

5º TABELIÃO DE NOTAS

SANTOS - SP

COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIÃO EDMUNDO RIBEIRO DE MENDONÇA NETO

fls. 124

No Tabelião de Santos  
deu termo  
f. 124  
3878

**CERTIFICO**

e dou fé, a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em meu Cartório, os livros notariais, neles no de nº 1.040, às fls. nº 194, verifiquei constar uma **Escritura**, cujo teor é o seguinte:

**ESCRITURA DE VENDA E COMPRA.**

**S A I B A M**

quantos esta pública virem que aos 22 (vinte e dois) dias do mês de do mês de Setembro de 1.994 (mil novecentos e noventa e quatro), nesta cidade e comarca de Santos (SP), em meu Cartório, perante mim, Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: como outorgante vendedora, **SILAR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, com sede em Santos (SP), av. São Francisco no. 61, 8o. andar, inscrita no C.G.C./MF sob no. 58.190.364/0001-61, neste ato representada pelo sócio Dr. **SILVIO FERNANDES LOPES**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RGSP no. 980.793-SSP, inscrito no C.P.F. sob no. 017.202.368-87, residente e domiciliado nesta cidade, ... av. Washington Luiz no. 528, 9o. andar, nos termos da cláusula 5a. do instrumento particular de 03/11/1.961, devidamente registrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, desta cidade e comarca de Santos (SP), onde foi aposentado sob o número de ordem 78.164-B do protocolo A no. 4, que sofreu diversas alterações, a última, em 09/06/1.981, conforme instrumento registrado no livro A 2, fls. no. 215 sob no. 3131 no Cartório de Títulos e Documentos, supracitado, em 23/06/1.981, que estão arquivados nestas notas sob o no. 684, o qual me apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND, Série D, no. 909577, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social, agência Santos em 23 de Junho de 1.994, bem como a Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida pelo Ministério da Fazenda, Secretária da Receita Federal em 05 de Julho de 1.994, as quais ficarão arquivadas nestas notas sob nos. 653 e 116, respectivamente; bem como declarou que inexistem quaisquer ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, apresentando-me a certidão de "nus reais aludida na Lei 7433/85 e Decreto Lei 93.240 de 09/09/86, que ficar arquivada nestas notas sob no. 4.359; e como outorgada compradora, **BENEDITA ELIAS DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RGSP no. 13.618.729-SSP, inscrita no C.P.F. sob no. 121.316.378-10, residente e domiciliada em São Vicente (SP), ... rua Lima Machado no. 148 apto. 12; os presentes identificados por mim, Tabelião na conformidade dos documentos apresentados, pelos quais foi dito que dispensam a presença e a assinatura das testemunhas instrumentárias. Pela outorgante vendedora me foi dito: que

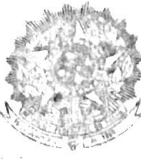
VALIDO EM TODOS TERRITORIOS NACIONAIS. ULTIMA ADOPTADA, PASSEIA OU ENFERMA. INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

