

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
212.197

ficha
01

05 de fevereiro de 2009

São Paulo,

IMÓVEL:- Unidade Autônoma condominial designada APARTAMENTO Nº 122, localizada no 12º andar do "EDIFÍCIO JACARANDÁ", situado na Rua Antonio Carlos Martin, nº 271, no Jardim Textil - 46º Subdistrito - VILA FORMOSA, contendo uma Área privativa coberta de 51,455m²; Área comum coberta de 16,987m² (onde se inclui o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva); Área total coberta de 68,441m²; Área comum e total descoberta de 22,038m²; Área total coberta mais descoberta de 90,479m²; correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4706% no terreno condominial.

PROPRIETÁRIA:- TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A., CNPJ/MF nº 47.140.330/0001-46, com sede social na Avenida Brasil nº 78, Jardim Paulista, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.13 (aquisição) feito em 19/05/2.008; e R.16 (instituição condominial), desta data, ambos na matrícula nº 75.248, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.152.0016-0 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.1/212.197 Em 05 de fevereiro de 2009

Conforme R.14, feito em 26/08/2.008, na matrícula nº 75.248, consta que o imóvel está HIPOTECADO em favor do BANCO SANTANDER S/A, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Rua Amador Bueno nº 474, Santo Amaro, para garantia, juntamente com os demais apartamentos do Edifício Jacarandá, de uma dívida no valor de R\$ 3.000.000,00.

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

212.197

ficha

01

verso

Av.2/212.197 Em 05 de fevereiro de 2009

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento e instrumento particular, datados de 16/12/2.008.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/212.197 Em 01 de dezembro de 2009

Do requerimento datado de 04 de Agosto de 2.009, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada aos 14.04.2009, registrada sob o nº 144.757/09-6, em 24.04.2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicada no D.O.E., edição de 25.04.2009, verifica-se que o **BANCO SANTANDER S/A**, teve sua razão social alterada para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/212.197 Em 19 de maio de 2022

Pelo Instrumento Particular datado de 04 de maio de 2022, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA mencionada na Av.1, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLO Nº 715.989 de 12/05/2022.

Selo: 113779331DM000957791MN22N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

continua na ficha 02

matrícula
212.197

ficha
02

São Paulo,

Av.05/212.197 Em 23 de fevereiro de 2023

Da Carta de Sentença datada de 18 de novembro de 2022, da 3ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, e dos elementos obtidos no Centro de Processamento de Dados deste Registro de Imóveis, em convênio com a Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 055.152.0072-1**. PROTOCOLO Nº 748.482 de 08/02/2023.

Selo: 113779331EQ001182219RD232

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.06/212.197 Em 23 de fevereiro de 2023

Pela Carta de Sentença mencionada na Av.05, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº 0003590-92.2022.8.26.0008, figurando como exequente **TIBÉRIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A**, já qualificada, **O IMÓVEL** foi **ADJUDICADO** a **CLAUNICIO GONZALEZ**, supervisor de manutenção, RG nº 6.380.473-6-SSP/SP, CPF/MF nº 903.232.708-91, e sua mulher **MARIA APARECIDA MARANI GONZALEZ**, do lar, RG nº 13.171.759-SSP/SP, CPF/MF nº 291.662.468-65, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em SÃO PAULO - SP, na Rua Antonio Carlos Martin, nº 271, Aptº 122, Vila Carrão (Valor da Ação = R\$102.258,00).

Selo: 113779321XX001182220UQ23H

☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/212.197 Em 30 de maio de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de maio de 2025, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1035445220238260008, da ação de execução movida pelo **EDIFICIO JACARANDA**, CNPJ/MF nº 10.701.186/0001-60, contra 1) **CLAUNICIO GONZALEZ**, CPF/MF nº 903.232.708-91, e; 2) **MARIA APARECIDA MARANI GONZALEZ**, CPF/MF nº 291.662.468-65, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO**

(continua no verso)

matrícula

212.197

ficha

02

verso

IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$2.729,30.
PROTOCOLO N° 849.142 de 09/05/2025.

Selo: 113779331FN001883569H125F
CNM: 113779.2.0212197-51

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenjla M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br