



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Juízo Titular I - 5ª Vara Cível da Comarca de São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1367, sala 04 - Bairro: Parque Bitaru - CEP: 11310906 - Fone: (13) 2102-6417 - Email: saovicente5cv@tjsp.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1009537-47.2021.8.26.0590/SP

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO SANTA SOPHIA

EXECUTADO: LUIZ CARLOS EUFROSINO DA SILVA

SENTENÇA

Vistos.

HOMOLOGO por sentença, para que produza seus jurídicos e regulares efeitos de direito, o acordo celebrado entre as partes, nos autos da presente ação.

Assim sendo, de rigor a extinção do feito pela quitação do débito.

Isto posto, JULGO EXTINTA a presente EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, movida por CONDOMINIO EDIFICIO SANTA SOPHIA contra LUIZ CARLOS EUFROSINO DA SILVA, com fundamento no artigo 924, inciso II, do Novo Código de Processo Civil.

Fica levantada a penhora que recaiu sobre o imóvel (**evento 73, DEC86**).

Expeça-se mandado de averbação do cancelamento da penhora, cabendo à parte interessada providenciar a averbação no respectivo ofício imobiliário.

Fica intimado o gestor para cancelamento das hastas designadas.

Diante da proximidade da data para início das praças, providencie ainda o Cartório, a intimação do leiloeiro, via mensagem eletrônica, com celeridade.

Ciência às partes acerca da ausência de valores a serem levantados, consoante extrato de depósitos judiciais (**evento 286, EXTR1**).

Custas, se pendentes, a cargo da parte executada.

Transitada em julgado, arquivem-se os autos observadas as formalidades legais.

P. R. I.C.

Documento eletrônico assinado por **OTÁVIO AUGUSTO TEIXEIRA SANTOS, Juiz de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610015306493v4** e do código CRC **092b1ec6**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): OTÁVIO AUGUSTO TEIXEIRA SANTOS
Data e Hora: 06/08/2026, às 15:22:08

1009537-47.2021.8.26.0590

610015306493 .V4

