

M. MUNIZ ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 29/09/2026

Fls. 1 de 3

Autor: Edifício Ponta da Praia - Bloco 17 X Réu: Gertrudes Brandão Silva - Unidade 88

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/06/2019	Rateio 05/2019	439,86	2%	71.583466	642,90	10/06/2019	87,0000%	559,32	1.215,07
10/07/2019	Rateio 06/2019	446,27	2%	71.590624	652,20	10/07/2019	86,0000%	560,89	1.226,13
10/08/2019	Rateio 07/2019	452,58	2%	71.662214	660,76	10/08/2019	85,0000%	561,64	1.235,61
10/09/2019	Rateio 08/2019	447,93	2%	71.748208	653,19	10/09/2019	84,0000%	548,67	1.214,92
10/10/2019	Rateio 09/2019	468,79	2%	71.712333	683,95	10/10/2019	83,0000%	567,67	1.265,29
10/02/2020	Rateio 01/2020	460,27	2%	73.147099	658,35	10/02/2020	79,0000%	520,09	1.191,60
10/03/2020	Rateio 02/2020	461,64	2%	73.271449	659,19	10/03/2020	78,0000%	514,16	1.186,53
10/04/2020	Rateio 03/2020	462,14	2%	73.403337	658,72	10/04/2020	77,0000%	507,21	1.179,10
10/05/2020	Rateio 04/2020	460,41	2%	73.234509	657,76	10/05/2020	76,0000%	499,89	1.170,80
10/06/2020	Rateio 05/2020	459,58	2%	73.051422	658,22	10/06/2020	75,0000%	493,66	1.165,04
10/07/2020	Rateio 06/2020	468,35	2%	73.270576	668,78	10/07/2020	74,0000%	494,89	1.177,04
10/08/2020	Rateio 07/2020	467,92	2%	73.592966	665,24	10/08/2020	73,0000%	485,62	1.164,16
10/09/2020	Rateio 08/2020	468,35	2%	73.8579	663,46	10/09/2020	72,0000%	477,69	1.154,41
10/10/2020	Rateio 09/2020	468,83	2%	74.500463	658,41	10/10/2020	71,0000%	467,47	1.139,04
10/11/2020	Rateio 10/2020	467,76	2%	75.163517	651,11	10/11/2020	70,0000%	455,77	1.119,90
10/12/2020	Rateio 11/2020	472,07	2%	75.87757	650,93	10/12/2020	69,0000%	449,14	1.113,08
10/01/2021	Rateio 12/2020	469,77	2%	76.985382	638,44	10/01/2021	68,0000%	434,13	1.085,33
10/02/2021	Rateio 01/2021	467,74	2%	77.193242	633,97	10/02/2021	67,0000%	424,75	1.071,39
10/03/2021	Rateio 02/2021	466,23	2%	77.826226	626,78	10/03/2021	66,0000%	413,67	1.052,98
10/05/2021	Rateio 04/2021	470,54	2%	78.793814	624,81	10/05/2021	64,0000%	399,87	1.037,17
10/06/2021	Rateio 05/2021	467,07	2%	79.550234	614,30	10/06/2021	63,0000%	387,00	1.013,58
10/07/2021	Rateio 06/2021	463,39	2%	80.027535	605,83	10/07/2021	62,0000%	375,61	993,55
10/08/2021	Rateio 07/2021	468,46	2%	80.843815	606,27	10/08/2021	61,0000%	369,82	988,21
10/09/2021	Rateio 08/2021	466,10	2%	81.55524	597,95	10/09/2021	60,0000%	358,77	968,67
10/10/2021	Rateio 09/2021	470,93	2%	82.533902	596,99	10/10/2021	59,0000%	352,22	961,14
10/11/2021	Rateio 10/2021	470,54	2%	83.491295	589,65	10/11/2021	58,0000%	341,99	943,43
10/12/2021	Rateio 11/2021	471,18	2%	84.192621	585,54	10/12/2021	57,0000%	333,75	931,00
10/01/2022	Rateio 12/2021	477,06	2%	84.807227	588,55	10/01/2022	56,0000%	329,58	929,90
10/02/2022	Rateio 01/2022	476,50	2%	85.375435	583,94	10/02/2022	55,0000%	321,16	916,77
10/03/2022	Rateio 02/2022	475,35	2%	86.229189	576,77	10/03/2022	54,0000%	311,45	899,75
10/04/2022	Rateio 03/2022	475,30	2%	87.703708	567,01	10/04/2022	53,0000%	300,51	878,86
10/05/2022	Rateio 04/2022	466,13	2%	88.615826	550,35	10/05/2022	52,0000%	286,18	847,53
10/10/2022	Rateio 09/2022	477,21	2%	88.469087	564,36	10/10/2022	47,0000%	265,24	840,88
10/11/2022	Rateio 10/2022	479,83	2%	88.884891	564,81	10/11/2022	46,0000%	259,81	835,91
10/12/2022	Rateio 11/2022	478,09	2%	89.222653	560,63	10/12/2022	45,0000%	252,28	824,12
10/01/2023	Rateio 12/2022	484,84	2%	89.838289	564,65	10/01/2023	44,0000%	248,44	824,38
10/02/2023	Rateio 01/2023	485,16	2%	90.251545	562,43	10/02/2023	43,0000%	241,84	815,51

M. MUNIZ ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 29/09/2026

Fls. 2 de 3

Autor: Edifício Ponta da Praia - Bloco 17 X Réu: Gertrudes Brandão Silva - Unidade 88

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
10/03/2023	Rateio 02/2023	484,48	2%	90.946481	557,35	10/03/2023	42,0000%	234,08	802,57
10/04/2023	Rateio 03/2023	484,78	2%	91.528538	554,15	10/04/2023	41,0000%	227,20	792,43
10/05/2023	Rateio 04/2023	479,71	2%	92.013639	545,46	10/05/2023	40,0000%	218,18	774,54
10/06/2023	Rateio 05/2023	486,30	2%	92.344888	550,97	10/06/2023	39,0000%	214,87	776,85
10/07/2023	Rateio 06/2023	484,51	2%	92.252543	549,50	10/07/2023	38,0000%	208,81	769,30
10/08/2023	Rateio 07/2023	484,08	2%	92.169515	549,50	10/08/2023	37,0000%	203,31	763,80
10/09/2023	Rateio 08/2023	483,55	2%	92.353854	547,81	10/09/2023	36,0000%	197,21	755,97
10/10/2023	Rateio 09/2023	485,90	2%	92.455443	549,86	10/10/2023	35,0000%	192,45	753,30
10/11/2023	Rateio 10/2023	789,38	2%	92.566389	892,22	10/11/2023	34,0000%	303,35	1.213,41
10/12/2023	Rateio 11/2023	499,70	2%	92.658955	564,24	10/12/2023	33,0000%	186,19	761,71
10/09/2024	Rateio 08/2024	502,74	2%	95.778191	549,18	10/09/2024	24,0000%	131,80	691,96
10/10/2024	Rateio 09/2024	494,08	2%	96.237926	537,14	10/10/2024	23,0000%	123,54	671,42
10/11/2024	Rateio 10/2024	503,61	2%	96.824977	544,19	10/11/2024	22,0000%	119,72	674,79
10/12/2024	Rateio 11/2024	550,61	2%	97.144499	593,02	10/12/2024	21,0000%	124,53	729,41
10/01/2025	Rateio 12/2024	550,48	2%	97.610792	590,04	10/01/2025	20,0000%	118,00	719,84
10/02/2025	Rateio 01/2025	550,91	2%	97.610792	590,50	10/02/2025	19,0000%	112,19	714,50
10/03/2025	Rateio 02/2025	550,73	2%	99.055431	581,70	10/03/2025	18,0000%	104,70	698,03
10/04/2025	Rateio 03/2025	551,97	2%	99.560613	580,05	10/04/2025	17,0000%	98,60	690,25
10/06/2025	Rateio 05/2025	550,00	2%	100.402002	573,14	10/06/2025	15,0000%	85,97	670,57
10/07/2025	Rateio 06/2025	550,00	2%	100.663047	571,65	10/07/2025	14,0000%	80,03	663,11
10/08/2025	Rateio 07/2025	550,00	2%	100.995235	569,77	10/08/2025	13,0000%	74,07	655,23
10/09/2025	Rateio 08/2025	550,00	2%	100.853841	570,57	10/09/2025	12,0000%	68,46	650,44
10/10/2025	Rateio 09/2025	550,00	2%	101.337939	567,85	10/10/2025	11,0000%	62,46	641,66
10/11/2025	Rateio 10/2025	550,00	2%	101.172647	568,77	10/11/2025	10,0000%	56,87	637,01
10/12/2025	Rateio 11/2025	550,00	2%	101.202998	568,60	10/12/2025	9,0000%	51,17	631,14
10/02/2026	Rateio 01/2026	550,00	2%	101.811044	565,21	10/02/2026	7,0000%	39,56	616,07
10/03/2026	Rateio 02/2026	550,00	2%	102.381185	562,06	10/03/2026	6,0000%	33,72	607,02
10/06/2026	Rateio 05/2026	650,00	2%	104.826659	650,00	10/06/2026	3,0000%	19,50	682,50
25/07/2026	Rateio 06/2026	646,00	2%	104.973416	646,00	25/07/2026	2,0000%	12,92	671,84
25/08/2026	Rateio 07/2026	617,00	2%	104.962918	617,00	25/08/2026	1,0000%	6,17	635,51
25/09/2026	Rateio 08/2026	682,00	2%	0	682,00	25/09/2026	0,0000%	0,00	695,64
Subtotal:		34.262,69			41.086,70			18.881,48	60.789,60

M. MUNIZ ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 29/09/2026

Fls. 3 de 3

Autor: Edifício Ponta da Praia - Bloco 17 X Réu: Gertrudes Brandão Silva - Unidade 88

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 30/09/2026 - Multiplicador do Cálculo: 104.627036 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2026. - Taxa: 1% ao Mês Simples. - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.						Total do Principal Corrigido: 41.086,70			
						Total de Multas: 821,42			
						Total de Juros: 18.881,48			
						Total de Despesas Processuais: 0,00			
						Subtotal: 60.789,60			
						Total do Cálculo: 60.789,60			

M. MUNIZ ADVOGADOS ASSOCIADOS

Emissão: 29/09/2026

Fls. 1 de 1

Autor: Edifício Ponta da Praia - Bloco 17 X Réu: Gertrudes Brandão Silva - Unidade 88
Processo: 0047798-71.2010.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
20/08/2014	Acordo Judicial (Parcelas 14, 19 a 179/179)	68.801,40		54.597934	131.845,40	20/08/2014	145,0000%	191.175,83	323.021,23
Subtotal:		68.801,40			131.845,40			191.175,83	323.021,23

DESPESAS PROCESSUAIS									
20/05/2016	Matrícula Imobiliária	45,55		64.328264	74,08			0,00	74,08
19/05/2017	Aviso de recebimento	10,40		66.893046	16,26			0,00	16,26
30/10/2017	Depósito judicial (honorários periciais)	1.000,00		67.012723	1.561,30			0,00	1.561,30
29/11/2017	Depósito judicial (honorários periciais)	1.000,00		67.26067	1.555,54			0,00	1.555,54
16/01/2018	Depósito judicial (honorários periciais)	1.000,00		67.556931	1.548,72			0,00	1.548,72
26/07/2022	Intimação postal (guia 120-1)	27,10		89.566487	31,65			0,00	31,65
01/09/2022	Taxa de pesquisa - Sisbajud (guia 434-1)	16,00		88.753097	18,86			0,00	18,86
05/12/2022	Intimação postal - 3x (guia 120-1)	89,10		89.222653	104,48			0,00	104,48
22/02/2023	Intimação postal (guia 120-1)	29,70		90.251545	34,43			0,00	34,43
31/03/2023	Diligência	102,78		90.946481	118,24			0,00	118,24
30/08/2024	Matrícula Imobiliária	70,42		95.912469	76,81			0,00	76,81
05/09/2024	Intimação postal (guia 120-1)	31,35		95.778191	34,24			0,00	34,24
07/02/2025	Taxa de desarquivamento (guia 206-2)	44,87		97.610792	48,09			0,00	48,09
23/05/2026	Avaliação imobiliária	250,00		104.149687	251,14			0,00	251,14
Subtotal:		3.717,27			5.473,84			0,00	5.473,84

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática - DEPRE (INPC). Valores Corrigidos até: 30/09/2026
- Multiplicador do Cálculo: 104.627036
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/09/2026.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

HONORÁRIOS PRÉ FIXADOS: (C.M.) Valor: 9.166,34 Data: 27/02/2016 Divisor: 63.040288
V.Corrigido: 15.213,23.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$13.184,54), sobre Juros Moratórios (R\$19.117,58), sobre Custas (R\$547,38), sobre Honorários (R\$1.521,32) Total Multa: 34.370,82.

Total do Principal Corrigido:	131.845,40
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	191.175,83
Total de Despesas Processuais:	5.473,84
Subtotal:	328.495,07
+ Honorários Pré Fixados	15.213,23
Total do Cálculo:	343.708,30
+ Multa 10% CPC Art.523	34.370,82
Total do Cálculo com Art.523:	378.079,12