

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS/SP

Processo nº 1031176-06.2024.8.26.0562

CONDOMÍNIO HELBOR OFFICES VILA RICA, devidamente qualificado nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (COTAS CONDOMINIAIS)** que move em face de **ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS URSINI**, vem em atenção a decisão de fls. 213 requerer que seja realizada pesquisa **RENAJUD e INFOJUD** em nome do Executado. Requer ainda que em nome do mesmo seja procedido com penhora de ativos via **SISBAJUD** (na modalidade teimosinha), no valor do débito de R\$ 31.075,91 (**ANDRÉ LUIZ DOS SANTOS URSINI, CPF sob nº093.351.948-67**).

Termos em que,

Pede e espera deferimento.

Santos, 21 de maio de 2026.

MARCELO FERNANDES LOPES

OAB/SP Nº 201.442

FELIPE MACEDO GALANTE

OAB/SP nº 548.387

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/05/2026

Fls. 1 de 1

Autor: Helbor offices Vila Rica X Réu: André ursini
Processo: 1031176-06.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
05/12/2025	Acordo inadimplido	18.581,04	101.723387	19.072,59	10%	1.907,25	05/12/2025	5	5,0000%	953,62	21.933,46
Padrão de Cálculo:											
CORREÇÃO MONETÁRIA:											
- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 31/05/2026											
- Multiplicador do Cálculo: 104,41444											
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.											
JUROS MORATÓRIOS:											
- Contagem: A cada mudança de mês.											
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2026.											
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)											
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)											
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.											
Total do Principal Corrigido:											
Total de Multas:											
Total de Juros:											
Total de Despesas Processuais:											
Subtotal:											
+ Honorários 10%											
Total do Cálculo:											
24.126,80											

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/05/2026

Fls. 1 de 2

Autor: Helbor offices Vila Rica X Réu: Andre ursini

Processo: 1031176-06.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	% Juros	V. Juros	Total
------	-----------	-------	---------	--------------	-------	----------	-----------	---------	----------	-------

PRINCIPAL											
05/12/2025	Débito condominial	947,42	101.723387	972,48	2%	19,44	05/12/2025	5	5,0000%	48,62	1.040,54
05/01/2026	Débito condominial	945,27	101.977695	967,85	2%	19,35	05/01/2026	4	4,0000%	38,71	1.025,91
05/02/2026	Débito condominial	925,82	102.18165	946,05	2%	18,92	05/02/2026	3	3,0000%	28,38	993,35
05/03/2026	Débito condominial	999,19	103.039975	1.012,51	2%	20,25	05/03/2026	2	2,0000%	20,25	1.053,01
05/04/2026	Débito condominial	957,97	103.49335	966,49	2%	19,32	05/04/2026	1	1,0000%	9,66	995,47
05/05/2026	Débito condominial	1.014,18	0	1.014,18	2%	20,28	05/05/2026		0,0000%	0,00	1.034,46
Subtotal:		5.789,85		5.879,56		117,56					6.142,74
										145,62	

DESPESAS PROCESSUAIS										
21/05/2026	Custas	192,10	0	192,10		0,00			0,00	192,10
Subtotal:		192,10		192,10		0,00			0,00	192,10

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 21/05/2026

Fls. 2 de 2

Autor: Helbor offices Vila Rica X Réu: Andre ursini
Processo: 1031176-06.2024.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:											
CORREÇÃO MONETÁRIA:											
- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 31/05/2026											
- Multiplicador do Cálculo: 104.41444											
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.											
JUROS MORATÓRIOS:											
- Contagem: A cada mudança de mês,											
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2026.											
- Taxa: 5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)											
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)											
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.											
Total do Principal Corrigido:											
Total de Multas:											
Total de Juros:											
Total de Despesas Processuais:											
Subtotal:											
+ Honorários 10%											
Total do Cálculo:											
6.949,11											