o imóvel em caução locatícia, a favor do locador JOSÉ LEAL DE CARVALHO, brasileiro, casado, comerciante, RG. n°. 7.700.890, CPF/MF. n°. 098.193.041-72, que locou o imóvel situado na Avenida Elisio Cordeiro Siqueira, n°. 134, Jardim Santo Elias, Pirituba, São Paulo - SP, a LUCILIO ANTONIO DIAS PEÇAS - EPP, inscrito no CNPJ. sob o n°. 04.386.138/0001-21. Valor da locação: R\$ 1.500,00 e o prazo de 12 meses, a começar em 15/01/2007 e término em 15/01/2008. Valor Total da Locação: R\$ 18.000,00. Demais cláusulas e condições constam no título.

- segue no verso -

CNM 123810.2.0027931-26

MATRÍCULA

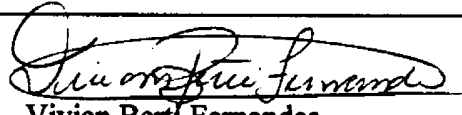
27.931

VERSO

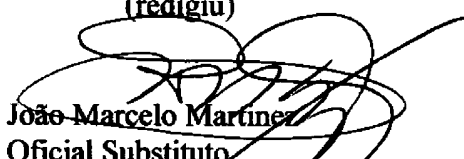
02V


Edilma do Nascimento Melo

(redigiu)


Vivian Berti Fernandes

Escrevente Autorizada (conferiu)


João Marcelo Martinez

Oficial Substituto

F. 1.369

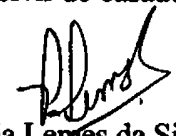
Oficial:R\$ 114,82 Estado:R\$ 32,65 Carteira:R\$ 24,17 Reg.Civil:R\$ 6,04 Trib.Juстиça:R\$ 6,04

Av.6 de 21 de novembro de 2013 - *Averbação de Óbito.*

Nos termos do requerimento adiante mencionado e conforme certidão de óbito matrícula nº. 122580 01 55 2008 4 00043 156 0025240-85, expedida aos 18/11/2013, pelo Oficial de Registro Civil e Anexo do 31º Subdistrito- Pirituba, em São Paulo, Estado de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que o locador JOSÉ LEAL DE CARVALHO, faleceu no dia 13/09/2008, com 56 anos de idade, no estado civil de casado com Ana Maria Fonseca de Carvalho.


Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)


Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial:R\$ 12,10 Estado:R\$ 3,44 Carteira:R\$ 2,55 Reg.Civil:R\$ 0,64 Trib.Juстиça:R\$ 0,64

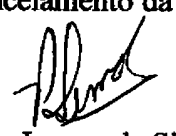
Av.7 de 21 de novembro de 2013 - *Averbação de Cancelamento da Caução.*

Protocolo nº. 92.306 em 07/11/2013.

Nos termos do requerimento assinado aos 28/10/2013, por ANA MARIA FONSECA DE CARVALHO, brasileira, viúva, RG. nº. 1421294-SSP/PE, CPF/MF. nº. 087.657.838-59, residente e domiciliada na Rua Oswaldo Gauê, nº. 94, City América, em São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de inventariante do locador JOSÉ LEAL DE CARVALHO, já qualificado, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da caução averbada sob o nº. 5, nesta matrícula.


Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)


Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)

Continua na ficha 03 F

CNM 123810.2.0027931-26

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

27.931

FOLHA

03F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL


Priscila Vieira

Oficial Substituta

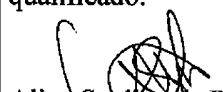
Oficial:R\$ 149,63 Estado:R\$ 42,53 Carteira:R\$ 31,50 Reg.Civil:R\$ 7,88 Trib.Juiz:R\$ 7,88

F.2161

Av.8 de 15 de setembro de 2016 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 103.841 em 13/09/2016.

Conforme protocolo da indisponibilidade nº. 201609.1215.00186912-IA-390, emitido aos 12/09/2016, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 2ª REGIÃO - CAJAMAR - SECRETARIA DA VARA DO TRABALHO DE CAJAMAR - SANDRA APARECIDA FERNANDES COELHO (processo nº. 10013181620155020221), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUCILIO ANTONIO DIAS, já qualificado.


