



Valide aqui
este documento

PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS - SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 - Bairro Centro - Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) - 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

CNM 123679.2.0022997-04

COMARCA DE FERNANDÓPOLIS - E. S. PAULO

ANTÔNIO FRANÇA

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

- 22.997 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um terreno medindo 10 (dez) metros e 64 (ses-
senta e quatro) centímetros de frente e fundo, por 23 (vinte e três) me-
tros e 50 (cinquenta) centímetros da frente ao fundo, constante do lote-
8 (oito), da quadra A, da Vila Neves, desta cidade, situado do lado para-
da Travessa José Dionísio das Neves, confrontando de um lado com o lote-
10, de outro com o lote 6 e pelo fundo com o lote 7; distante 34,50 me-
tros do ponto onde inicia a curva de confluência com o prolongamento da
Avenida Belo Horizonte.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº10255/
00.- **PROPRIETÁRIOS:**- 1)- DIONISIA DOS SANTOS NEVES (RG.17.139.106-SSP/SP
e CPF.025.945.308-08), viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Per-
nambuco, nº588, Bairro Aparecida, nesta cidade; 2)- JURACY NEVES QUARÉSI-
MA (RG.20.398.813-SSP/SP), do lar, casada sob o regime de comunhão uni-
versal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com DUILIO QUARÉSIMA (RG.-
9.732.666-SSP/SP), motorista, residentes e domiciliados à Rua Leonardo =
Comar, s/nº, em Votuporanga-SP, portadores em conjunto do CPF.547.280. -
298-91; 3)- CEZAR DIONÍSIO DAS NEVES (RG.21.236.189-SSP/SP), lavrador, =
casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei =
6.515/77, com MERCEDES BRIANTE DAS NEVES (RG.21.236.188-SSP/SP), do lar,
residentes no Sítio São José, no distrito de Votuporanga-SP, portadores=
em conjunto do CPF.244.604.438-00; 4)- MARIA SILVANIA DAS NEVES PARIZI ==
(RG.21.236.192-SSP/SP e CPF.369.432.588-34), desquitada, do lar, residen-
te e domiciliada à Rua Paraná, nº1.915, em Votuporanga-SP; 5)- RUTH DOS=
SANTOS NEVES (RG.2.912.033-SSP/SP e CPF.332.508.398-68), separada judi-
cialmente, comerciária, residente e domiciliada à Alameda dos Anaburús,=
nº735, Indianópolis, em São Paulo-SP; 6)- JOSÉ DIONÍSIO DAS NEVES FILHO=
(RG.4.305.575-SSP/SP), operador de máquinas, casado sob o regime de comu-
nhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ FER-
NANDES DAS NEVES (RG.16.804.427-SSP/SP); do lar, residentes e domicilia-
dos à Rua Afonso Shimith, nº189, em Americana-SP, portadores em conjunto
do CPF.228.777.268-34; 7)- IPONINA DIONÍSIO DAS NEVES (RG.20.398.118-SSP/
SP e CPF.786.434.498-49), desquitada, do lar; 8)- ARQUIMEDES DIONÍSIO DAS
NEVES (RG.5.514.543-SSP/SP), militar, casado sob o regime de comunhão ==
universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com DÍVA ORASMO DAS NE-
VES (RG.3.770.626-SSP/SP), professora, portadores em conjunto do CPF.244
604.518-91; 9)- DIONÍSIO JOSÉ JOAQUIM DAS NEVES (RG.8.876.541-SSP/SP), =
militar, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormen-
te a Lei 6.515/77, com JOANA RODRIGUES DAS NEVES (RG.15.628.861-SSP/SP);
do lar, portadores em conjunto do CPF.079.928.311-87; e, 10)- IVONE DOS-
SANTOS NEVES (RG.13.418.372-SSP/SP e CPF.018.867.938-32), solteira, ==
maior, auxiliar de escritório, residentes e domiciliados à Rua Pernambu-
co, nº588, nesta cidade; todos brasileiros.- **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTE-
RIORES:**- 01 (um), 02 (dois), 03 (três) e 04 (quatro), da matrícula -.-
10.968, deste Cartório.- Fernandópolis, 27 de julho de 1.988.- O Escre-
vente Habilitado *[assinatura]* O Oficial Substº *[assinatura]* -.-