mediante o preço certo e ajustado de R\$. 14.014,54 (Quatorze mil, quatorze reais e cinquenta e quatro centavos) que confessa haver recebido das mãos da outorgada compradora em 27 de Junho de 1.994, em moeda corrente nacional, de cujo preço plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para não mais repetir, ... mesma compradora, vende como de fato vendido tem, inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer "onus ou responsabilidades de qualquer natureza, mesmo por hipotecas, dívidas, dúvidas e quite de impostos e taxas, inclusive de despesas de condomínio ou outras o imóvel situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Vicente (SP) e única Circunscção imobiliária a saber: O APARTAMENTO SOB NÚMERO 12, localizado no 1o. andar-tipo ou 2o. pavimento do CONDOMINIO EDIFICIO VERONA, ... rua Lima Machado no. 148, contendo as seguintes peças: hall de entrada, sala, dormitório, banheiro, corredor interno de circulação, cozinha, área de serviço e W.C., de empregada, possuindo a área útil de 57,1062 ms2., a área comum de 27,0530 ms2., perfazendo a área total de 84,1592 ms2., pertencendo-lhe, tendo no terreno como nas coisas de uso comum uma área ideal de 35,6808 ms2 ou 8,6546% do todo do terreno, confrontando: pela frente, para quem entra no mesmo, com o hall de circulação e escadarias do respectivo pavimento; pelo lado direito com a área de recuo lateral do prédio, pelo lado esquerdo com o apartamento 11 e pelos fundos com a fachada da frente do prédio; O terreno está e caracterizado na especificação condominial, j averbada no citado cartório; adquirido dito imóvel conforme compra feita em 24 de Agosto de 1.981, pelo valor de na época CR\$. 560.000,00 e conforme matrícula no. 75.911 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente (SP), estando dito imóvel lançado pela Pref. Municipal de São Vicente sob no. 2.11.27.0065.00148.014.22167, com o valor venal fixado em janeiro/94, em R\$. 2.121,47 e para Setembro/94 em R\$. 18.906,62; que foi compromissado a venda a ora outorgada compradora, através de documento particular de 27 de Junho de 1.994, não levado a registro por não conter os requisitos necessários e ficando inteiramente cumprido pela presente, pelo valor de na época CR\$. 38.540.000,00; que desde já cede e transfere a outorgada compradora toda a posse, jús, domínio, direitos e ação que tinha e vinha exercendo sobre dito imóvel, para que dele a mesma use, goze, desfrute e livremente disponha como dela que fica sendo, de hoje em diante, obrigando-se ela vendedora por si, seus herdeiros e sucessores, a, em qualquer tempo que dívida haja, fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção se e quando chamados ... autoria. Pela outorgada compradora me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos, dispensando a apresentação da certidão negativa fiscal (municipal), responsabilizando-se solidariamente com a vendedora por débitos porventura existentes de acordo com o que lhe faculta o dec. lei 93.240/86, apresentando-me a guia de sisa (ITBI), visada e paga ... Pref. Mun. de São Vicente com a seguinte autenticação mecânica: " P.M.S. 099 - 22/SET/94 - R\$. 378,13 tm 002 ". Finalmente pelos contratantes me foi dito que autorizam o Sr. Oficial do Registro de Imóveis competente, a proceder todos os registros e averbações que se façam necessários em vista desta escritura e dos documentos que acompanham. De como assim o



5º TABELIÃO DE NOTAS  
SANTOS - SP  
COMARCA DE SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
TABELIÃO EDMUNDO RIBEIRO DE MENDONÇA NETO

5º Tabelião de Santos  
Neusa Tenório Corrêa  
Tabeliã Substituta  
11.3878-5005

disseram, dou f., pediram-me e eu lhes lavrei esta, a qual feita e lhes sendo lida, por estar conforme, a aceitaram, outorgaram e assinam (ne-02.05) Eu, Neusa Tenório Corrêa, escrevente a escrevi. Eu, Edmundo Ribeiro de Mendonça Neto, Tabelião, subscrevi. (a.a.) SILVIO FERNANDO LOPES// BENEDITA ELIAS DA SILVA OLIVEIRA//// Devidamente Selada. **NADA MAIS.** Era o que se continha, em dita Escritura, da qual bem e fielmente fiz extrair a presente certidão, que está em tudo conforme o seu original. O referido é verdade e dou fé. Santos, 24 (vinte e quatro) de Novembro de 2017 (dois mil e dezessete): Eu, *Neusa Tenório Corrêa* Tabeliã Substituta, a conferi, subscrevi e assino.

*Neusa Tenório Corrêa*  
5º TABELIÃO DE NOTAS  
Neusa Tenório Corrêa  
Tabeliã Substituta

Tabelião	R\$ 36,35
Secretária da Fazenda	R\$ 10,33
Ao IPESP	R\$ 7,07
Município	R\$ 0,72
Min. Público	R\$ 1,74
Registro Civil	R\$ 1,91
Tribunal de Justiça	R\$ 2,49
Santa Casa	R\$ 0,36

VALIDO EM TODO TERREITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, FALSIFICAÇÃO OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



União Internacional do Rotarário Latino (Fundada em 1948)



RUA FREI GASPAR 106 CENTRO  
SANTOS SP CEP 11010-090  
FONE: 11 38785000 FAX: 11 38785000

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANA SA NOBREGA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 17/04/2024 às 11:10, sob o número WSV/C24700697113. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001806-29.2023.8.26.0590 e código VVK6STV1.