

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA 1

1	MATRICULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO
14058	APTO. 1902	Tipo "B", do EDIFÍCIO SANTA SOPHIA, Rua Amador Bueno da Ribeira, 61.			
Mun.	4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	Quadra	Rua	N.º
S.V.		APARTAMENTO Nº 1902, do tipo "B", situado no 19º andar ou 20º pavimento do EDIFÍCIO SANTA SOPHIA, situado - à Rua Amador Bueno da Ribeira, nº 61, nesta cidade de São Vicente-SP., que assim se descreve e caracteriza: tem a área útil de 44,1450 m2., área comum de 9,3487 m2., totalizando a área de 53,4937 m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,002200 m2. no terreno, confrontando com a Rua João Ramalho, com a Rua Amador Bueno da Ribeira, com o apartamento de final 5, do tipo "C", fazendo frente para a área de circulação do andar.			
5	Antecedentes dominiais	Transcrição 24.780 desta, digo, Nº 63.099 desta.	Continua no verso e nas folhas seguintes		

PARA SIMPLES CONSULTA
COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

6	REFERÊNCIAS DOMINIAIS	7	ÔNUS, ETC.	8	CANCELAMENTOS
	PROPRIETÁRIO: TERPAL TERRAPLANAGEM E PATRIMÔNIO LTDA., com sede em São Paulo-SP, à Rua Barão de Itaipetalinga, 221, 12º andar, Sala 1206, CEC, 60707098/0001.- R.1/M.14.658: Por Escritura Pública de 17-2-1977, do Primeiro Cartório de Notas de São Paulo-SP, Livro 1552, fls. 273, pelo preço de Cr\$ 170.000,00, o imóvel foi vendido a AFONSO JOSÉ MORIONDO, brasileiro, Oficial aposentado da Marinha Mercante Brasileira, inscrito no CPF sob nº 030166098, portador do RG. 39.322, casado em comunhão de bens com Ione Moriondo, res. e dom. a Rua Lisboa, 78. Protocolo 109.566/207. São Vicente-SP, 11 de março de 1977. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> R.2/M 14.658 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 28 de março de 1.977, nas notas do 2º Cartório desta Cidade, pelo valor de Cr\$ 200.000,00, AFONSO JOSÉ MORIONDO (qualificado em R.1) e s/m IONE MORIONDO, de prendas domésticas, brasileira, RG 880.476, venderam o imóvel a LUIZ ALMIDANTE DE GODOI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com dona Eliza Amarília de Godoi pecuarista, RG 546.534-PR e CPF sob nº 002.774.289, residente e domiciliado em São Paulo, digo nesta Cidade, a rua Amador Bueno da Ribeira nº 61, apto. 1.910. Prot. nº 112.489/212 São Vicente, 18 de maio de 1.977 O Escrevente: <i>[Assinatura]</i> R.5 - 14 658:- Fez escritura pública de venda e compra lavrada em 22 de novembro de 1978, no 2º Cartório de Notas local, Livro 308, fls. 3, o sr. Luiz Almidante de Godoi, e s/m. da. Eliza Amarília de Godoi, do lar, portuguesa, residentes em Maringá-PR, na rua Cariovaldo Ferreira				

PARA SIMPLES COMPROVANTE
NÃO VALE COMO PROVA

EM BRANCO

EM BRANCO

6

Ferreira, nº 616, portadores do CIC. nº 002 774 289/04, venderam o imóvel, objeto desta Matrícula, pelo valor de R\$290.000,00, ao sr. ANTONIO BEZERRA DE ARAUJO, brasileiro, proprietário, casado com d^a. Eleny Marques de Araujo, residentes em São Paulo, capital, na Avenida Campista, nº 586, portador da Céd. de Ident. RG. sob nº 3 129 917 e do CIC. 103 803 968/15. Pret. 198 882/530. São Vicente, em 28 de janeiro de 1 982. O escr.,

Av.04, em 19 de março de 1.997.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 5, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 14-00065-0080-00061-544, conforme prova o boleto de imposto expedido para o exercício de 1.997, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 322.401

ROLO Nº 4.221

R.05, em 19 de março de 1.997.

Por escritura de 25 de fevereiro de 1 997, do 2.º Serviço Notarial desta comarca, (L.º 637, fls. 53v.º), os adquirentes pelo R. 3, ANTONIO BEZERRA DE ARAUJO, do comércio, RG. 3.129.917-SSP/SP, e sua mulher ELENY MARQUES DE ARAUJO, do lar, RG. 12.620.426-SSP/SP., ambos brasileiros, inscritos no CPF/ME. sob nº. 103.803.968/15, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, capital, na avenida Campista, 586, transacionam o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a ALZIRA DAL REI, brasileira, solteira, maior, divorciada casada, RG. 2.939.469-SSP/SP., inscrita no CPF/ME. sob nº. 297.828.998/87, residente e domiciliada em Campinas-SP, na rua Americana, 663, pelo valor de R\$23.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 322.401

ROLO Nº 4.221

AV-6 / M - 14.658- PENHORA

Averbado em 31 de julho de 2025 - Prenotação nº 543.884 de 22/07/2025

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 22 de julho de 2025, protocolo nº PH000578382, pela escrivã diretora do 2º Ofício Cível de Campinas - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 1004220-70.2023.8.26.0114), movida por

(CONTINUA NO VERSO)

continua no verso
e nas folhas
seguintes

6

CONDOMINIO EDIFICIO PIET MONDRIAN, CNPJ nº 58.392.689/0001-27, em face de ALZIRA DAL BOM, CPF nº 297.828.998-87, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo R\$ 23.578,17 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária ALZIRA DAL BOM.

Nathan Constanca Silva de Carvalho,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311B11E00543884255

AV-7 / M – 14.658- PENHORA

Averbado em 06 de maio de 2026 - Prenotação nº 552.109 de 24/04/2026

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 24 de abril de 2026, protocolo nº PH000615063, pelo escrivão Judicial, do 3º Ofício Cível de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 40023231220258260590), movida por CONDOMINIO EDIFICIO SANTA SOPHIA, CNPJ nº 64.723.166/0001-19, em face de ALZIRA DAL BOM, CPF nº 297.828.998-87 e IVONE DAL BOM BALBI, CPF nº 327.333.548-33, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo R\$ 49.727,17 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária ALZIRA DAL BOM.

Bruna Osti Lazzarin,

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361233111C930055210926G