Aline Suelen de Pinho Tavares
Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)


Selma Andrade Prado Dantas
Escrevente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira

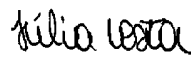
Oficial Substituta

F.2779

Av.09 de 18 de maio de 2021 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 122.035 em 26/04/2021.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202104.0117.01558242-IA-009, emitido aos 01/04/2021, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10008658620165020382), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUCILIO ANTONIO DIAS, CPF nº 030.008.308-47.


Júlia de Sá Costa
Estagiária (redigiu)
1238103F1000000005500521K


Talita Braga Trovo
Escrevente (conferiu)

continua no verso.

CNM 123810.2.0027931-26

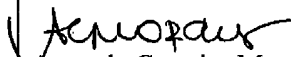
Matrícula 27.931	Ficha 03
Verso	

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.10 de 18 de maio de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 127.319 em 12/05/2021.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202111.1616.01907000-IA-600, emitido aos 16/11/2021, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº. 00019358820125020385), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUCILIO ANTONIO DIAS, CPF nº 030.008.308-47.



Amanda Carreira Moraes

Escrevente(conferiu e redigiu)

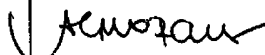
1238103F10000000096334222

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.11 de 18 de maio de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 127.319 em 12/05/2021.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202112.1812.01955312-IA-270, emitido aos 18/12/2021, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº. 10007817620165020385), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUCILIO ANTONIO DIAS, CPF nº 030.008.308-47.



Amanda Carreira Moraes

Escrevente(conferiu e redigiu)

1238103F10000000096335220

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.12 de 18 de maio de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*

continua na ficha 4.

CNM 123810.2.0027931-26

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

27.931

Ficha

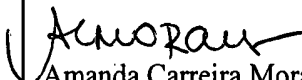
04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 18 de Maio de 2022

Protocolo nº. 127.319 em 12/05/2021.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202201.3011.019877697-IA-061, emitido aos 30/01/2022, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº. 10018902820165020385), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUCILIO ANTONIO DIAS**, CPF nº 030.008.308-47.


Amanda Carreira Moraes

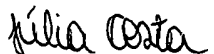
Escrevente(conferiu e redigiu).
1238103F1000000009633622Y

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.13 de 18 de maio de 2022 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 127.319 em 05/05/2022.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 05/05/2022 (protocolo de penhora online: PH000414421), pelo Juízo de Direito da Secretaria da 5ª Vara do Trabalho do Foro e da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação Execução Trabalhista (Processo nº. 1000781-76.2016.5.02.0385), na qual consta como exequente: **ERONILDES PAIXAO DO NASCIMENTO**, CPF nº 028.664.508-41; e como executados: 1) **MASCARENHAS & DIAS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 71.785.885/0001-20; 2) **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70; e 3) **LUCILIO ANTONIO DIAS**, CPF nº 030.008.308-47, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Lucilio Antonio Dias, para a garantia da dívida de R\$ 25.642,06 tendo sido nomeado como fiel depositário **LUCILIO ANTONIO DIAS**.



Júlia de Sá Costa
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103E1000000009633722Y

Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita



Amanda Carreira Moraes
Escrevente (conferiu)

Av.14 de 08 de junho de 2022 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 127.638 em 24/05/2022.

continua no verso.

CNM 123810.2.0027931-26
CNM 123810.2.0027931-26

Matrícula
27.931

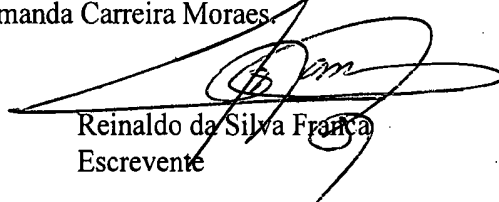
Ficha
04

Verso

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202205.1717.02150424-IA-550, emitido aos 17/05/2022, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10004040520165020386), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUCILIO ANTONIO DIAS, CPF nº 030.008.308-47. Título analisado pela Escrevente Amanda Carreira Moraes.



