

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

Operador Nacional

1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO		3	CADASTRO	
23040		Rua Antonio Rodrigues nº 88 - EDIFÍCIO SATURNO - APTO. 509 - S. Vicente					
Mun.	4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES		Quadra	Rua	N.º	Sessão
S.V.		O APARTAMENTO Nº 509, localizado no EDIFÍCIO SATURNO, situado a rua Antonio Rodrigues nº 88, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, com as seguintes medidas e confrontações: pela parte do fundo do edifício onde se situa a referida unidade autônoma confrontando a direita de sua entrada com o recuo da divisa lateral direita do prédio e a esquerda de sua entrada com o recuo da divisa lateral esquerda do edifício, com frente para a Av. Presidente Wilson, e fundos com o apartamento de final 8 e com o corredor de circulação do prédio, para quem chega ao andar; e tem a área útil de 92,32 m2, a área comum de 31,42 m2, somando a área total de 123,74 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,199556%, equivalente a 13,97 m2.					

5 Antecedentes dominiais Tr. nº 49.090 desta Circ.

Continua no verso e nas
folhas seguintes

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
	<i>Microfilmado</i> PROPRIETÁRIO :- IPORANGA S/A CONSTRUÇÕES E IMÓVEIS, com CGC sob nº 62.588.397/001-31, com sede em São Bernardo do Campo-SP, a rua Manechal Deodoro, nº 1925. R.1/M 23.040 - Por Contrato Particular de Compromisso de - venda e compra, lavrado aos 20 de fevereiro de 1.976, pela importância de Cr\$350.000,00, o imóvel foi com- promissado a MARIO FRANCISCO GUZZARDI, brasileiro, casado, - comerciante, RG sob nº 667.422 e CIC 658.155.688/72, residente e domiciliado a rua Aurora nº 1.011, em São Paulo-SP. A impor- tancia supra mencionada será paga da seguinte forma: Cr\$ --- 200.000,00 recebidos anteriormente; o saldo em tres parcelas de Cr\$ 50.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 10 - de abril de 1.976 e a segunda no dia 10 de maio de 1.976 e a terceira no dia 10 de junho de 1.976. Condições: As do - título. Prot. nº 120.594/232 São Vicente, 30 de Novembro de 1.977. U Escrevente: <i>[Assinatura]</i>		OBS.:- Sobre o imóvel pesa a hipoteca inscrita sob nº 4.836 - CERTIFICADO que consta argui- vado em pasta própria deste Cartório, o Ofício 198/83, - expedido pelo Juiz de Di- reito da 3ª. Vara Cível de - São Bernardo do Campo-SP, - Proc.2090/77, recebido nes- te Cartório em 28/6/83, no- sentido de não serem proce- didas averbações, registros ou matrículas que não este- jam com autorização expressa do referido Juízo. O Esc.:- <i>[Assinatura]</i>		EM BRANCO
	AV.2/M 23.040 - Por Instrumento Particular de - Construção, data - do de 20/Julho/1.976, a firma IPORANGA S/A - 150.000,00, relativa as 3 prestações da unidade nº 509 do 5º andar do EDIFÍCIO SATURNO, situado a rua Antonio Rodrigues nº 88, neste Município e Comarca de São Vicente-SP, referente ao contrato de compromisso (vide R.1), declarou que o devedor MARIO FRANCISCO GUZZARDI, nada mais lhes deve. Prot. nº 130.215/254 São Vicente, 21 de Julho de 1.978. O Escrevente: <i>[Assinatura]</i> R.3/M. 23.040. DE VENDA E COMPRA, lavrada aos 02 de Outubro de 1979, nas No- tas de 72-Escritura de São Paulo-Capital, livro 3583, fls.64, - os compromissários MARIO FRANCISCO GUZZARDI, s/n YOLANDA SOA-		AV.4/M. 23.040 Em 04 de fevereiro de 1986, Procedo a presente averbação "Ex-Ofício", a fim de ficar constando que a Hipoteca ob- jeto da Ins. 4.836, Lv.2-D, fi- gura no Livro 34, em 07/06/83, fi- gura como Credora Hipotecaria - COPAGE CIA. PAULISTA DE ENGE- NHARIA, com sede em São Jose dos Campos-SP, a rua Mario Sampaio Martins, 658, CGC/MF 52.106.572/0001-53. AYERBADO POR: <i>[Assinatura]</i>		EM BRANCO

NELSON LOBO
OFICIAL

MATRICULA
23.040

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

(§ Único do Art. 173 da Lei n.º 6.015, de 30/12/1973)

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
<i>Microfilm</i>	HES GUZZARDI, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens, CPF.058.155.688/72, RG.n.667.422 e 1.110.604, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, a rua Major Sertorio, 557, ap.7-C, CEDERAM e UBERRETERAM todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso objeto do R.I, pelo preço de CR\$250.000,00, a ZILONYSOS TEIXEIRA DE MATOS, brasileiro, do comércio, casado em comunhão de bens com Maria Lucia Simon de Mattos, CPF.061.013.058/72, RG.618128, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, a rua Tomas Carvalhal, 310, ap.103. PROT.153.832/328 São Vicente, 18 de Janeiro de 1980. O ESCRIVENTE				

EM BRANCO

PARA CONSULTA COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br