

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CMM)
111252.2.0055377-15

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

55.377

01

São Paulo, 14 de Janeiro de 19 81.

IMÓVEL: Um prédio residencial e seu respectivo terreno, situa-
dos a Rua Cinco, nº 308, antigo nº 105 ou 105-A, lote nº 146,
da quadra 7, da Vila Noca, no 30º Subdistrito-Ibirapuera,
medindo 15,00 metros de frente para a Rua Cinco, por 26,00 me-
tros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fun-
dos a largura de 12,00 metros, encerrando a área de 351,00 me-
tros quadrados, confrontando, do lado esquerdo de quem do ter-
reno olha para a rua, com o lote nº 144, do lado direito com
o lote nº 147, e nos fundos, com os lotes 157 e 158, lotes -
confinantes esses todos da mesma quadra 7. Contribuinte nº...
089.132.0006-6.

PROPRIETÁRIOS: FERNANDO PEIXOTO D'ANTONA e sua mulher GLORIA
GARCIA D'ANTONA, casados sob o regime da comunhão universal -
de bens, antes da lei nº 6.515/77, ele brasileiro, funcioná-
rio público federal, RG. nº 2.365.189-SP, e CPF/MF. nº. . . .
027.784.758-34, ela espanhola, do comércio, RG. para estran-
geiro nº 3.381.032-SP e CPF/MF. nº 920.742.008-20, residentes
e domiciliados nesta Capital, a Rua Mario Paranhos Pedernei-
ras, nº 35, Planalto Paulista, bairro de Indianópolis.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 150.295 e 150.296, do -
11º Registro. O Escrevente Habilitado (Angelo Moa-
cyr Gregolin). O Oficial, *Fel* (Angelo Moacyr Gregolin).
AV.1 - 55.377 - São Paulo, 14 de Janeiro de 1981.

Da escritura de 29 de setembro de 1980, de notas do 17º Tabe-
lião desta Capital, livro 1.828, fls. 34, consta que, a Rua -
Cinco, denomina-se atualmente Rua Camundó, como provam o Auto
de Vistoria nº 734, expedido em 30 de maio de 1968, e certi-
dão nº 78.374/80, expedida em 1º de setembro de 1980, ambos -
pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habili-
tado, *Fel* (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

continua no verso.

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Competicionado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARO - 13/02/2025 10:28 PROTOCOLO: PH000551078-55377

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0055377-15

matrícula 55.377 ficha 01
verso

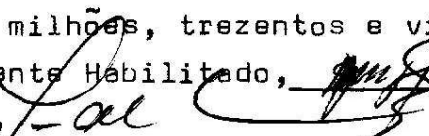
R.2 - 55.377 - São Paulo, 14 de Janeiro de 1981.

TRANSMITENTES: FERNANDO PEIXOTO D'ANTONA e sua mulher GLORIA GARCIA D'ANTONA, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTES: ANTONIO MARTINS POMBO e sua mulher THEREZINHA COLOMBINI MARTINS POMBO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, ambos do comércio, RG. nºs. 2.554.261-SP e 2.554.212-SP, respectivamente, e CIC. nºs. 011.110.788-15, e 643.150.618-91, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda dos Araés, nº. . 1.015, no Planalto Paulista, bairro de Indianópolis.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 1980, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro 1.828, fls. 34.

VALOR: R\$ 7.325.000,00 (sete milhões, trezentos e vinte e cinco mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, .

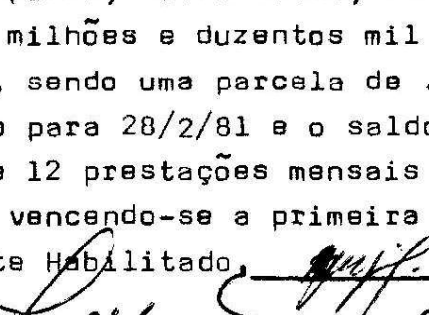
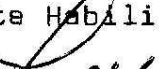
R.3 - 55.377 - São Paulo, 14 de Janeiro de 1981.

DEVEDORES: ANTONIO MARTINS POMBO e sua mulher THEREZINHA COLOMBINI MARTINS POMBO, já qualificados como adquirentes.

CREDITORES: FERNANDO PEIXOTO D'ANTONA e sua mulher GLORIA GARCIA D'ANTONA, já qualificados como proprietários.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de setembro de 1980, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro 1.828, fls. 34.