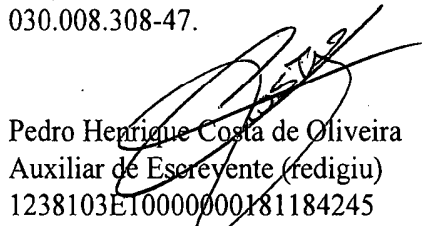
Júlia de Sá Costa
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103F10000000098270226

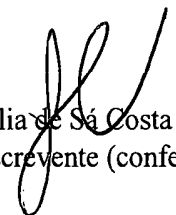

Reinaldo da Silva Franca
Escrevente

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.15 de 24 de junho de 2024 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 138.942 em 06/06/2024.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202405.2811.03356612-IA-031, emitido aos 28/05/2024, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP (processo nº.10010935220165020385), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUCILIO ANTONIO DIAS, CPF nº 030.008.308-47.


Pedro Henrique Costa de Oliveira
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103E100000000181184245


Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.16 de 31 de outubro de 2024 - *Averbação de Indisponibilidade.*
Protocolo nº. 141.252 em 17/10/2024.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202409.0315.03555250-IA-031, emitido aos 03/09/2024, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO (processo nº.10006515520175020384), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de LUCILIO ANTONIO DIAS, CPF nº 030.008.308-47.

continua na ficha 5.

CNM 123810.2.0027931-26
CNM 123810.2.0027931-26

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula

27.931

Ficha

05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS - 12381-0 Osasco, 31 de Outubro de 2024

Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)
1238103F10000000194170247

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Av.17 de 31 de outubro de 2024 - *Averbação de Indisponibilidade.*

Protocolo nº. 141.252 em 17/10/2024.

Conforme protocolo de indisponibilidade nº. 202409.2517.03602948-IA-309, emitido aos 25/09/2024, pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO (processo nº.10020551220155020385), procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **LUCILIO ANTONIO DIAS**, CPF nº 030.008.308-47.

Yasmin Antonini Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)
1238103F10000000194171245

"Emolumentos serão pagos quando do cancelamento"

Júlia de Sá Costa
Escrevente (conferiu)

Av.18 de 25 de fevereiro de 2025 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 143.136 em 17/02/2025.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 17/02/2025, (protocolo de penhora online: PH000555563), pelo Juízo de Direito da Secretária da 3ª Vara do Trabalho de Osasco, do Foro e da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação Execução Trabalhista (Processo nº. 1002140-67.2016.5.02.0383), na qual consta como exequente: **JOSEILDO JOSE DE ALMEIDA**, CPF nº 920.482.508-15,; e como executados: 1) **MASCARENHAS & DIAS LTDA.**, CNPJ nº 71.785.885/0001-20; 2) **JESUINO ESTEVAM MASCARENHAS**, CPF nº 008.061.318-70; e 3) **LUCILIO ANTONIO DIAS**, CPF nº 030.008.308-47, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade do executado nomeado sob o nº 03, para a garantia da dívida de R\$ 18.691,30 tendo sido nomeado como fiel depositário **LUCILIO ANTONIO DIAS**, já qualificado.

Yasmin Antonini Almeida
Auxiliar de Escrevente (redigiu)

Júlia de Sá Costa
Escrevente

continua no verso.

CNM 123810.2.0027931-26
CNM 123810.2.0027931-26

Matrícula
27.931

Ficha
05

Verso

(conferiu)1238103E1000000020557925X
Beneficiário de Assistência Judiciária Gratuita

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico atendendo a pedido de parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73. O imóvel da presente, anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO. Certifico ainda que se encontram prenotados sob n°s 137.916 em 10/04/2024, 136.787 em 30/01/2024, 136.726 em 24/01/2024, 136.693 em 23/01/2024, 135.945 em 05/12/2023, títulos referente ao imóvel desta matrícula.. Nada mais. Todo o referido é verdade e dou fé. **Osasco, terça-feira, 25 de fevereiro de 2025.**

Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto

Para verificar a autenticidade
do documento, acesse o site
da Corregedoria Geral da
Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1238103F3000000020561925

X



EMOLUMENTOS: R\$ 0,00

ESTADO: R\$ 0,00

SEC. FAZENDA: R\$ 0,00

REG. CIVIL: R\$ 0,00

T.J.: R\$ 0,00

MP: R\$ 0,00

ISSQN: R\$ 0,00

TOTAL: R\$ 0,00

(Isento de selos e emolumentos. Fins
Judiciais).