R.1.-M.22.997, feito em 27 de julho de 1.988.- Por escritura pública de
compra e venda lavrada a 28 de junho de 1.988, no 1º Cartório de Notas =
local (livro 136, fls.158vº), os proprietários 1)- DIONISIA DOS SANTOS =
NEVES (RG.17.139.106-SSP/SP e CPF.025.945.308-08), viúva, do lar, resi-
dente e domiciliada à Rua Pernambuco, nº588, Bairro Aparecida, nesta ci-
dade; 2)- JURACY NEVES QUARÉSIMA (RG.20.398.813-SSP/SP), do lar e seu ma-
rido DUILIO QUARÉSIMA (RG.9.732.666-SSP/SP), motorista, casados sob o re-
gime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, resi-
dentes e domiciliados à Rua Leonardo Comar, s/nº, em Votuporanga-SP, por-
tadores em conjunto do CPF.547.280.298-91; 3)- CEZAR DIONÍSIO DAS NEVES=
(RG.21.236.189-SSP/SP), lavrador e sua mulher MERCEDES BRIANTE DAS NEVES
(RG.21.236.188-SSP/SP), do lar, casados sob o regime de comunhão univer-
sal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes no Sítio São José,
no distrito de Votuporanga-SP, portadores em conjunto do CPF.244.604.438
00; 4)- MARIA SILVANIA DAS NEVES PARIZI (RG.21.236.192-SSP/SP e CPF.369.
432.588-34), desquitada, do lar, residente e domiciliada à Rua Paraná, =
nº1.915, em Votuporanga-SP; 5)- RUTH DOS SANTOS NEVES (RG.2.912.033-SSP/
SP e CPF.332.508.398-68), separada judicialmente, comerciária, residente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KZUG-QJU4-GTW8Q-S4ZGE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM 123679.2.0022997-04

MATRÍCULA

- 22.997 -

FOLHA

- 01 -

VERSO

e domiciliada à Alameda dos Anaburus, nº735, Indianópolis, em São Paulo-SP; 6)- JOSÉ DIONISIO DAS NEVES FILHO (RG.4.305.575-SSP/SP), operador de máquinas e sua mulher MARIA JOSÉ FERNANDES DAS NEVES (RG.16.804.427-SSP/SP), do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Afonso Shimith, nº 189, em Americana-SP, portadores em conjunto do CPF.228.777.268-34; 7)- IPONINA DIONISIO DAS NEVES (RG.20.398.118-SSP/SP e CPF.786.434.498-49), = desquitada, do lar; 8)- ARQUIMEDES DIONISIO DAS NEVES (RG.5.514.543-SSP/SP), militar e sua mulher DIVA ORASMO DAS NEVES (RG.3.770.626-SSP/SP), = professora, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, portadores em conjunto do CPF.244.604.518-91; 9)- DIONISIO JOSÉ JOAQUIM DAS NEVES (RG.8.876.541-SSP/SP), militar e sua mulher JOANA RODRIGUES DAS NEVES (RG.15.628.861-SSP/SP), do lar, casados = sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, portadores em conjunto do CPF.079.928.311-87; e, 10)- IVONE DOS SANTOS = NEVES (RG.13.418.372-SSP/SP e CPF.018.867.938-32), solteira, maior, auxiliar de escritório, residentes e domiciliados à Rua Pernambuco, nº588, = nesta cidade; todos brasileiros, TRANSMITIRAM, por venda, para VICENTE = LEONILDO BARBUIO (RG.6.890.922-SSP/SP), comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Marilete = Aparecida Báculo Barbuio (RG.16.821.499-SSP/SP), do lar, brasileiros, = residentes e domiciliados à Rua Minas Gerais, nº1.964, nesta cidade, portadores em conjunto do CPF.032.927.308-64, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de CZ\$15.000,00 (quinze mil cruzados), pagos integralmente.- O Escrevente Habilitado [assinatura] O Oficial Substº [assinatura]
Serv. nº761,87- Est. nº205,70- Ipesp. nº152,37- Total. nº1.119,94- Guia Besp nº= 170 Rec. nº103.719.-

Ry2-M.22.997, feito em 01 de junho de 1.993. Por escritura pública de = compra e venda, lavrada a 26 de abril de 1.993, no 2º Cartório de Notas local (livro 216, fls.33/34), os proprietários já qualificados, TRANSMITIRAM, por venda, para ACÁCIO ISMAEL DOS SANTOS (RG.10.276.298-SSP-SP), = engenheiro eletricitista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARLI TEREZINHA FRIGERIO SANTOS (RG.5.084.586-SSP-SP), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta = cidade, à Rua Bahia, nº156, portadores em conjunto do CPF.942.147.948-34, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de Cr = \$30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros), pagos integralmente. O Escrevente Habilitado: [assinatura] (Jose Roberto Sgarbi). O Oficial: = [assinatura] (Vilson Garcia Vidal).
Serv. Cr\$1.089.371,00- Est. Cr\$294.130,17- Ipesp. Cr\$217.874,20- Total Cr = \$1.601.375,37- Rec. nº146.865- Guia Besp. nºs.

