

MAGALHÃES MARQUES ADVOGADOS

Emissão: 01/12/2025

Atualização Montária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 2

Autor: COND. ED. JAMOR II X Réu: ERIKA PEREIRA DE CARVALHO e OUTRA
 Processo: 1030207-25.2023.8.26.0562 - 3ª VARA CÍVEL

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
15/11/2022	CONDOMÍNIO OUTUBRO/22	315,79	2%	88.884891	360,68	15/11/2022	36,0000%	132,44	500,33
15/05/2023	CONDOMÍNIO ABRIL/23	339,99	2%	92.013639	375,11	15/05/2023	30,0000%	114,78	497,39
15/06/2023	CONDOMÍNIO MAIO/23	340,78	2%	92.344888	374,64	15/06/2023	29,0000%	110,81	492,94
15/07/2023	CONDOMÍNIO JUNHO/23	348,08	2%	92.252543	383,04	15/07/2023	28,0000%	109,39	500,09
15/08/2023	CONDOMÍNIO JULHO/23	347,42	2%	92.169515	382,66	15/08/2023	27,0000%	105,38	495,69
15/09/2023	CONDOMÍNIO AGOSTO/23	344,26	2%	92.353854	378,42	15/09/2023	26,0000%	100,35	486,33
15/10/2023	CONDOMÍNIO SETEMBRO/23	356,70	2%	92.455443	391,67	15/10/2023	25,0000%	99,87	499,37
15/11/2023	CONDOMÍNIO OUTUBRO/23	357,81	2%	92.566389	392,42	15/11/2023	24,0000%	96,06	496,32
15/12/2023	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/23	362,81	2%	92.658955	397,50	15/12/2023	23,0000%	93,25	498,70
15/01/2024	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/23	382,63	2%	93.168579	416,92	15/01/2024	22,0000%	93,55	518,80
15/02/2024	CONDOMÍNIO JANEIRO/24	381,79	2%	93.699639	413,65	15/02/2024	21,0000%	88,60	510,52
15/03/2024	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/24	441,02	2%	94.458606	473,99	15/03/2024	20,0000%	96,69	580,15
15/04/2024	CONDOMÍNIO MARÇO/24	455,79	2%	94.638077	488,93	15/04/2024	19,0000%	94,75	593,45
15/05/2024	CONDOMÍNIO ABRIL/24	451,50	2%	94.988237	482,54	15/05/2024	18,0000%	88,59	580,78
15/06/2024	CONDOMÍNIO MAIO/24	445,49	2%	95.425182	473,94	15/06/2024	17,0000%	82,17	565,58
15/07/2024	CONDOMÍNIO JUNHO/24	440,23	2%	95.663744	467,18	15/07/2024	16,0000%	76,24	552,76
15/08/2024	CONDOMÍNIO JULHO/24	438,18	2%	95.912469	463,79	15/08/2024	15,0000%	70,95	544,01
15/09/2024	CONDOMÍNIO AGOSTO/24	446,91	2%	96.094702	472,14	15/09/2024	14,0000%	67,42	549,00
15/10/2024	CONDOMÍNIO SETEMBRO/24	449,70	2%	96.219625	474,47	15/10/2024	13,0000%	62,91	546,86
15/11/2024	CONDOMÍNIO OUTUBRO/24	447,44	2%	96.73921	469,55	15/11/2024	12,0000%	57,47	536,41
15/12/2024	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/24	437,05	2%	97.338993	455,82	15/12/2024	11,0000%	51,14	516,07
15/01/2025	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/24	452,61	2%	97.669945	470,45	15/01/2025	10,0000%	47,98	527,83
15/02/2025	CONDOMÍNIO JANEIRO/25	464,19	2%	97.777381	481,95	15/02/2025	9,0000%	44,24	535,82
15/03/2025	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/25	475,90	2%	98.980042	488,11	15/03/2025	8,0000%	39,82	537,69
15/04/2025	CONDOMÍNIO MARÇO/25	465,40	2%	99.613514	474,30	15/04/2025	7,0000%	33,86	517,64
15/05/2025	CONDOMÍNIO ABRIL/25	474,84	2%	100.041852	481,85	15/05/2025	6,0000%	29,48	520,96
15/06/2025	CONDOMÍNIO MAIO/25	470,21	2%	100.402002	475,44	15/06/2025	5,0000%	24,24	509,18
15/07/2025	CONDOMÍNIO JUNHO/25	469,35	2%	100.663047	473,34	15/07/2025	4,0000%	19,31	502,11
15/08/2025	CONDOMÍNIO JULHO/25	466,12	2%	100.995235	468,54	15/08/2025	3,0000%	14,33	492,24
15/09/2025	CONDOMÍNIO AGOSTO/25	449,57	2%	100.853841	452,54	15/09/2025	2,0000%	9,23	470,82
15/10/2025	CONDOMÍNIO SETEMBRO/25	467,26	2%	101.337939	468,10	15/10/2025	1,0000%	4,77	482,23
15/11/2025	CONDOMÍNIO OUTUBRO/25	470,57	2%	0	470,57	15/11/2025	0,0000%	0,00	479,98
Subtotal:		13.457,39			14.194,25			2.160,07	16.638,05
DESPESAS PROCESSUAIS									
03/11/2023	CUSTAS INICIAIS	234,00		92.566389	256,63	03/11/2023	24,0000%	61,59	318,22
17/01/2024	OF. JUSTIÇA	212,16		93.168579	231,17	17/01/2024	22,0000%	50,85	282,02
02/03/2024	GUIA DE RECOLHIMENTO	70,72		94.458606	76,00	02/03/2024	20,0000%	15,20	91,20

