SPH22120025308D

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL — **4º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula **133.067** ficha **01**

São Paulo, 14 de julho de 1998

IMÓVEL: VAGA DUPLA DE GARAGEM nº 27/28, localizada no 1º subsolo do EDIFÍCIO VILLA BORGHESE, constituído do PORTALE VERDE e PORTALE ROSSO, situado na Rua Baltazar da Veiga nº 500, na Vila Nova Conceição, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, para guarda de dois carros de passeio, com emprego de manobrista, contendo a área real privativa de 19,800m2, área real comum de divisão não proporcional de 42,280m2, mais a área real comum de divisão proporcional de 14,203m2, perfazendo a área real total de 76,283m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,6044%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.280,00m2.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA.**, com sede na Rua Colômbia nº 238, Jardim América, nesta Capital, CGC/MF. nº 43.714.674/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES: R.02/Mat. nº 11.939, feito em 30/03/1992, R.05/Mat. nº 49.428, feito em 28/02/1992, R.04/Mat. nº 22.004, feito em 16/03/1992 e R.08 (especificação)/Mat. nº 108.689, feito em 22/07/1997, neste Registro *(Matrícula aberta de Ofício)*.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta do Oficial

Av.01/ Data:18/ABRIL/2002

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 041.005.0280-1**, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2002, nos termos da escritura datada de 12 de abril de 2002, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 6.952, fls. 335.

Oficiala

Edgar Jorge Fortunato
Escrevente Habilitado

R.02/ Data: 18/ABRIL/2002

Pela escritura datada de 12 de abril de 2002, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 6.952, fls. 335, **CONSTRUTORA E INCORPORADORA EXATA LTDA.**, com sede

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEUA-CGZMU-NSESR-8GXUF

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: THAIS ANDRADE DAS NEVES - Juntado em: 29/01/2023 13:14:23 - ebe1ca4

PJe Assinado eletronicamente por: TATIANA MUNIZ PONTES SCRAMIM - Juntado em: 03/08/2023 15:50:04 - 75e52c9

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEUA-CGZMU-NSESR-8GXUF

matrícula 133.067 | ficha 01 verso

nesta Capital, na Rua Colômbia nº 238, CNPJ nº 43.714.674/0001-60, transmitiu por venda a **RICHARD DANIEL GOETZ**, norte-americano, engenheiro, divorciado, RNE nº W-362.976-F, CPF/MF nº 003.902.908-58, domiciliado nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga nº 500, ap. 11, Portale Rosso, Vila Nova Conceição, representado por sua procuradora Marisa Ana Federico Goetz, nos termos da procuração lavrada nas notas do 13º Cartório desta Capital, livro 3303, fls. 391, em 03 de setembro de 2001, apresentada em forma de certidão datada de 05/04/2002, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$60.000,00.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.03/ Data: 08/MAIO/2002

Pela escritura datada de 25 de abril de 2002, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro n.º 2.008, fls. 143, **RICHARD DANIEL GOETZ**, norte-americano, divorciado, engenheiro, RNE n.º W-362.976-F-SE/DPMAF, CPF/MF n.º 003.902.908-58, domiciliado nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga n.º 500, ap. 11, representado por sua procuradora Marisa Ana Federico Goetz, conforme procuração de 03 de setembro de 2001, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro n.º 3.303, fls. 391, transmitiu por venda a **LINEU RICARDO KERN**, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA LUCIA BRITO KERN**, do lar, RG n.ºs 11.702.406-SSP/SP e 12.342.807-SSP/SP, CPF/MF n.ºs 313.056.798-49 e 118.899.608-88, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Jacques Félix n.º 626, ap. 1001, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$60.000,00.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Carla Setsuko C. Santos
Substituta de Oficial

