

NELSON ROBERTI DA COSTA**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Oficial
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

144012

ficha

01

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- A RESIDÊNCIA Nº. 14, localizada no 1º andar do Conjunto "RESIDENCIAL NERY", situado à RUA PADRE LEONARDO NUNES, nº. 570, no PARQUE SÃO VICENTE, nesta cidade e comarca de São Vicente, possui a área privativa coberta de 40,16 m², área comum coberta de 17,08 m², área construída total de 57,24 m², área de terreno de uso comum de 9,77 m², área de terreno de uso exclusivo de 14,16 m², correspondendo-lhe no terreno e demais partes de uso comum, uma fração ideal de 5,6984%, equivalente a 23,93 m² do todo. Tem entrada pela área de recuo fronteira do conjunto, de quem da rua olha para o imóvel através do hall de acesso às residências nºs. 14, 15, 27, 28, 29 e 30 e respectiva escadaria localizada nos fundos do conjunto, e confronta pela frente, de quem da mesma olha para a área de recuo fronteira à Rua Padre Leonardo Nunes, com a residência nº 13; pelo lado direito com a área de recuo lateral esquerda do prédio; pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, e pelos fundos com parte da residência nº. 15.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 36-00337-0121-00570-014.

PROPRIETÁRIA:- ENGEMPRE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em Santos/SP., na Rua Dr. Carvalho de Mendonça, nº. 203, cto. 4, inscrita no CNPJ. sob nº. 02.811.798/0001-87,

REGISTRO ANTERIOR:- R. 7/105.294, de 27 de novembro de 2012, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 18 de setembro de 2013.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

Av.1, em 18 de setembro de 2013.

Procede-se esta averbação a vista do requerimento de 19 de agosto de 2013, para constar que a proprietária ENGEMPRE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., representada por Josival Santos Andrade, RG. 36.857.046-0-SSP/SP, e CPF/MF. nº. 580.633.825-87, autorizou a abertura desta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 433.294

Atos: Av. 8, 9, 10, 11, R. 12, Av. 13, 14 /105.294 - Lv. 3 Reg. Aux. 4.044 - Av. 1 /144.008 a 144.023
Valor: R\$7.817,19.

-CONTINUA NO VERSO-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

144012

ficha

01

Livro nº 2 - Registro Geral

R.2, em 16 de janeiro de 2014.

Por instrumento particular datado de 6 de janeiro de 2014, na forma das Leis 4.380/64 e 11.977/09, a proprietária ENGEMPRE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., já qualificada, representada por Josival Santos Andrade, RG. 36.857.046-0-SSP/SP e CPF/MF. sob nº. 580.633.825-87, *transmitiu o imóvel*, objeto desta matrícula, *por venda feita, a* **DOUGLAS ALEXSANDRO RIBEIRO FRANCO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG. 43.635.099-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 322.207.558-19, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Tamoios, 182, Parque São Vicente, pelo valor de R\$158.100,00, sendo que parte do pagamento, na importância de R\$6.209,06, refere-se à utilização de recursos da conta vinculada do FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS do adquirente.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

MARIVALDO SANTOS DE OLIVEIRA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 436.924

R.3, em 16 de janeiro de 2014.

Por instrumento particular referido no R. 2, o adquirente DOUGLAS ALEXSANDRO RIBEIRO FRANCO, solteiro, maior, *alienou o imóvel*, objeto desta matrícula, *e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescentadas, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à* **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Rafael Roberto de Oliveira e Silva Corte Real Garcia, RG. 30.266.117-7-SSP/SP, e CPF/MF. sob nº 271.161.358-55, para garantia da dívida de R\$119.100,00, que, corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, e reajustáveis na forma estabelecida no título, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,6600% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 6,8671% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo que a primeira prestação, no valor de R\$1.037,05, tem vencimento previsto para 6 de fevereiro de 2014, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, constando do título pena de multa e outras condições. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, o valor do imóvel dado em garantia fiduciária é de R\$157.000,00, sujeito à atualização monetária.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

MARIVALDO SANTOS DE OLIVEIRA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 436.924

Atos: R. 2, 3 / 144.012 Valor: R\$1.355,53

CONTINUA NA FICHA Nº 2

WALTER MÜLLER JÚNIOR

OFICIAL DESIGNADO

Código do CNS nº 12.361-2

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

144012

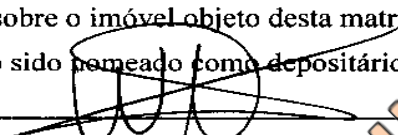
ficha

02**Livro nº 2 - Registro Geral**

Av. 4, em 26 de abril de 2019.

Da certidão datada de 04 de abril de 2019, emitida por Bruno Diniz de Oliveira, escrevente técnico judiciário, pelo **Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000259863)**, nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Civil (processo nº 1004250-11.2018.8.26.0590), em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, nos quais figuram como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NERY, CNPJ/MF 28.591.875/0001-24, e como executado DOUGLAS ALEXSANDRO RIBEIRO FRANCO, CPF/MF 322.207.558-19, já qualificado, verifica-se que **os direitos** sobre o imóvel objeto desta matrícula **foram PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$3.632,78, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado.

O OFICIAL DESIGNADO, _____

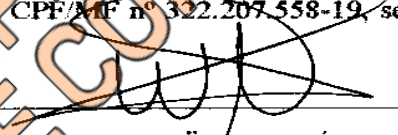

WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 477.119

Av. 5, em 17 de julho de 2019.

Procede-se esta averbação para os fins previstos no artigo 828 do Código de Processo Civil, e à vista do requerimento de 2 de julho de 2019, acompanhado de certidão expedida em 25 de junho de 2019, pelo Cartório da 4ª Vara Cível do Foro desta comarca, para constar que, foi distribuído àquele Cartório e respectiva Vara, em 15 de março de 2019 e admitida em juízo, Ação de Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 1002145-27.2019.8.26.0590) em que figuram como exequente ENGEMPRE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 02.811.798/0001-87, e como executado DOUGLAS ALEXSANDRO RIBEIRO FRANCO, CPF/MF nº 322.207.558-19, sendo atribuído à causa o valor de R\$55.299,21.

O OFICIAL DESIGNADO, _____


WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 478.847

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento levantado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital