

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 15/10/2026

Fls. 1 de 1

Autor: Condomínio Edifício Andorinhas X Réu: Ana Silvina da Costa

Processo: 0054164-92.2011.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
26/08/2026	Valor do acordo inadimplido	58.171,49	105.555857	58.344,37	20%	11.668,87	26/08/2026	2	2,0000%	1.166,88	71.180,12
Padrão de Cálculo: CORREÇÃO MONETÁRIA: - Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 31/10/2026 - Multiplicador do Cálculo: 105.869568 - Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais. JUROS MORATÓRIOS: - Contagem: A cada mudança de mês. - Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2026. - Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil) - Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil) - Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.							Total do Principal Corrigido: 58.344,37 Total de Multas: 11.668,87 Total de Juros: 1.166,88 Total de Despesas Processuais: 0,00 Subtotal: 71.180,12 + Honorários 20% 14.236,02 Total do Cálculo: 85.416,14				

MOURA CAMPOS E FERNANDES LOPES

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 15/10/2026

Fls. 1 de 1

Autor: Condomínio Edifício Andorinhas X Réu: Ana Silvina da Costa

Processo: 0054164-92.2011.8.26.0562

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT.Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
10/08/2026	Cota condominial	380,00	105.555857	381,12	2%	7,62	10/08/2026	2	2,0000%	7,62	396,36
10/09/2026	Cota condominial	380,00	105.133633	382,66	2%	7,65	10/09/2026	1	1,0000%	3,82	394,13
10/10/2026	Cota condominial	380,00	0	380,00	2%	7,60	10/10/2026		0,0000%	0,00	387,60

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática. Valores Corrigidos até: 31/10/2026
- Multiplicador do Cálculo: 105.869568
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2026.
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	1.143,78
Total de Multas:	22,87
Total de Juros:	11,44
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	1.178,09

+ Honorários 10% 117,80

Total do Cálculo: 1.295,89