R.04/ Data: 25/FEVEREIRO/2003

Pela escritura datada de 14 de fevereiro de 2003, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2820, fls. 183, **LINEU RICARDO KERN**, engenheiro, RG nº 11.702.406-SSP/SP, CPF/MF nº 313.056.798-49, e sua esposa **MARIA LUCIA BRITO KERN**, do

continua na ficha 02

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: THAIS ANDRADE DAS NEVES - Juntado em: 29/01/2023 13:14:23 - ebe1ca4
PJe Assinado eletronicamente por: TATIANA MUNIZ PONTES SCRAMIM - Juntado em: 03/08/2023 15:50:04 - 75e52c9

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
133.067	02

São Paulo, de de

lar, RG nº 12.342.807-SSP/SP, CPF/MF nº 118.899.608-88, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Jacques Felix nº 626, apartamento 1001, transmitiram por venda a **BYUNG KYU KANG**, empresário, RNE nº V-093780-I/SE/DPMAF-DPF, CPF/MF nº 148.065.958-45, e sua esposa **MEE JOUNG LEE**, geógrafa econômica, RNE nº V-093787-O/SE/DPMAF-DPF, CPF/MF nº 205.326.848-42, coreanos, casados na Coreia do Sul, sob o regime de comunhão de bens, de acordo com as leis coreanas, domiciliados nesta Capital, na Rua Arminda nº 80, ap. 92, Vila Olímpia, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$60.000,00.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/ Data: 16/MAIO/2008 Protocolo: 378.490

Pela escritura datada de 06 de maio de 2008, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.782, fls. 235/238, **BYUNG KYU KANG**, coreano, empresário, RNE nº V093780-1-DPMAF/DPF, CPF/MF nº 148.065.958-45, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, em Seul, Coréia, aos 01 de dezembro de 1989, de acordo com as leis vigentes naquele país, **MEE JOUNG LEE**, coreana, geógrafa econômica, RNE nº V093787-0-DPMAF/DPF, CPF/MF nº 205.326.848-42, domiciliados nesta Capital, na Rua Baltazar da Veiga nº 500, ap. 11-R, sendo ela representada por ele, nos termos da procuração datada de 20 de maio de 2004, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, no livro 142, fls. 010, apresentada em forma de certidão datada de 15 de abril de 2008, transmitiram por venda a **LUIS FERNANDO PERINI**, brasileiro, maior, empresário, RG nº 4056161691-SSP/RS, CPF/MF nº 936.431.950-87, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Gabriele D'Annunzio nº 1.400, ap. 104, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$170.000,00.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEUA-CGZMU-NSESR-8GXUF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: THAIS ANDRADE DAS NEVES - Juntado em: 29/01/2023 13:14:23 - ebe1ca4

PJe Assinado eletronicamente por: TATIANA MUNIZ PONTES SCRAMIM - Juntado em: 03/08/2023 15:50:04 - 75e52c9

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEUA-CGZMU-NSESR-8GXUF

matrícula 133.067 | ficha 02 verso | CNS: 11.349-8

Av.06/ Data: 06/AGOSTO/2012 PROT. 457.086

Por instrumento particular de 09 de novembro de 2011, e aditamento de 24 de julho de 2012, **LUIS FERNANDO PERINI**, já qualificado, deu em caução o imóvel desta matrícula a **CELEBRITY ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 12.538.557/0001-60, com sede em Cotia-SP, na Rua Kattar Name nº 162, sala 2, Jardim Mont Serrat, para garantir a locação celebrada entre **INOVATECH TECNOLOGIA COSMETICA LTDA.**, CNPJ nº 07.890.930/0001-07, com sede em Cotia-SP, na Rua Santa Monica nº 820, Parque Industrial San Jose e *a credora*, referente ao imóvel localizado na Estrada Velha de Sorocaba, em confluência com a Rua Sitio de Ribeirão nº 1048, designado área - B2-2, constituído da área "A" e "B2-2", bairro de Carapicuíba, município e comarca de Cotia - SP, contendo 8.076,34m² de terreno e 4.400,00m² de área construída, pelo prazo de 60 meses, com início em 15 de dezembro de 2011 e com término em 14 de dezembro de 2016, pelo aluguel mensal de R$90.000,00; e demais condições constantes do título. Faz parte da presente garantia o imóvel matriculado sob nº 133.051, neste Registro.