MAGALHÃES MARQUES ADVOGADOS

Emissão: 01/12/2025

Atualização Montária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 2

Autor: COND. ED. JAMOR II X Réu: ERIKA PEREIRA DE CARVALHO e OUTRA
Processo: 1030207-25.2023.8.26.0562 - 3ª VARA CÍVEL

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
16/04/2024	GUIA DE RECOLHIMENTO	94,05		94.638077	100,88	16/04/2024	19,0000%	19,16	120,04
16/09/2024	CERTIDÃO	21,13		96.094702	22,32	16/09/2024	14,0000%	3,12	25,44
Subtotal:		632,06			687,00			149,92	836,92

<p>Padrão de Cálculo:</p> <p>CORREÇÃO MONETÁRIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2025 - Multiplicador do Cálculo: 101.520347 <p>JUROS MORATÓRIOS:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/11/2025. - Taxa: 1% ao Mês Simples. <p>OBSERVAÇÕES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AP. 23 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Total do Principal Corrigido:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">14.194,25</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Total de Multas:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">283,73</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Total de Juros:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">2.309,99</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Total de Despesas Processuais:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">687,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Subtotal:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px; border-top: 1px solid black;">17.474,97</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">+ Honorários 10%</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">1.663,80</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px; margin-top: 10px;">Total do Cálculo:</td> <td style="text-align: right; padding: 2px; border: 2px solid black; border-radius: 5px;">19.138,77</td> </tr> </table>	Total do Principal Corrigido:	14.194,25	Total de Multas:	283,73	Total de Juros:	2.309,99	Total de Despesas Processuais:	687,00	Subtotal:	17.474,97	+ Honorários 10%	1.663,80	Total do Cálculo:	19.138,77
Total do Principal Corrigido:	14.194,25														
Total de Multas:	283,73														
Total de Juros:	2.309,99														
Total de Despesas Processuais:	687,00														
Subtotal:	17.474,97														
+ Honorários 10%	1.663,80														
Total do Cálculo:	19.138,77														

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO LOPES DE MAGALHAES MARQUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 01/12/2025 às 12:08 , sob o número WJST525705102631. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1030207-25.2023.8.26.0562 e código 7YK1M23f.