

contato@alienajud.com.br

De: Marcelo Fernandes Lopes <marcelo@mcfl.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 27 de maio de 2026 14:26
Para: contato@alienajud.com.br
Assunto: Fwd: ENC: Ocorrência 1212122 - OFFICES VILA RICA_01502 - Análise de quitação

Prezados, boa tarde.

Segue confirmação de quitação da alienação fiduciária da unidade 1502 do Ed. Helbor Offices Vila Rica.

Cordialmente,



O conteúdo desta mensagem é confidencial e constitui sigilo profissional de advogados. Caso não seja o destinatário da mesma, solicitamos a gentileza de nos informar através do e-mail contato@mcfl.com.br ou, pelo telefone +55 13 33452779.

This Email is privileged and confidential. If you are not the intended recipient please notify us by sending an e-mail to contato@mcfl.com.br , or by telephoning +55 13 33452779.

----- Mensagem original -----

Assunto::ENC: Ocorrência 1212122 - OFFICES VILA RICA_01502 - Análise de quitação
Data:27/05/2026 13:45
De:fabiano.andrade <fabiano.andrade@manageradm.com.br>
Para::Marcelo Fernandes Lopes <marcelo@mcfl.com.br>

Marcelo, boa tarde

Segue a informação da helbor sobre a unidade 1502.

At.te

Fabiano Rodriguez Andrade

**Manager Filial Santos e Região – Dep.
Administrativo**

Av. Conselheiro Nébias, nº 754 conj. 2209

Boqueirão – Santos/SP

Tel.: (13) 3223-1403 – cel.: (13) 99771-1894

fabiano.andrade@manageradm.com.br

www.manageradm.com.br



De: Central do Cliente <centraldocliente@helbor.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 27 de maio de 2026 10:10

Para: fabiano.andrade <fabiano.andrade@manageradm.com.br>

Assunto: Ocorrência 1212122 - OFFICES VILA RICA_01502 - Análise de quitação

____[Responda acima desta linha. Não altere o Assunto]____

Comentário de Daiana Santos :
Sr. Fabiano, bom dia.

Agradecemos o seu contato.

Informamos que a unidade encontra-se quitada. Contudo, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD), não estamos autorizados a encaminhar documentos a terceiros sem a devida autorização do titular.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,



Central do Cliente

Helbor Empreendimentos S.A.

Agora você pode falar conosco via WhatsApp, basta adicionar o nosso número

Tel.:(11) 4736-7630 ou 0800 770 0998 (ligações fora da grande São Paulo)

Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1145, 15º Andar, Jardim Armênia

Helbor Concept - Edifício Corporate | Mogi das Cruzes | SP | CEP 08780-500

www.helbor.com

AVISO LEGAL: A informação transmitida nesta mensagem e seus anexos destina-se apenas à pessoa ou entidade a quem foi endereçada e conhecimento exclusivo do destinatário. Se o leitor desta advertência não for o seu destinatário, fica ciente de que sua leitura, divulgação, distribuição - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD). Caso a mensagem tenha sido recebida por erro, favor contatar o remetente o mais rápido possível.

De: CID PENHA

Assunto: Unidade 1502 - Helbor offices vila rica - 2026-05-26 20:13:24

Prezados, boa tarde

Meu nome é Fabiano, Gerente Predial do Helbor Offices Vila Rica, e encaminho o presente e-mail com cópia ao Dr. Marcelo, advogado do condomínio.

Venho por meio desta solicitar, de forma urgente, informação acerca da situação da alienação fiduciária referente à unidade 1502 deste empreendimento.

O motivo da consulta é que a referida unidade se encontra em processo de leilão, e o leiloeiro responsável necessita saber se a alienação fiduciária vinculada ao imóvel ainda se encontra em vigor ou se já foi integralmente quitada, a fim de subsidiar a informação no site que a unidade está sendo leiloada.

Diante da necessidade de cumprimento dos prazos legais inerentes ao processo, solicitamos o retorno com a informação o mais breve possível, preferencialmente acompanhado de documentação comprobatória da situação atual do financiamento.

Permaneço à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Fabiano

Gerente Predial ? Helbor Offices Vila Rica

Fabiano Rodriguez Andrade

Manager Filial Santos e Região ? Dep. Administrativo

Av. Conselheiro Nébias, nº 754 conj. 2209

Boqueirão ? Santos/SP

Tel.: (13) 3223-1403 ? cel.: (13) 99771-1894

fabiano.andrade@manageradm.com.br

www.manageradm.com.br

ATENÇÃO: Este é um e-mail externo. Tenha cautela ao abrir links ou anexos, especialmente se o remetente for desconhecido. Só clique em links ou abra arquivos se tiver certeza de que o remetente é confiável e o conteúdo é seguro. Em caso de dúvida, entre em contato com o departamento de TI.