Carla Sottano C dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07 Data: 29 de agosto de 2018

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/MF nº 936.431.950-87, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009865420135020242. Data do Pedido: 24 de agosto de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.2417.00507414-IA-390. Protocolo nº 554.062 de 27/08/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: THAIS ANDRADE DAS NEVES - Juntado em: 29/01/2023 13:14:23 - ebe1ca4
PJe Assinado eletronicamente por: TATIANA MUNIZ PONTES SCRAMIM - Juntado em: 03/08/2023 15:50:04 - 75e52c9

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | CNS: 11.349-8 | **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula 133.067 | ficha 03

Av.08/ Data: 09/DEZEMBRO/2019

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/MF nº 936.431.950-87, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009779220135020242. Data do Pedido: 05 de dezembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201912.0516.01001563-IA-001. Protocolo nº 577.114 de 06/12/2019.
Selo Digital: 1134983E100000021605419V.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.09/ Data: 30/JANEIRO/2020

Por Certidão expedida em 29 de janeiro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Cotia - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10014966720135020242, em que são partes: **WILLIAM FORMIGONI DE CARVALHO**, CPF/MF nº 332.677.288-27 (exequente), e **PAULO AUGUSTO RAMENZONI**, CPF/MF nº 174.504.448-52, **PAULO HENRIQUE PERINI**, CPF/MF nº 818.250.050-87, e **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/MF nº 936.431.950-87 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Luis Fernando Perini. Valor da dívida: R$29.036,91. Figura(m) como depositário(s): LUIS FERNANDO PERINI. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 579.531 de 29/01/2020.
Selo Digital: 1134983E100000023661820S.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.10/ Data: 22/OUTUBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/ME nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10027836520135020242. Data do Pedido: 14 de

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEUA-CGZMU-NSESR-8GXUF

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: THAIS ANDRADE DAS NEVES - Juntado em: 29/01/2023 13:14:23 - ebe1ca4
PJe Assinado eletronicamente por: TATIANA MUNIZ PONTES SCRAMIM - Juntado em: 03/08/2023 15:50:04 - 75e52c9

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO
Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEUA-CGZMU-NSESR-8GXUF

matrícula 133.067 | ficha 03 verso | CNS: 11.349-8

outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1415.01353178-IA-650. Protocolo nº 590.910 de 16/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000034660620U. Paulo Shigueru Itokazu, oficial substituto.

Av.11/ Data: 20/JULHO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/ME nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012134420135020242. Data do Pedido: 16 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1615.01724487-IA-909. Protocolo nº 605.984 de 19/07/2021. Selo Digital: 1134983E10000000480370210. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/ Data: 27/AGOSTO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **LUIS FERNANDO PERINI**, CPF/ME nº 936.431.950-87, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009890920135020242. Data do Pedido: 24 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2419.01785249-IA-750. Protocolo nº 608.288 de 25/08/2021. Selo Digital: 1134983E10000000502057217. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: THAIS ANDRADE DAS NEVES - Juntado em: 29/01/2023 13:14:23 - ebe1ca4
PJe Assinado eletronicamente por: TATIANA MUNIZ PONTES SCRAMIM - Juntado em: 03/08/2023 15:50:04 - 75e52c9

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia
Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 09/12/2022.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 12/12/2022
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico,bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 09/12/2022

SELO DIGITAL 1134983E3000000076023622R

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMEUA-CGZMU-NSESR-8GXUF

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Assinado eletronicamente por: THAIS ANDRADE DAS NEVES - Juntado em: 29/01/2023 13:14:23 - ebe1ca4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23012913141460700000285510800?instancia=1
Número do processo: 1000275-81.2015.5.02.0241
Número do documento: 23012913141460700000285510800

Assinado eletronicamente por: TATIANA MUNIZ PONTES SCRAMIM - Juntado em: 03/08/2023 15:50:04 - 75e52c9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080315495943100000311259378?instancia=1
Número do processo: 1000275-81.2015.5.02.0241
Número do documento: 23080315495943100000311259378