VALOR: R\$ 3.200.000,00 (tres milhões e duzentos mil cruzeiros), pagáveis na forma do título, sendo uma parcela de R\$ 200.000,00, com vencimento para 28/2/81 e o saldo de R\$ 3.000.000,00, por meio de 12 prestações mensais no valor de R\$ 250.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 30 de outubro de 1980. O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, .

continua na ficha 02

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0055377-15

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

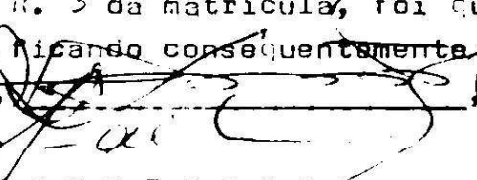
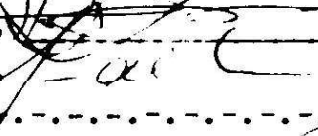
55.377

ficha

02

São Paulo, 22 de setembro de 1981.

AV. 4 - 55.377 - São Paulo, 22 de setembro de 1.981.

Do Instrumento Particular de 09 de setembro de 1.981, consta que a hipoteca constante do R. 3 da matrícula, foi quitada pelo valor de R\$ 3.200.000,00, ficando consequentemente cancelada. O Escrevente habilitado,  (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, 

R.05 - 55.377 - São Paulo, 10 de março de 2011.

(prenotação n° 614.807 - 28.02.11)

TRANSMITENTE: O espólio de THEREZINHA COLOMBINI MARTINS POMBO (RG. n° 2.554.212-6-SSP/SP, CPF/MF. n° 643.150.618-91) falecida em 24 de agosto de 2010, no estado civil de casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIO MARTINS POMBO.

ADQUIRENTES: ANTONIO MARTINS POMBO, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n° 2.554.261-SSP/SP, CPF n° 011.110.788-15, domiciliado nesta Capital, onde reside à Rua Camundo n° 308, Planalto Paulista; NORTON MARTINS POMBO, brasileiro, administrador de empresas, RG n° 5.647.096-SSP/SP, CPF n° 591.320.868-49, e sua mulher SONIA REGINA LIEBERG POMBO, brasileira, psicóloga, RG n° 6.372.806-SSP/SP, CPF n° 903.542.818-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua Antônio Gebara n° 333, Planalto Paulista; e, NEWTON MARTINS POMBO, brasileiro, analista de sistemas, RG n° 8.471.809-2-SSP/SP, CPF n° 050.159.228-84, assistido por sua mulher ANA CLAUDIA DE AZEVEDO MARTINS POMBO, brasileira, tratadora de animais, RG n° 18.514.153-5-

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0055377-15

matrícula
55.377

ficha
002
verso

SSP/SP, CPF n° 128.653.078-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, onde residem à Rua Adolfo Casais Monteiro n° 151, Vila Nova Caledonia.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de janeiro de 2011, do 10° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2249, Página 201.

VALOR: R\$431.782,00 (quatrocentos e trinta e um mil, setecentos e oitenta e dois reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal ou 2/4 do imóvel da presente matrícula para o viúvo meeiro Antonio Martins Pombo; e 1/4 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. A Escrevente autorizada, CPF Rosana (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.6 - 111252.2.0055377-15 - 28 de janeiro de 2025.

PRENOTAÇÃO n°. 1.067.964 - 22 de janeiro de 2025.

Por Certidão eletrônica PH000551078 passada em 20 de janeiro de 2025 (20:15:00) emitida por Antoine Kannab Júnior, da 48ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 0247800-61.1993.5.02.0048, que o autor VALMIR VASQUES DE OLIVEIRA, CPF n° 087.689.738-37, move contra os réus ANTONIO MARTINS POMBO, CPF n° 011.110.788-15, NORTON MATINS POMBO, CPF n° 591.320.868-49, THEREZINHA COLOMBINI MARTINS POMBO, CPF n° 643.150.618-91, COMERCIAL BRAS COMISSARIA E EXPORTADORA CIBREX LTDA, CNPJ n° 60.872.900/0001-50, verifica-se que

Continua na ficha 003

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0055377-15

FICHA

0003

São Paulo, 28 de Janeiro de 2025

foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula para garantia do valor de R\$ 90.958,93 (noventa mil, novecentos e cinquenta e oito reais e noventa e reais), sendo nomeado depositário Nortin Martins Pombo. A penhora recai sobre 100% do imóvel da matrícula, nos termos da r.decisão proferida em 23/02/2023, folhas 700, dos autos desta execução. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000199957925Y)

#MD5:209E519EA70C79DFD65739D533E12FD7#

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Comparado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROSVALDO CASSARO - 13/02/2025 10:28 PROTOCOLO: PH000551078-55377

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 13/02/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001) .

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 1º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u>
--	--



Selo Digital 111252321000000199957925Y consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