AV.3/22.997, feita em 21 de janeiro de 2025.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202103.1711.01534314-IA-050, datada de 17 de março de 2021, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 10006962720185020060, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **ACÁCIO ISMAEL DOS SANTOS**, CPF nº 942.147.948-34, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 240.772, de 13/01/2025.- A Substituta do Oficial: [assinatura] (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 1236793540800000175422257].-

AV.4/22.997, feita em 21 de janeiro de 2025.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202301.2010.02520988-IA-910, datada de 20 de janeiro de 2023, da

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KZUG-QJU4-GTW8Q-S4ZGE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KZUG-QJJU4-GTW8Q-S4ZGE>

LIVRO Nº. 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

CNM 123679.2.0022997-04

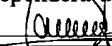
Matrícula	Ficha
22.997	02

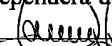
(CNS) 12.367-9

FERNANDÓPOLIS-SP

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00004531920225200009, da 9ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **ACÁCIO ISMAEL DOS SANTOS**, CPF nº 942.147.948-34, cujo levantamento dependerá de autorização judicial.- Protocolo nº 240.772, de 13/01/2025.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 1236793310000000175423255].-

AV.5/22.997, feita em 21 de janeiro de 2025.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202301.2413.02525551-IA-010, datada de 24 de janeiro de 2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00002116020225200009, da 9ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **ACÁCIO ISMAEL DOS SANTOS**, CPF nº 942.147.948-34, cujo levantamento dependerá de autorização judicial.- Protocolo nº 240.772, de 13/01/2025.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 1236793310000000175424253].-

AV.6/22.997, feita em 21 de janeiro de 2025.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202310.0409.02965368-IA-330, datada de 04 de outubro de 2023, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 08037535820234058500, da 4ª Vara Federal de Aracaju-SE, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **ACÁCIO ISMAEL DOS SANTOS**, CPF nº 942.147.948-34, cujo levantamento dependerá de autorização judicial.- Protocolo nº 240.772, de 13/01/2025.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 1236793310000000175425251].-

AV.7/22.997, feita em 21 de janeiro de 2025.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202401.0811.03102950-IA-410, datada de 08 de janeiro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00002116020225200009, da 9ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **ACÁCIO ISMAEL DOS SANTOS**, CPF nº 942.147.948-34, cujo levantamento dependerá de autorização judicial.- Protocolo nº 240.772, de 13/01/2025.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 1236793310000000175426252].-

AV.8/22.997, feita em 21 de janeiro de 2025.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202406.2910.03419449-IA-330, datada de 29 de junho de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que,

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

CNM 123679.2.0022997-04

Matrícula

22.997

Ficha

02

verso

nos autos do Processo nº 10005403120175020462, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **ACÁCIO ISMAEL DOS SANTOS**, CPF nº 942.147.948-34, cujo levantamento dependerá de autorização judicial.- Protocolo nº 240.772, de 13/01/2025.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 123679331000000017542725X].-

AV.9/22.997, feita em 21 de janeiro de 2025.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Ordem de Indisponibilidade, Protocolo nº 202410.1513.03642709-IA-790, datada de 15 de outubro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00007213620185200002, da 3ª Vara do Trabalho de Aracaju-SE, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **ACÁCIO ISMAEL DOS SANTOS**, CPF nº 942.147.948-34, cujo levantamento dependerá de autorização judicial.- Protocolo nº 240.772, de 13/01/2025.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 123679331000000017542825X].-

AV.10/22.997, feita em 21 de janeiro de 2025.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 10 de janeiro de 2025, expedida nos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0197300-79.1998.5.02.0059, da Secretaria da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, figurando como exequente **RAIMUNDO VICENTE DE CALDAS**, CPF nº 268.615.328-86, e como executado, o proprietário **ACÁCIO ISMAEL DOS SANTOS**, CPF nº 942.147.948-34 e outros, para cobrança da quantia de R\$ 70.350,79, tendo sido *Cacio Cassiano Frigério Santos* nomeado depositário.- Protocolo nº 240.772, de 13/01/2025.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Selo Digital nº 1236793E10000000175429257].-

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULAValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KZUG-QJJU4-GTW8Q-S4ZGE>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KZUG-QJU4-GTW8Q-S4ZGE>

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE FERNANDOPOLIS							
CERTIFICO que a presente certidão foi expedida em INTEIRO TEOR da matrícula 22997 , conforme parágrafo 1º. do artigo 19, da Lei 6015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (*), relacionados no imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 20/01/2025.- Certifico mais, que a presente também serve como CERTIDÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula mencionada tiver sido feita há mais de vinte anos. Certifico mais e finalmente, que não havendo na matrícula mencionada registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (*), ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale esta a uma CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS. O referido é verdade e dá fé,. Fernandopolis-SP, terça-feira, 21 de janeiro de 2025.							
Vanderson Jose da Silva - Escrevente, assinado digitalmente. Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.							
Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Para lavratura de escrituras, esta certidão é validade por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, "c") Protocolo: 240772 de 24/01/2025							

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1236793E3000000017562125H



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

